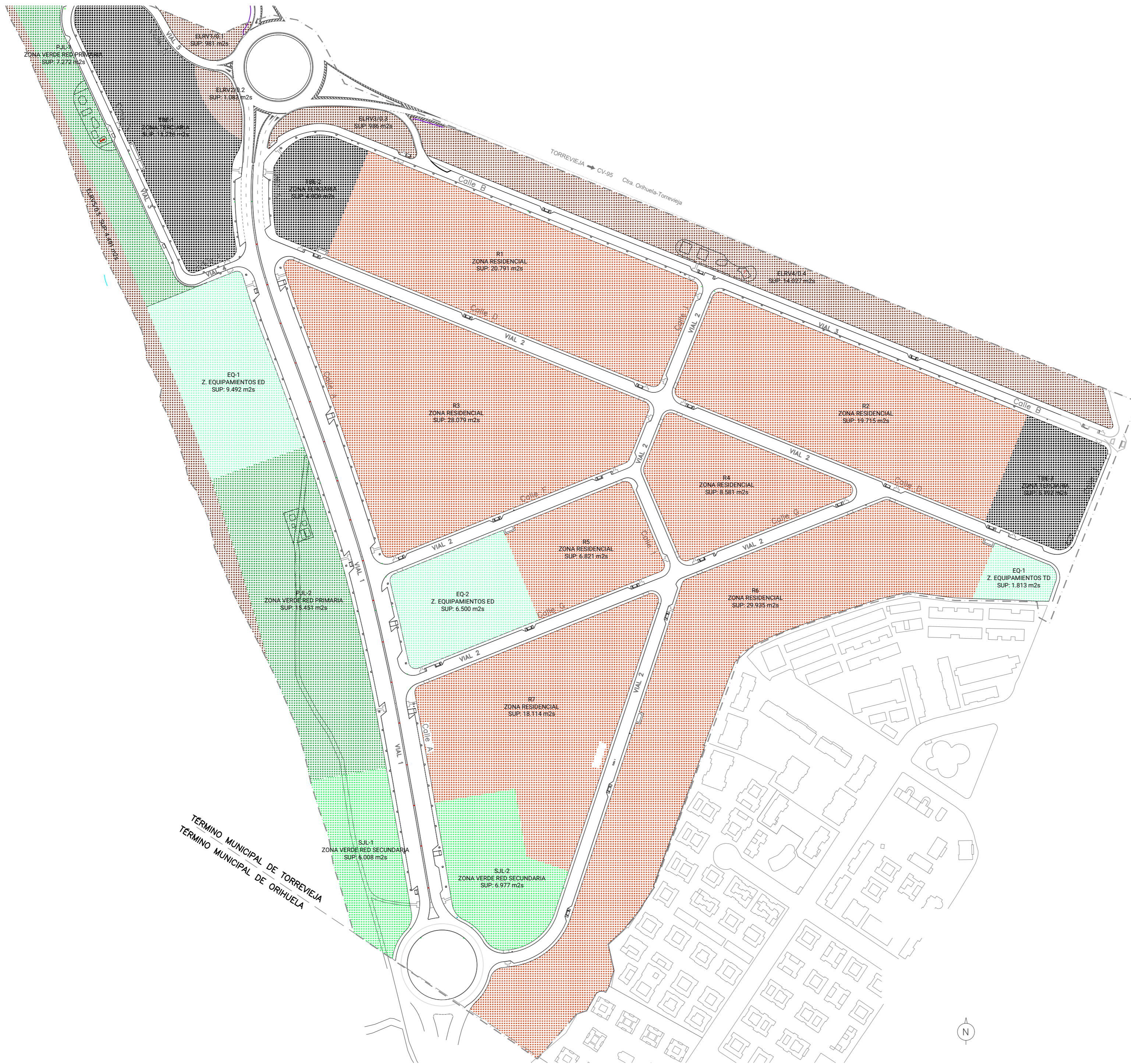


Proyecto	
Modificación de Estudio de Detalle en Parcela R-6, P.P. Sector 27 'La Coronelita'	
Situación	
Torrevieja (Alicante)	
Promotor	TECNOMED 24-47 S.L. FERCOSAN COSTA S.L.

Plano Nº I-01b	Escala: 1:2000 (der.) Expediente Nº: 18_05
----------------	---

Situación y emplazamiento	
Dibujo: 18_05_ED.b.dwg Dibujado: ENE.20	Sustituye a plano nº: Sustituido por plano nº:




	 Adrián Segura Sánchez
	 Antonio Campos Villanueva



Proyecto	
Modificación de Estudio de Detalle en Parcela R-6, P.P. Sector 27 'La Coronelita'	
Situación	
Torre Vieja (Alicante)	
Promotor	TECNOMED 24-47 S.L. FERCOSAN COSTA S.L.

Plano N° I-02b	Escala: 1:2000 Expediente N°: 18_05
----------------	--

Ordenación vigente del sector	
Dibujo: 18_05_ED.b.dwg	Sustituye a plano n°:
Dibujado: ENE.20	Sustituido por plano n°:




