

## Conselleria d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient

*ORDE 5/2015, de 24 de març, de la Conselleria d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient, per la qual es convoquen per al període 2015 les ajudes establides en l'Orde 24/2014, de 21 d'octubre, que aprova les bases que regulen el programa d'ajudes al lloguer de vivenda. [2015/2815]*

La Generalitat va firmar un conveni el passat 14 d'octubre amb l'Administració General de l'Estat, per a la col·laboració financera per al desenvolupament a la Comunitat Valenciana del Pla estatal de foment del lloguer de vivendes, la rehabilitació edificatòria i la regeneració i renovació urbanes 2013-2016. A estos efectes, per part de l'Administració estatal es procedirà a la transferència de fons a la Generalitat per al finançament, entre altres, de la línia d'ajudes per al lloguer de vivenda, en relació amb el que estableix el Reial Decret 233/2013, de 5 d'abril, pel qual es regula el mencionat pla estatal. D'acord amb este plantejament, a través de l'Orde 24/2014, de 21 d'octubre, de la Conselleria d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient, es van aprovar les bases que regulen la convocatòria de l'esmentat programa d'ajudes al lloguer de vivenda per al període 2015-2016, i les convocatòries del qual seran finançades íntegrament amb fons transferits pel Ministeri de Foment a la Generalitat.

En virtut de l'anterior, donada l'existència de disponibilitat pressupostària i la seua preceptiva comptabilització prèvia, d'acord amb la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions; amb el Decret Legislatiu de 26 de juny de 1991, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Hisenda Pública de la Generalitat; i amb la resta de normes de general i pertinent aplicació, en virtut de les facultats conferides per l'article 28.e, de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, del Consell,

### ORDENE

#### *Article 1. Convocatòria i objecte de les ajudes*

Convocar les ajudes per a l'accés i la permanència en una vivenda en règim de lloguer de persones físiques establides en l'Orde 24/2014, de 21 d'octubre, de la Conselleria d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient, per la qual es van aprovar les bases que regulen la convocatòria del programa d'ajudes al lloguer de vivenda per al període 2015-2016.

Seràn objecte d'ajuda, en els termes establits en esta orde, les rendes d'arrendament meritades des de l'1 de gener de 2015.

El procediment de concessió de les ajudes convocades per mitjà d'esta orde serà en règim de concurrència competitiva, establert en el capítol II del títol I, de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

#### *Article 2. Finançament*

El finançament de les ajudes regulades en esta orde de convocatòria es farà amb càrrec a la línia pressupostària 08.02.01.T 3040000, «Pla de vivenda», dels Pressupostos de la Generalitat, amb fons que seran aportats pel Ministeri de Foment, segons preveu el conveni subscrit en data 14 d'octubre de 2014, pel Ministeri de Foment i la Generalitat, per al desenvolupament del Pla Estatal del foment del lloguer de vivendes, la rehabilitació edificatòria i la regeneració i renovació urbanes 2013-2016.

L'import global màxim de les ajudes a concedir serà de 5.333.333 euros per a l'exercici 2015.

#### *Article 3. Termini de sol·licitud*

El termini per a la presentació de les sol·licituds d'ajudes serà d'un mes comptat des de l'endemà de la publicació d'esta orde.

#### *Article 4. Criteris d'adjudicació de les ajudes*

La valoració de les sol·licituds, i si és el cas, la seua ponderació, es realitzarà atenent a dos criteris:

## Conselleria de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente

*ORDEN 5/2015, de 24 de marzo, de la Conselleria de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente, por la que se convocan para el periodo 2015 las ayudas establecidas en la Orden 24/2014, de 21 de octubre, que aprueba las bases que regulan el programa de ayudas al alquiler de vivienda. [2015/2815]*

La Generalitat ha conveniado el pasado 14 de octubre con la Administración General del Estado la colaboración financiera para el desarrollo en la Comunitat Valenciana del Plan estatal de fomento del alquiler de viviendas, la rehabilitación edificatoria y la regeneración y renovación urbanas 2013-2016. A estos efectos, por parte de la Administración estatal se va a proceder a la transferencia de fondos a la Generalitat para la financiación, entre otras, de la línea de ayudas para el alquiler de vivienda, en relación con lo establecido en el Real Decreto 233/2013, de 5 de abril, por el que se regula el citado plan estatal.

