



CUADRO RESUMEN DE CARACTERISTICAS DE PARCELAS Y ZONIFICACION

PARCELA	SUPERFICIA DE LA PARCELA	SUPERFICIA DE OCUPACION	Nº MAXIMO DE PLANTAS SOBRE LA FASANTE	VOL. EDIFIC. SOBRE LA FASANTE	RETRANQUEO MN DE LA EDIFIC. EN MTS.		OBSERVACIONES
					A CALLE	A UNDAEROS	
1-A	12.000 m ²	(1)	10	53.897 m ³	(1)	(1)	USO RESIDENCIAL Tipo de edificación AS, AP, AL, BL, BT, MD, MM, XC, XE, XX SE AUTORIZA EL USO COMERCIAL EN P.BAJA
1-B	3.500 m ²	-	-	-	-	-	ZONA VERDE DE USO PUBLICO
2-A	28.975 m ²	(1)	10	160.027,19m ³	(1)	(1)	USO RESIDENCIAL Tipo de edificación AS, AP, AL, BL, BT, MD, MM, XC, XE, XX
2-B	12.300 m ²	-	-	-	-	-	ZONA VERDE DE USO PUBLICO
2-C	7.800 m ²	(1)	10	37.800 m ³	(1)	(1)	USO RESIDENCIAL Tipo de edificación AS, AP, AL, BL, BT, MD, MM, XC, XE, XX
3-A	15.100 m ²	(1)	10	64.805 m ³	(1)	(1)	USO RESIDENCIAL Tipo de edificación AS, AP, AL, BL, BT, MD, MM, XC, XE, XX SE AUTORIZA EL USO COMERCIAL EN P.BAJA
3-B	7.700 m ²	-	-	-	-	-	ZONA VERDE DE USO PUBLICO
4-A	17.600 m ²	(1)	10	91.681 m ³	(1)	(1)	USO RESIDENCIAL Tipo de edificación AS, AP, AL, BL, BT, MD, MM, XC, XE, XX
4-B	2.560 m ²	-	-	-	-	-	ZONA VERDE DE USO PUBLICO
4-C	3.600 m ²	-	-	-	-	-	ZONA VERDE DE USO PUBLICO
4-D	1.900 m ²	-	-	-	-	-	USO RELIGIOSO Y FINES CULTURALES ATS
5-A	6.250 m ²	(1)	10	32.381 m ³	(1)	(1)	USO RESIDENCIAL Tipo de edificación AS, AP, AL, BL, BT, MD, MM, XC, XE, XX
5-B	11.300 m ²	-	-	-	-	-	ZONA VERDE DE USO PUBLICO
6-A	12.082 m ²	(1)	10	59.660,71m ³	(1)	(1)	USO RESIDENCIAL Tipo de edificación AS, AP, AL, BL, BT, MD, MM, XC, XE, XX SE AUTORIZA EL USO COMERCIAL EN P.BAJA
6-B	8.250 m ²	-	-	810 M ³	-	-	ZONA DEPORTIVA
7-A	18.000 m ²	(1)	10	70.386,94 m ³	(1)	(1)	USO RESIDENCIAL Tipo de edificación AS, AP, AL, BL, BT, MD, MM, XC, XE, XX SE AUTORIZA EL USO COMERCIAL EN P.BAJA
8-A	20.000 m ²	(1)	10	73.518,16 M ³	(1)	(1)	USO RESIDENCIAL Tipo de edificación AS, AP, AL, BL, BT, MD, MM, XC, XE, XX SE AUTORIZA EL USO COMERCIAL EN P.BAJA
TOTAL					644.967 m ³		INSTRUMENTO DE DESARROLLO. ESTUDIO DE DETALLE

* (1) DEPENDIENTE DE LA TIPOLOGIA ADOPTADA

PLAN DE REFORMA INTERIOR DE LAS MANZANAS 4, 5 DEL P.P. PUNTA PRIMA*	SECTOR S-I+B	TORREVEJEA - ALICANTE
ORDENACIÓN ESTRUCTURAL Y PORMENORIZADA VIGENTE	LOS ARQUITECTOS Jaime Góndomo López Astarín Jose y Armando López de Astarín	LA PROPIEDAD SEÑORIO DE PUNTA PRIMA
PLANO Nº I-3 ANULA PLANO Nº	ESCALA 1 : 2.000	FECHA JULIO 2016