	 Adrián Segura Sánchez
	 Antonio Campos Villanueva

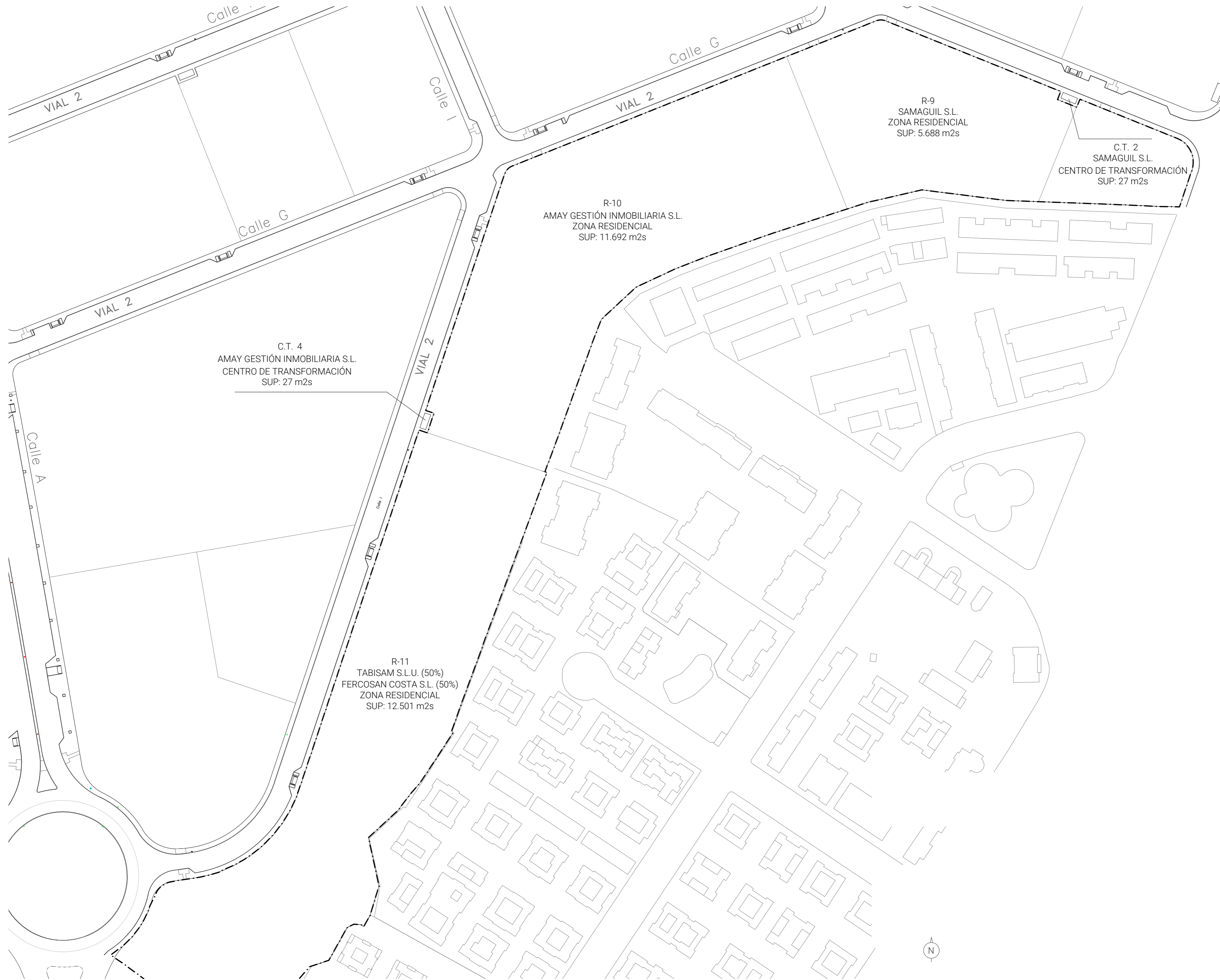


Proyecto	
Modificación de Estudio de Detalle en Parcela R-6, P.P. Sector 27 'La Coronelita'	
Situación	
Torrevieja (Alicante)	
Promotor	TECNOMED 24-47 S.L. FERCOSAN COSTA S.L.

Plano N° I-03b	Escala: 1:2000 Expediente N°: 18_05
----------------	--

Reparcelación del sector	
Dibujo: 18_05_ED.b.dwg Dibujado: ENE.20	Sustituye a plano n°: Sustituido por plano n°:




	 Adrián Segura Sánchez
	 Antonio Campos Villanueva

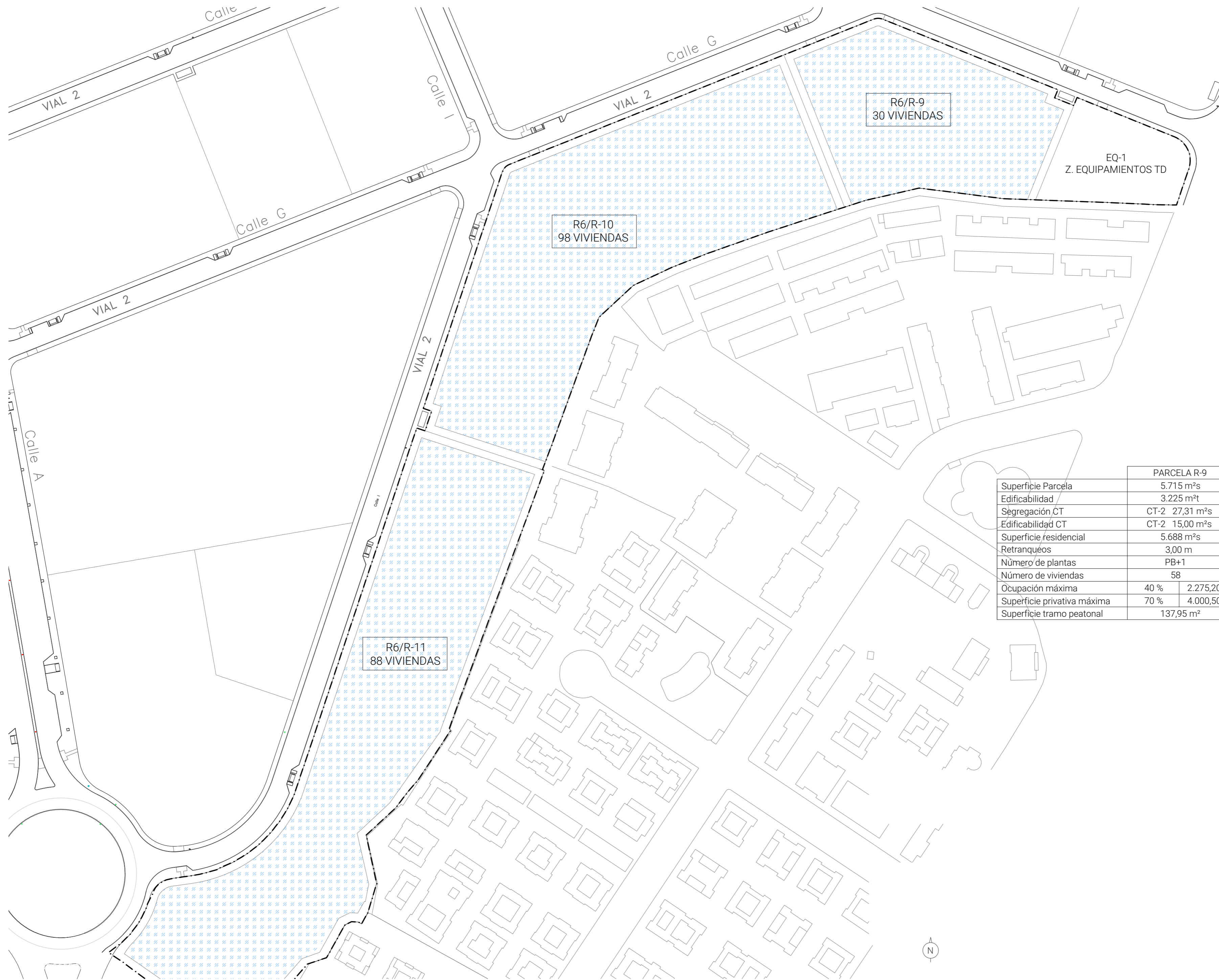


Proyecto	
Modificación de Estudio de Detalle en Parcela R-6, P.P. Sector 27 'La Coronelita'	
Situación	
Torrevieja (Alicante)	
Promotor	TECNOMED 24-47 S.L. FERCOSAN COSTA S.L.