De acuerdo con este planteamiento, a través de la Orden 24/2014, de 21 de octubre, de la Conselleria de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente, se aprobaron las bases que regulan la convocatoria del citado programa de ayudas al alquiler de vivienda, para el periodo 2015-2016, y cuyas convocatorias serán financiadas íntegramente con fondos transferidos por el Ministerio de Fomento a la Generalitat.

En virtud de lo anterior, dada la existencia de disponibilidad presupuestaria y su preceptiva contabilización previa, de acuerdo con la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, el Decreto Legislativo de 26 de junio de 1991, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Hacienda Pública de la Generalitat, y demás normas de general y pertinente aplicación, en virtud de las facultades conferidas por el artículo 28.e, de la Ley 5/1983, de 30 de diciembre, del Consell,

### ORDENO

#### *Artículo 1. Convocatoria y objeto de las ayudas*

Convocar las ayudas para el acceso y la permanencia en una vivienda en régimen de alquiler de personas físicas establecidas en la Orden 24/2014, de 21 de octubre, de la Conselleria de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente, por la que se aprobaron las bases que regulan la convocatoria del programa de ayudas al alquiler de vivienda para el periodo 2015-2016.

Serán objeto de ayuda, en los términos establecidos en esta orden, las rentas de arrendamiento devengadas desde el 1 de enero de 2015.

El procedimiento de concesión de las ayudas convocadas mediante la presente orden será en régimen de concurrencia competitiva, establecido en el capítulo II del título I, de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

#### *Artículo 2. Financiación*

La financiación de las ayudas reguladas en la presente orden de convocatoria se hará con cargo a la línea presupuestaria 08.02.01.T 3040000, «Plan de vivienda», de los presupuestos de la Generalitat, con fondos que serán aportados por el Ministerio de Fomento, según prevé el convenio suscrito en fecha 14 de octubre de 2014 por el Ministerio de Fomento y la Generalitat para el desarrollo del Plan Estatal del fomento del alquiler de viviendas, la rehabilitación edificatoria y la regeneración y renovación urbanas 2013-2016.

El importe global máximo de las ayudas a conceder será de 5.333.333 euros para el ejercicio 2015.

#### *Artículo 3. Plazo de solicitud*

El plazo para la presentación de las solicitudes de ayudas será de un mes contado desde el día siguiente al de la publicación de la presente orden.

#### *Artículo 4. Criterios de adjudicación de las ayudas*

Los criterios de valoración de las solicitudes, y en su caso, la ponderación de estos, se realizarán atendiendo a dos criterios:

a) El nivell d'ingressos, que es determinarà com el resultat de la fórmula següent: «1- IUC/CLIUC», de conformitat amb el que estableix la base tercera de l'Orde 24/2014, de 21 d'octubre, de la Conselleria d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient (DOCV 7391, 29.10.2014), on «IUC» és Ingressos de la Unitat de Convivència, i «CLIUC» és Quantia de Límit màxim d'Ingressos de la Unitat de Convivència.

b) L'existència d'alguna circumstància personal de les assenyalades en la base Reemplaçament, apartat 2.c, de l'esmentada Orde 24/2014, que tindran una valoració de 0,5 punts cada una, excepte la condició de persona afectada per desnonament o subjecta a mesures de flexibilització hipotecària, que tindrà una valoració de 2 punts. L'adjudicació es farà per orde decreixent de la puntuació obtinguda aplicant el criteri a, de manera que es prioritzen les unitats de convivència amb menors nivells de renda. A igualtat de puntuació obtinguda en el criteri a s'aplicarà la valoració obtinguda en l'apartat b. En cas de persistir la igualtat, s'aplicarà l'orde d'entrada de les sol·licituds adequadament formalitzades.

#### *Article 5. Termini de percepció de les ajudes*

Les ajudes es percebran per períodes màxims de dotzes mesos, mentre subsistisca l'arrendament, i es podran sol·licitar pròrrogues per altres dotze mesos, com a màxim fins al 31 de desembre de 2016.

La pròrroga, si és el cas, se sol·licitarà en la corresponent convocatòria.

#### *Article 6. Abonament de les ajudes*

Obtinguda la resolució favorable de concessió de les ajudes, estes s'abonaran des de la mensualitat corresponent a gener de 2015, independentment que la data del contracte d'arrendament siga anterior a la mensualitat esmentada. Si el contracte d'arrendament és posterior a gener de 2015, les ajudes s'abonaran des de la mensualitat d'inici del contracte.

