



**ORDENACIÓN DEL PLAN PARCIAL**

	PARCELA R-9	PARCELA R-10	PARCELA R-11
SUPERFICIE PARCELA	5.688,00 m <sup>2</sup>	11.692,00 m <sup>2</sup>	12.501,00 m <sup>2</sup>
EDIFICABILIDAD	3.277,00 m <sup>2</sup>	6.611,00 m <sup>2</sup>	7.078,00 m <sup>2</sup>
RETRANQUEOS	3,00 m	3,00 m	3,00 m
NÚMERO DE PLANTAS	PB + 1	PB + 1	PB + 1
NÚMERO DE VIVIENDAS	58	115	106
OCCUPACIÓN MÁXIMA	40%	40%	40%
SUP. PRIVATIVA MÁXIMA	2.275,20	4.676,80	5.000,40
	70%	3.981,60	8.184,40
		70%	8.750,70

R-11  
88 VIVIENDAS

R-10  
98 VIVIENDAS

R-9  
30 VIVIENDAS

Delimitación topográfica  
Retranqueo

PROYECTO:  
**MODIFICACIÓN DEL ESTUDIO DE DETALLE EN PARCELA R-6 DEL P.P. "LA CORONELITA"**

PROMOTOR:  
**AMAY GESTIÓN INMOBILIARIA S.L.**

EMPLAZAMIENTO:

PARCELA R-6 - SECTOR - 27  
P.G.O.U. DE TORREVIEJA. ALICANTE

TÍTULO DEL PLANO:  
**SITUACIÓN URBANÍSTICA DE LAS PARCELAS R-9, R-10 Y R-11, SEGUN P.P. SECTOR S-27 "LA CORONELITA"**

PLANO Nº:

SUSTITUYE AL Nº:  
**I-05**

ESCALAS:  
**1/1.000**

EXPEDIENTE:  
**P01016**

FECHA:  
**NOVIEMBRE 2017**

JOSE FRANCISCO SANCHEZ GALVANS  
ARQUITECTO

TECNIBIA S.L. S.U.