Plano N° I-04b	Escala: 1:1000 Expediente N°: 18_05
----------------	--

Reparcelación actual de la parcela R-6	
Dibujo: 18_05_ED.b.dwg	Sustituye a plano n°:
Dibujado: ENE.20	Sustituido por plano n°:

	 Adrián Segura Sánchez
	 Antonio Campos Villanueva



	ORDENACIÓN DEL PLAN PARCIAL		
	PARCELA R-9	PARCELA R-10	PARCELA R-11
Superficie Parcela	5.715 m ² s	11.719 m ² s	12.501 m ² s
Edificabilidad	3.225 m ² t	6.629 m ² t	7.088 m ² t
Segregación CT	CT-2 27,31 m ² s	CT-4 27,31 m ² s	-
Edificabilidad CT	CT-2 15,00 m ² s	CT-4 15,00 m ² s	-
Superficie residencial	5.688 m ² s	11.692 m ² s	-
Retranqueos	3,00 m	3,00 m	3,00 m
Número de plantas	PB+1	PB+1	PB+1
Número de viviendas	58	115	106
Ocupación máxima	40 % 2.275,20	40 % 4.677,00	40 % 5.000,40
Superficie privativa máxima	70 % 4.000,50	70 % 8.203,30	70 % 8.750,70
Superficie tramo peatonal	137,95 m ²	253,25 m ²	46,53 m ²

Proyecto
 Modificación de Estudio de Detalle en Parcela R-6, P.P. Sector 27 'La Coronelita'

Situación
 Torrevieja (Alicante)

Promotor
 TECNOMED 24-47 S.L.
 FERCOSAN COSTA S.L.

Plano Nº I-05b Escala: 1:1000
 Expediente Nº: 18_05

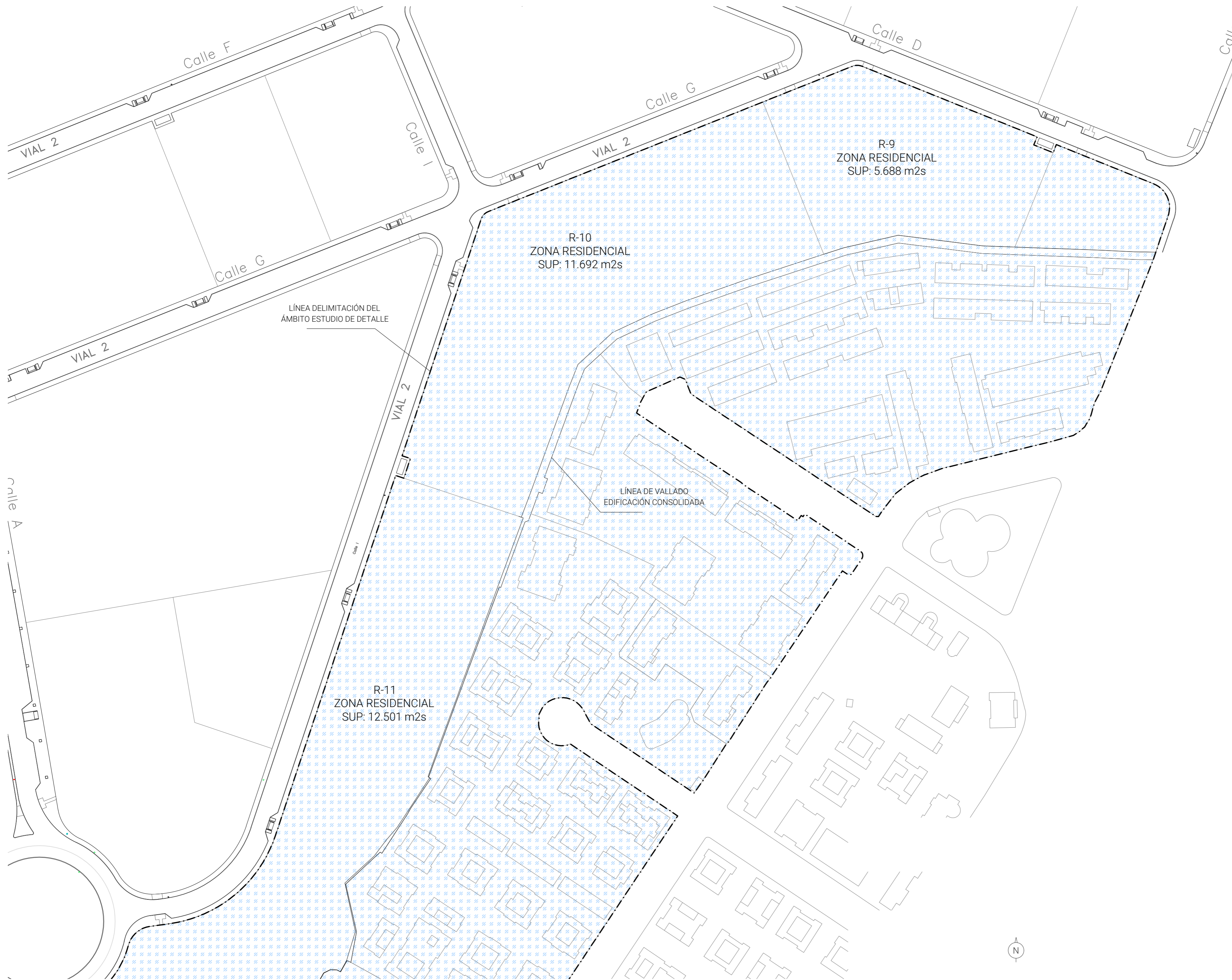
Situación urbanística de las parcelas R-9, R-10, R-11