Les ajudes s'abonaran trimestralment, prèvia presentació de la sol·licitud del pagament, durant un període inicial de dotze mesos, sense perjudi de la concessió de pròrroga de les ajudes en les diferents convocatòries. Les sol·licituds d'abonament, acompanyades dels corresponents justificants bancaris de pagament de la renda, hauran de realitzar-se mensualment d'acord amb el model arplegat en l'annex II d'esta orde. La falta de presentació de l'esmentada sol·licitud determinarà la interrupció de l'abonament de les ajudes.

#### *Article 7. Lloc de presentació de les sol·licituds*

Les sol·licituds es presentaran en els Servicis Territorials d'Habitatge i Projectes Urbans d'Alacant, Castelló i València, sitis a l'avinguda Aguilera, número 1, de la ciutat d'Alacant, l'avinguda del Mar, número 16 de la ciutat de Castelló de la Plana, i el carrer Gregorio Gea, número 27, de la ciutat de València, respectivament.

Així mateix, podran presentar-se en els llocs establits en l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

#### *Article 8. Impresos normalitzats de sol·licitud*

Les ajudes se sol·licitaran per mitjà dels impresos normalitzats, degudament omplits, que s'adjunten com a annex I d'esta orde.

L'abonament de les ajudes se sol·licitarà per mitjà de l'imprès normalitzat, degudament omplert, que s'adjunta com a annex II d'esta orde.

### DISPOSICIÓ FINAL

#### *Única. Entrada en vigor*

Esta orde entrarà en vigor l'endemà de ser publicada en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*.

València, 24 de març de 2015

La consellera d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient,  
ISABEL BONIG TRIGUEROS

a) El nivel de ingresos, que se determinará como el resultado de la siguiente fórmula: «1- IUC/CLIUC», de conformidad con lo establecido en la base tercera de la Orden 24/2014, de 21 de octubre, de la Conselleria de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente (DOCV 7391, 29.10.2014), donde «IUC» es Ingresos de la Unidad de Convivencia, y «CLIUC» es Cuantía de Límite máximo de Ingresos de la Unidad de Convivencia.

b) La existencia de alguna circunstancia personal de las señaladas en el base quinta, apartado 2.c, de la citada Orden 24/2014, que tendrán una valoración de 0,5 puntos cada una, salvo la condición de persona afectada por desahucio o sujeta a medidas de flexibilización hipotecaria, que tendrá una valoración de 2 puntos.

La adjudicación se hará por orden decreciente de la puntuación obtenida aplicando el criterio a, de forma que se priorizan las unidades de convivencia con menores niveles de renta. A igualdad de puntuación obtenida en el criterio a se aplicará la valoración obtenida en el apartado b. En caso de persistir la igualdad, se aplicará el orden de entrada de las solicitudes adecuadamente formalizadas.

#### *Artículo 5. Plazo de percepción de las ayudas*

Las ayudas se percibirán por periodos máximos de doce meses, mientras subsista el arrendamiento, pudiendo solicitarse prórrogas por otros doce meses, como máximo hasta el 31 de diciembre de 2016.

La prórroga, en su caso, se solicitará en la correspondiente convocatoria.

#### *Artículo 6. Abono de las ayudas*

Obtenida la resolución favorable de concesión de las ayudas, estas se abonarán desde la mensualidad correspondiente a enero de 2015, independientemente de que la fecha del contrato de arrendamiento sea anterior a dicha mensualidad. Si el contrato de arrendamiento es posterior a enero de 2015, las ayudas se abonarán desde la mensualidad de inicio del contrato.

Las ayudas se abonarán trimestralmente, previa presentación de la solicitud del pago, durante un periodo inicial de doce meses, sin perjuicio de la concesión de prórroga de las ayudas en las diferentes convocatorias. Las solicitudes de abono, acompañadas de los correspondientes justificantes bancarios de pago de la renta, deberán realizarse mensualmente de acuerdo con el modelo recogido en el anexo II de esta orden. La falta de presentación de la citada solicitud determinará la interrupción del abono de las ayudas.