Dibujo: 18_05_ED.b.dwg Sustituye a plano nº:
 Dibujado: ENE.20 Sustituido por plano nº:

arquitectos
MAB

Adrián Segura
Sánchez




Antonio Campos
Villanueva

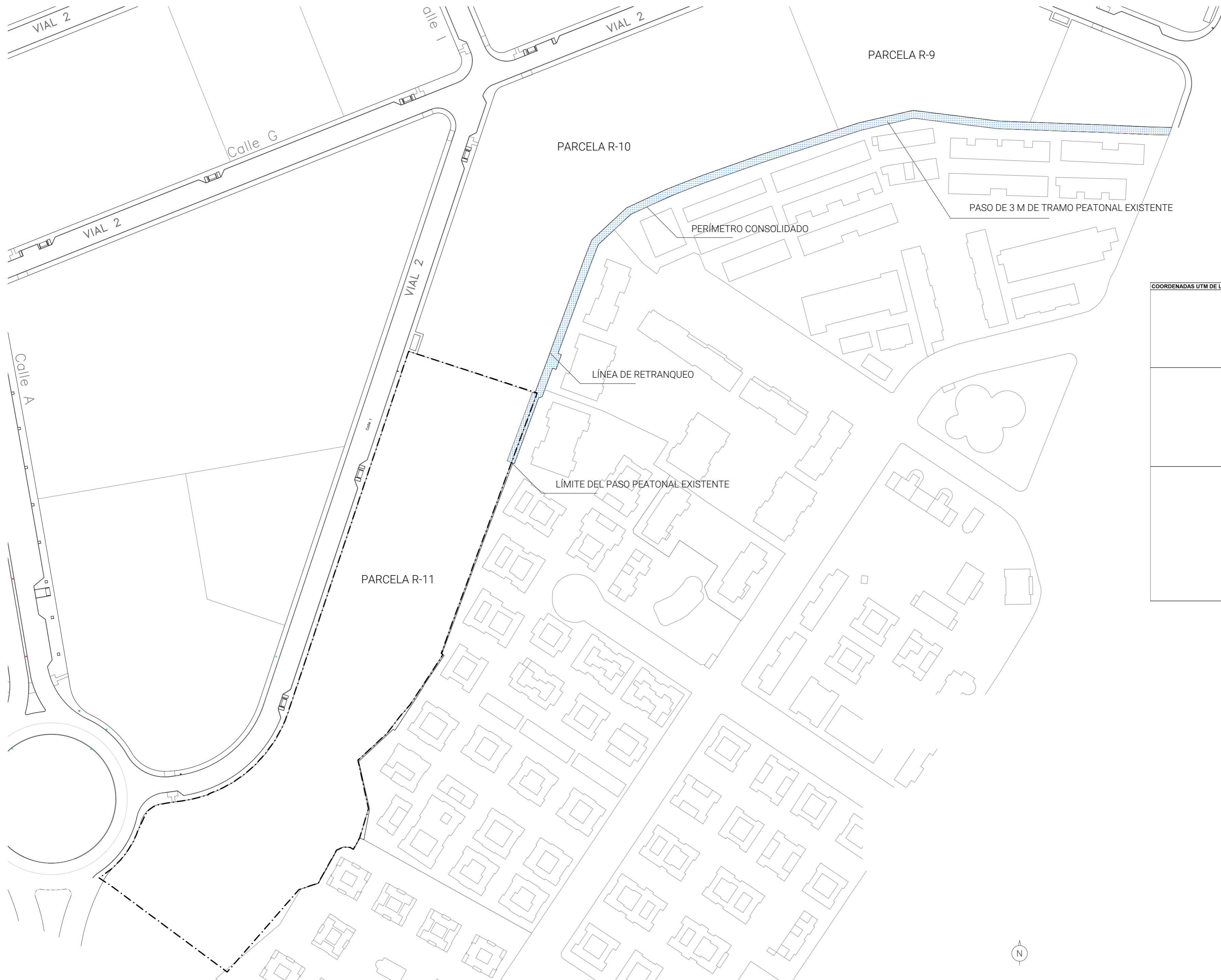


Proyecto	
Modificación de Estudio de Detalle en Parcela R-6, P.P. Sector 27 'La Coronelita'	
Situación	
Torre vieja (Alicante)	
Promotor	TECNOMED 24-47 S.L. FERCOSAN COSTA S.L.

Plano N° 0-00	Escala: 1:1000 Expediente N°: 18_05
---------------	--

Ámbito de delimitación de la Modificación del Estudio de Detalle	
Dibujo: 18_05_ED.b.dwg	Sustituye a plano n°:
Dibujado: ENE.20	Sustituido por plano n°:

	 Adrián Segura Sánchez
	 Antonio Campos Villanueva




COORDENADAS UTM DE LAS PARCELAS

Parcela	Coord_X	Coord_Y
Parcela R9	698872,922	4204383,754
	698865,369	4204386,798
	698866,64	4204389,653
	698798,243	4204417,534
	698798,185	4204417,557
	698798,126	4204417,579
	698798,067	4204417,601
	698798,009	4204417,622
	698797,949	4204417,642
	698797,89	4204417,661
Parcela R10	698759,544	4204403,582
	698652,31	4204360,784
	698652,252	4204360,761
	698652,194	4204360,736
	698652,136	4204360,711
	698652,079	4204360,685
	698652,022	4204360,658
	698651,965	4204360,631
	698651,909	4204360,603
	698651,853	4204360,574
Parcela R11	698651,797	4204360,545
	698651,742	4204360,515
	698651,687	4204360,484
	698495,8780	4204052,4310
	698507,9445	4204064,6596
	698515,6496	4204079,2820
	698532,9233	4204083,3583
	698548,1113	4204089,8208
	698560,2330	4204100,4669
	698572,0971	4204124,9880
698616,3800	4204257,5100	
698666,3668	4204241,2917	
698629,0750	4204139,9230	
698616,9740	4204119,9940	
698596,6000	4204098,2950	
698600,7050	4204079,3760	
698594,8040	4204063,6170	
698589,2990	4204063,2170	
698581,1150	4204050,4040	
698573,8040	4204047,8730	
698545,6912	4204015,8244	


Proyecto	
Modificación de Estudio de Detalle en Parcela R-6, P.P. Sector 27 'La Coronelita'	
Situación	
Torrevieja (Alicante)	
Promotor	TECNOMED 24-47 S.L. FERCOSAN COSTA S.L.