#### *Artículo 7. Lugar de presentación de las solicitudes*

Las solicitudes se presentarán en los servicios territoriales de Vivienda y Proyectos Urbanos de Alicante, Castellón y Valencia, sitios en avenida Aguilera, número 1, de la ciudad de Alicante, avenida del Mar, número 16, de la ciudad de Castellón de la Plana, y calle Gregorio Gea, número 27, de la ciudad de Valencia, respectivamente.

Asimismo, podrán presentarse en los lugares establecidos en el artículo 38.4 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

#### *Artículo 8. Impresos normalizados de solicitud*

Las ayudas se solicitarán mediante los impresos normalizados, debidamente cumplimentados, que se adjuntan como anexo I a la presente orden.

El abono de las ayudas se solicitará mediante el impreso normalizado, debidamente cumplimentado, que se adjunta como anexo II a la presente orden.

### DISPOSICIÓN FINAL

#### *Única. Entrada en vigor*

Esta orden entrarà en vigor el día siguiente al de su publicación en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*.

Valencia, 24 de marzo de 2015

La consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente,  
ISABEL BONIG TRIGUEROS

ANNEX I / ANEXO I

(1/2) EXEMPLAR PER A LA DG DOBRES PÚBLIQUES, PROJECTES URBANS I HABITATGE - SERVICI D'AJUDES A L'HABITATGE - SERVICIO DE AYUDAS A LA VIVIENDA - SERVICIO DE OBRAS PÚBLICAS, PROYECTOS URBANOS Y VIVIENDA - SERVICIO DE AYUDAS A LA VIVIENDA