Plano N° 0-01b	Escala: 1:1000 Expediente N°: 18_05
----------------	--


Situación actual de linderos existentes	
Dibujo: 18_05_ED.b.dwg	Sustituye a plano n°:
Dibujado: ENE.20	Sustituido por plano n°:



arquitectos
MAB

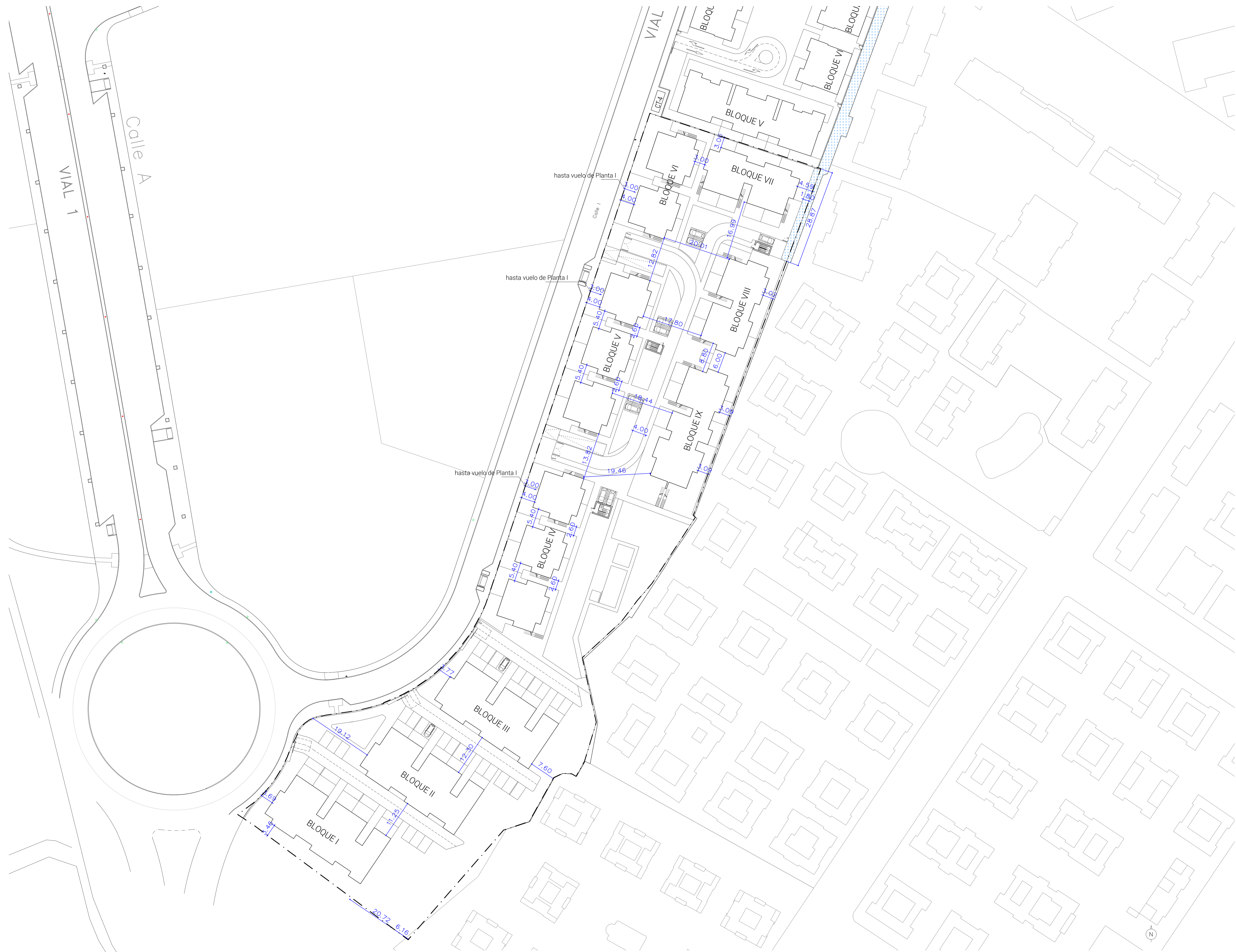


Adrián Segura
Sánchez



Antonio Campos
Villanueva



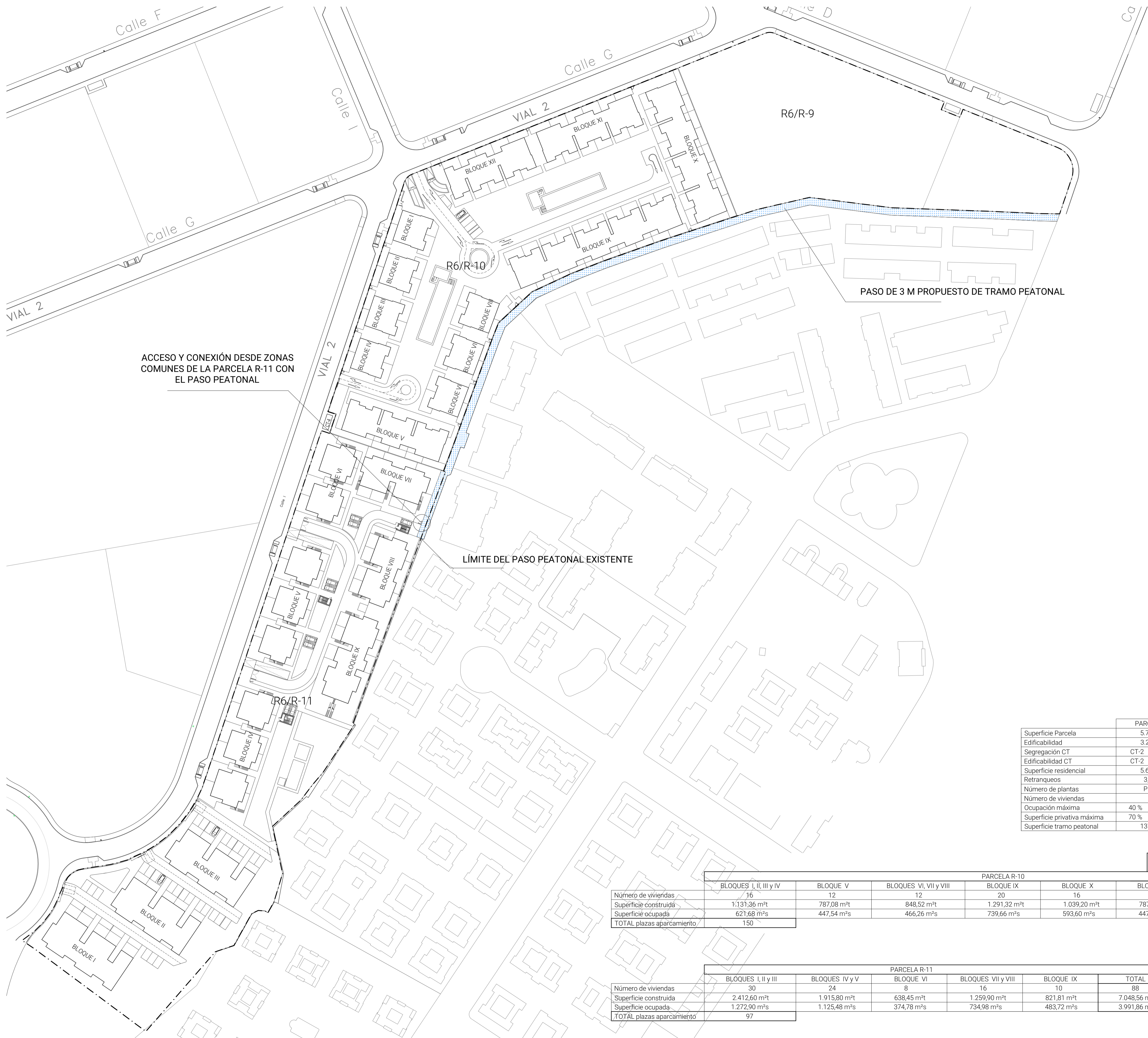


Proyecto	
Modificación de Estudio de Detalle en Parcela R-6, P.P. Sector 27 'La Coronelita'	
Situación	
Torrevieja (Alicante)	
Promotor	TECNOMED 24-47 S.L. FERCOSAN COSTA S.L.

Plano Nº	Escala: 1:500
O-02A b	Expediente Nº: 18_05

R-11	
Distribución de parcela interior. Cotas	
Dibujó:	Sustituye a plano nº:
Dibujado: ENE 20	Sustituido por plano nº:

	arquitectos MAB
	arquitectos Antonio Campos Villanueva



	ORDENACIÓN DEL PLAN PARCIAL		
	PARCELA R-9	PARCELA R-10	PARCELA R-11
Superficie Parcela	5.715 m ² s	11.719 m ² s	12.501 m ² s
Edificabilidad	3.225 m ² t	6.629 m ² t	7.088 m ² t
Segregación CT	CT-2 27,31 m ² s	CT-4 27,31 m ² s	-
Edificabilidad CT	CT-2 15,00 m ² s	CT-4 15,00 m ² s	-
Superficie residencial	5.688 m ² s	11.692 m ² s	-
Retranqueos	3,00 m	3,00 m	3,00 m
Número de plantas	PB+1	PB+1	PB+1
Número de viviendas	58	115	106
Ocupación máxima	40 % 2.275,20	40 % 4.677,00	40 % 5.000,40
Superficie privativa máxima	70 % 4.000,50	70 % 8.203,30	70 % 8.750,70
Superficie tramo peatonal	137,95 m ²	253,25 m ²	46,53 m ²

	ORDENACIÓN DE LA NUEVA MODIF. ESTUDIO DE DETALLE							
	BLOQUES I, II, III y IV	BLOQUE V	BLOQUES VI, VII y VIII	BLOQUE IX	BLOQUE X	BLOQUE XI	BLOQUE XII	TOTAL
Número de viviendas	16	12	12	20	16	12	10	98
Superficie construida	1.131,36 m ² t	787,08 m ² t	848,52 m ² t	1.291,32 m ² t	1.039,20 m ² t	787,08 m ² t	661,02 m ² t	6.545,58 m ² t
Superficie ocupada	621,68 m ² s	447,54 m ² s	466,26 m ² s	739,66 m ² s	593,60 m ² s	447,54 m ² s	374,51 m ² s	3.690,79 m ² s
TOTAL plazas aparcamiento	150							

	PARCELA R-11					
	BLOQUES I, II y III	BLOQUES IV y V	BLOQUE VI	BLOQUES VII y VIII	BLOQUE IX	TOTAL
Número de viviendas	30	24	8	16	10	88
Superficie construida	2.412,60 m ² t	1.915,80 m ² t	638,45 m ² t	1.259,90 m ² t	821,81 m ² t	7.048,56 m ² t
Superficie ocupada	1.272,90 m ² s	1.125,48 m ² s	374,78 m ² s	734,98 m ² s	483,72 m ² s	3.991,86 m ² s
TOTAL plazas aparcamiento	97					

* La línea de trazos corresponde a la delimitación de la parcela R-6 en su totalidad, tras la nueva ordenación propuesta. Incluye a las parcelas R-9, R-10 y R-11 que se segregaron tras Proyecto de Reparcelación.

* El número de viviendas de cada una de las parcelas que conforman la totalidad del ámbito R-6 del Plan Parcial no son de obligado cumplimiento, al amparo de la disposición transitoria segunda, punto 2 de la LOTUP.

* El paso peatonal es de titularidad privada, de uso restringido a los vecinos por motivos de seguridad y continuo a lo largo de su trayectoria. No está interrumpido por ningún cierre (los posibles cierres se limitan a los muros de las urbanizaciones).

* Para la parcela R-09 no se prevé ninguna definición al estar sujeta al desarrollo de su futura ordenación.

Proyecto
Modificación de Estudio de Detalle en Parcela R-6, P.P. Sector 27 'La Coronelita'

Situación
Torrevieja (Alicante)

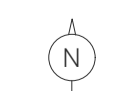
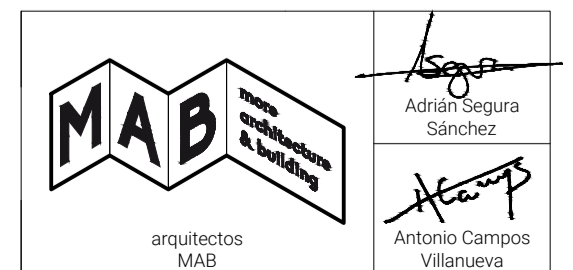
Promotor
TECNOMED 24-47 S.L.
FERCOSAN COSTA S.L.