|  |  |  |
|--|--|--|
| <br><b>GENERALITAT VALENCIANA</b>   | <b>SOL·LICITUD D'AJUDES DEL PROGRAMA D'AJUDES AL LLOGUER DE VIVENDA. CONVOCATÒRIA 2015</b><br><br><b>SOLICITUD DE AYUDAS DEL PROGRAMA DE AYUDAS AL ALQUILER DE VIVIENDA. CONVOCATORIA 2015</b> | <b>ALQ</b><br><br><b>90015</b>   |
| <b>A DADES DE LA PERSONA SOL·LICITANT / DATOS DE LA PERSONA SOLICITANTE</b>  |  |  |
| NOM I COGNOMS / NOMBRE Y APELLIDOS   |  | DNI / NIF / NIE  |
| DOMICILI (CARRER / PLAÇA, NÚMERO I PORTA) / DOMICILIO (CALLE / PLAZA, NÚMERO Y PUERTA)   |  | CP   |
| LOCALITAT / LOCALIDAD  | PROVÍNCIA / PROVINCIA  | TÈLFON / TELÉFONO  |
| CORREU ELECTRÒNIC / CORREO ELECTRÓNICO   |  |  |
| NIVELL DE FORMACIÓ / NIVEL DE FORMACIÓN  |  |  |
| <input type="radio"/> Sense estudis / Sin estudios <input type="radio"/> Educació primària / Educación primaria <input type="radio"/> BUP <input type="radio"/> Tècnic / Técnico <input type="radio"/> Diplomats / Diplomados <input type="radio"/> Postgrau / Postgrado<br><input type="radio"/> Cert. d'escolaritat / Cert. escolaridad <input type="radio"/> ESO <input type="radio"/> COU <input type="radio"/> FP2 <input type="radio"/> Grau / Grado <input type="radio"/> Altres estudis / Otros estudios<br><input type="radio"/> EGB <input type="radio"/> Batxiller / Bachiller <input type="radio"/> FP1 <input type="radio"/> Tècnic superior / Técnico superior <input type="radio"/> Llicenciat / Licenciado   |  |  |
| RELACIÓ AMB L'ACTIVITAT / RELACIÓN CON LA ACTIVIDAD  |  |  |
| <input type="radio"/> Asalariat / Asalariado <input type="radio"/> Incapacitat permanent per a treballar / Incapacitado permanente para trabajar<br><input type="radio"/> Ocupador, empresari sense asalariats o treballador independent / Empleador, empresario sin asalariados o trabajador independiente <input type="radio"/> Dedicat a tasques domèstiques, al cuidat del xiquets o altres persones / Dedicado a las labores del hogar, al cuidado de niños u otras personas<br><input type="radio"/> Aturat / Parado <input type="radio"/> Estudiants, escolar o en formació / Estudiantes, escolar o en formación<br><input type="radio"/> Jubilats, retirats o jubilats anticipats / Jubilado, retirado o jubilado anticipado <input type="radio"/> Altre tipus d'activitat econòmica / Otra clase de actividad económica  |  |  |
| LLOGUER SOCIAL / ALQUILER SOCIAL   |  | DESNONAMENT / DESAHUCIO  |
| <input type="radio"/> No prové d'un lloguer social / No procede de un alquiler social<br><input type="radio"/> Prové d'un lloguer social / Procede de un alquiler social   |  | <input type="radio"/> No prové d'un desnonament / No procede de un desahucio<br><input type="radio"/> Prové d'un desnonament de vivenda pròpia / Procede de un desahucio de vivienda propia<br><input type="radio"/> Prové d'un desnonament de lloguer / Procede de un desahucio de alquiler |
| <b>B DADES DE LA PERSONA REPRESENTANT / DATOS DE LA PERSONA REPRESENTANTE</b>  |  |  |
| COGNOMS / APELLIDOS  |  | NOM / NOMBRE   |
| DOMICILI (CARRER / PLAÇA, NÚMERO I PORTA) / DOMICILIO (CALLE / PLAZA, NÚMERO Y PUERTA)   |  | DNI / NIE  |
| LOCALITAT / LOCALIDAD  |  | CP   |
| PROVÍNCIA / PROVINCIA  | TÈLFON / TELÉFONO  | CORREU ELECTRÒNIC / CORREO ELECTRÓNICO   |
| <b>C SOL·LICITUD / SOLICITUD</b>   |  |  |
| <p>De conformitat amb el que estableix l'Orde 24/2014, de 21 d'octubre, de la Conselleria d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient, per la qual aprova les bases que regulen la convocatòria del Programa d'Ajudes al Lloguer de Vvenda per al període 2015-2016 (DOCV 7391, de 29.10.2014) i en la corresponent orde de convocatòria de les dites ajudes, SE SOL·LICITA la concessió de l'ajuda al lloguer de vivenda i es té per informat de que el termini màxim per a resoldre i notificar la resolució de la present sol·licitud és de sis mesos comptats a partir de la data de publicació de l'esmentada Orde de convocatòria.</p> <p>De conformidad con lo establecido en la Orden 24/2014, de 21 de octubre, de la Consellería de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente, por la que aprueban las bases que regulan la convocatoria del Programa de Ayudas al Alquiler de Vivienda para el periodo 2015-16 (DOCV 7391, de 29.10.2014) y en la correspondiente orden de convocatoria de dichas ayudas, SE SOLICITA la concesión de la ayuda al alquiler de vivienda y se tiene por informado de que el plazo máximo para resolver y notificar la resolución de la presente solicitud es de seis meses contados a partir de la fecha de la publicación de la citada orden de convocatoria.</p> |  |  |
| _____, d _____ de _____<br>La persona sol·licitant / La persona solicitante  |  | REGISTRE D'ENTRADA<br>REGISTRO DE ENTRADA  |
| Firma: _____   |  | DATA D'ENTRADA EN L'ÒRGAN COMPETENT<br>FECHA ENTRADA EN ÓRGANO COMPETENTE  |
| <p>Les dades de caràcter personal que conté l'imprès podran ser incloses en un fitxer per al seu tractament per este òrgan administratiu, com a titular responsable del fitxer, en l'ús de les funcions pròpies que té atribuïdes i en l'àmbit de les seues competències. Així mateix, se l'informa de la possibilitat d'exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició, tot això de conformitat amb el que disposa l'art. 5 de la Llei Orgànica 15/1999, de Protecció de Dades de Caràcter Personal (BOE núm. 298, de 14/12/99).</p> <p>Los datos de carácter personal contenidos en el impreso podrán ser incluidos en un fichero para su tratamiento por este órgano administrativo, como titular responsable del fichero, en el uso de las funciones propias que tiene atribuidas y en el ámbito de sus competencias. Asimismo, se le informa de la posibilidad de ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, todo ello de conformidad con lo dispuesto en el art. 5 de la Ley Orgánica 15/1999, de Protección de Datos de Carácter Personal (BOE nº 298, de 14/12/99).</p>   |  |  |
| <b>CONSELLERIA D'INFRAESTRUCTURES, TERRITORI I MEDI AMBIENT</b><br><b>CONSELLERIA DE INFRAESTRUCTURAS, TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE</b>   |  |  |

CITMA - ORG  
DIN - A4  
IA - 12265 - 01 - E