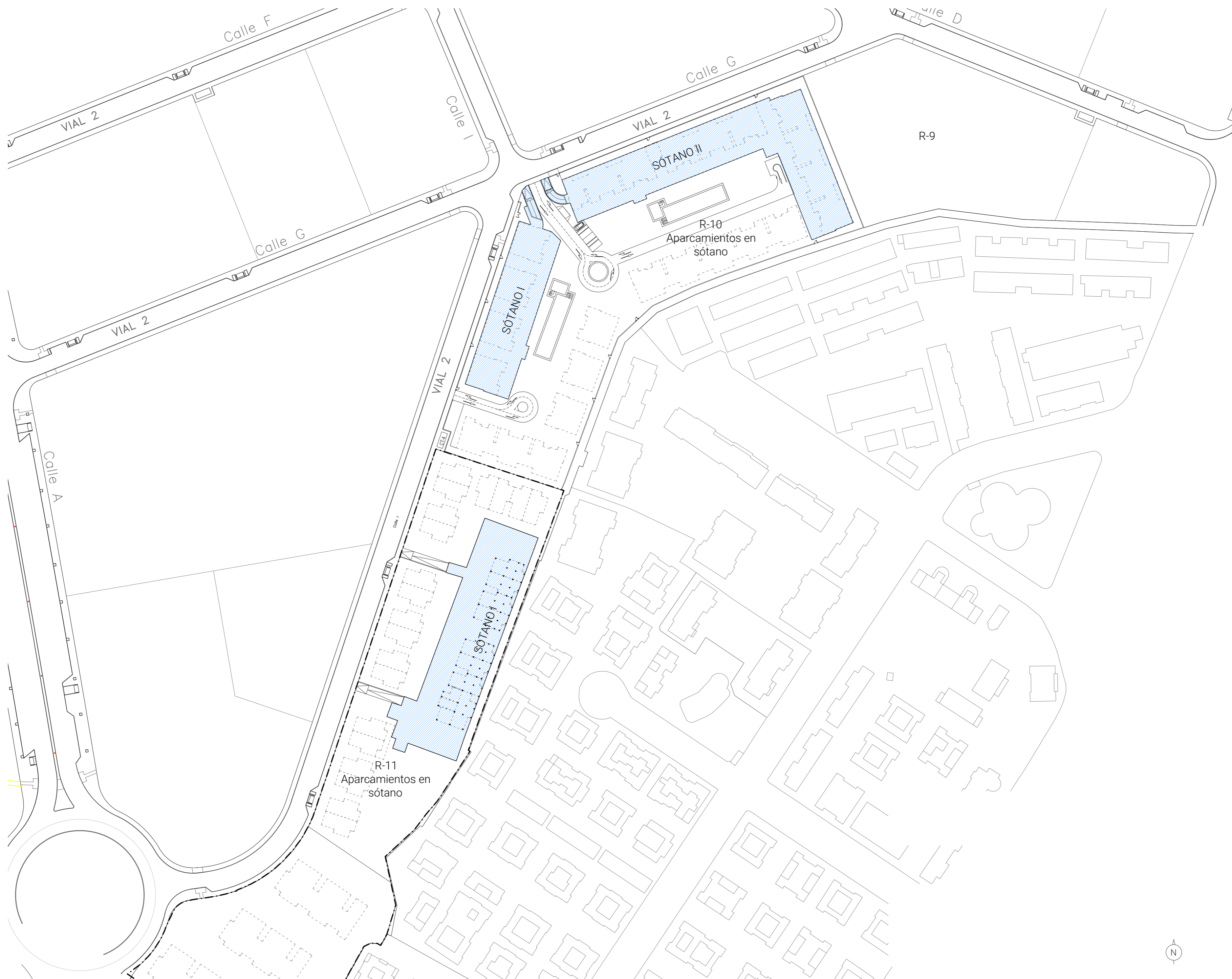
Plano Nº 0-02b Escala: 1:750
Expediente Nº: 18_05

R-9, R-10 y R-11.
Distribución de parcela interior

Dibujó: 18_05_ED_b.dwg
Dibujado: ENE 20

Sustituye a plano nº:
Sustituido por plano nº:







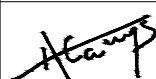
* La parcela R-11 prevee un aparcamiento subterráneo tal y como se indica en los espacios sombreados, mientras que la R-10 cuenta con dos aparcamientos en sótano, ya previstos en la anterior Modificación del Estudio de Detalle. Además, ambas parcelas disponen de plazas de estacionamiento en planta baja, frente a las viviendas.

* La previsión de las plazas de estacionamiento para la parcela R-9 queda pendiente de la futura ordenación a desarrollar.

Proyecto	
Modificación de Estudio de Detalle en Parcela R-6, P.P. Sector 27 'La Coronelita'	
Situación	
Torrevieja (Alicante)	
Promotor	TECNOMED 24-47 S.L. FERCOSAN COSTA S.L.

Plano Nº 0-03b	Escala: 1:1000 Expediente Nº: 18_05
----------------	--

Plazas de estacionamiento en parcelas R-9, R-10, R-11	
Dibujo: 18_05_ED.b.dwg	Sustituye a plano nº:
Dibujado: ENE.20	Sustituido por plano nº:

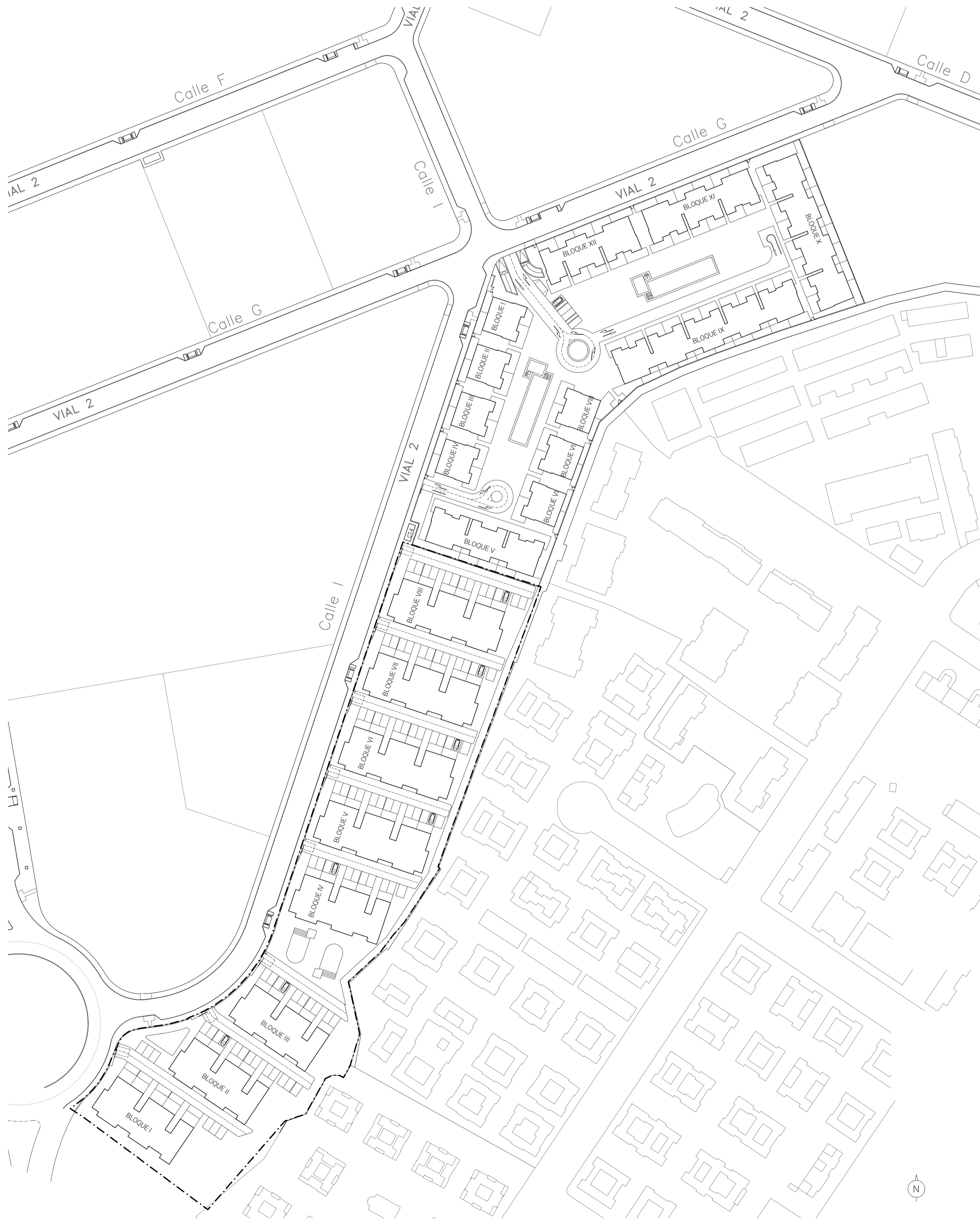
	 Adrián Segura Sánchez
	 Antonio Campos Villanueva



ORDENACIÓN DE LA ANTIGUA MODIF. ESTUDIO DE DETALLE

	PARCELA R-10							
	BLOQUES I, II, III y IV	BLOQUE V	BLOQUES VI, VII y VIII	BLOQUE IX	BLOQUE X	BLOQUE XI	BLOQUE XII	TOTAL
Número de viviendas	16	12	12	20	16	12	10	98
Superficie construida	1.131,36 m ² t	787,08 m ² t	848,52 m ² t	1.291,32 m ² t	1.039,20 m ² t	787,08 m ² t	661,02 m ² t	6.545,58 m ² t
Superficie ocupada	621,68 m ² s	447,54 m ² s	466,26 m ² s	739,66 m ² s	593,60 m ² s	447,54 m ² s	374,51 m ² s	3.690,79 m ² s
TOTAL plazas aparcamiento	150							

	PARCELA R-11			
	BLOQUES I, II y III	BLOQUE IV	BLOQUES V, VI, VII y VIII	TOTAL
Número de viviendas	30	10	48	88
Superficie construida	2.412,60 m ² t	804,20 m ² t	3.860,16 m ² t	7.076,96 m ² t
Superficie ocupada	1.272,90 m ² s	424,30 m ² s	2.036,64 m ² s	3.733,84 m ² s
TOTAL plazas aparcamiento	34			



ORDENACIÓN DE LA NUEVA MODIF. ESTUDIO DE DETALLE

	PARCELA R-10							
	BLOQUES I, II, III y IV	BLOQUE V	BLOQUES VI, VII y VIII	BLOQUE IX	BLOQUE X	BLOQUE XI	BLOQUE XII	TOTAL
Número de viviendas	16	12	12	20	16	12	10	98
Superficie construida	1.131,36 m ² t	787,08 m ² t	848,52 m ² t	1.291,32 m ² t	1.039,20 m ² t	787,08 m ² t	661,02 m ² t	6.545,58 m ² t
Superficie ocupada	621,68 m ² s	447,54 m ² s	466,26 m ² s	739,66 m ² s	593,60 m ² s	447,54 m ² s	374,51 m ² s	3.690,79 m ² s
TOTAL plazas aparcamiento	150							

	PARCELA R-11					
	BLOQUES I, II y III	BLOQUES IV y V	BLOQUE VI	BLOQUES VII y VIII	BLOQUE IX	TOTAL
Número de viviendas	30	24	8	16	10	88
Superficie construida	2.412,60 m ² t	1.915,80 m ² t	638,45 m ² t	1.259,90 m ² t	821,81 m ² t	7.048,56 m ² t
Superficie ocupada	1.272,90 m ² s	1.125,48 m ² s	374,78 m ² s	734,98 m ² s	483,72 m ² s	3.991,86 m ² s
TOTAL plazas aparcamiento	97					

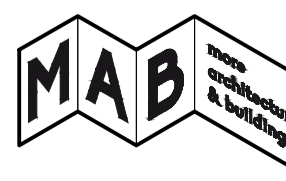


* La línea de trazos corresponde a la delimitación de la parcela R-11, objeto de estudio de la presente Modificación del Estudio de Detalle

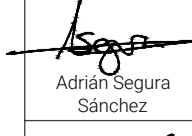
Proyecto	Modificación de Estudio de Detalle en Parcela R-6, P.P. Sector 27 'La Coronelita'
Situación	Torreveja (Alicante)
Promotor	TECNOMED 24-47 S.L. FERCOSAN COSTA S.L.

Plano N° 0-04b	Escala: 1:1000 Expediente N°: 18_05
----------------	--


Ordenación de la antigua Modificación del Estudio de Detalle comparada con la nueva	
Dibujó: 18_05_ED_b.dwg	Sustituye a plano n°:
Dibujado: ENE 20	Sustituido por plano n°:



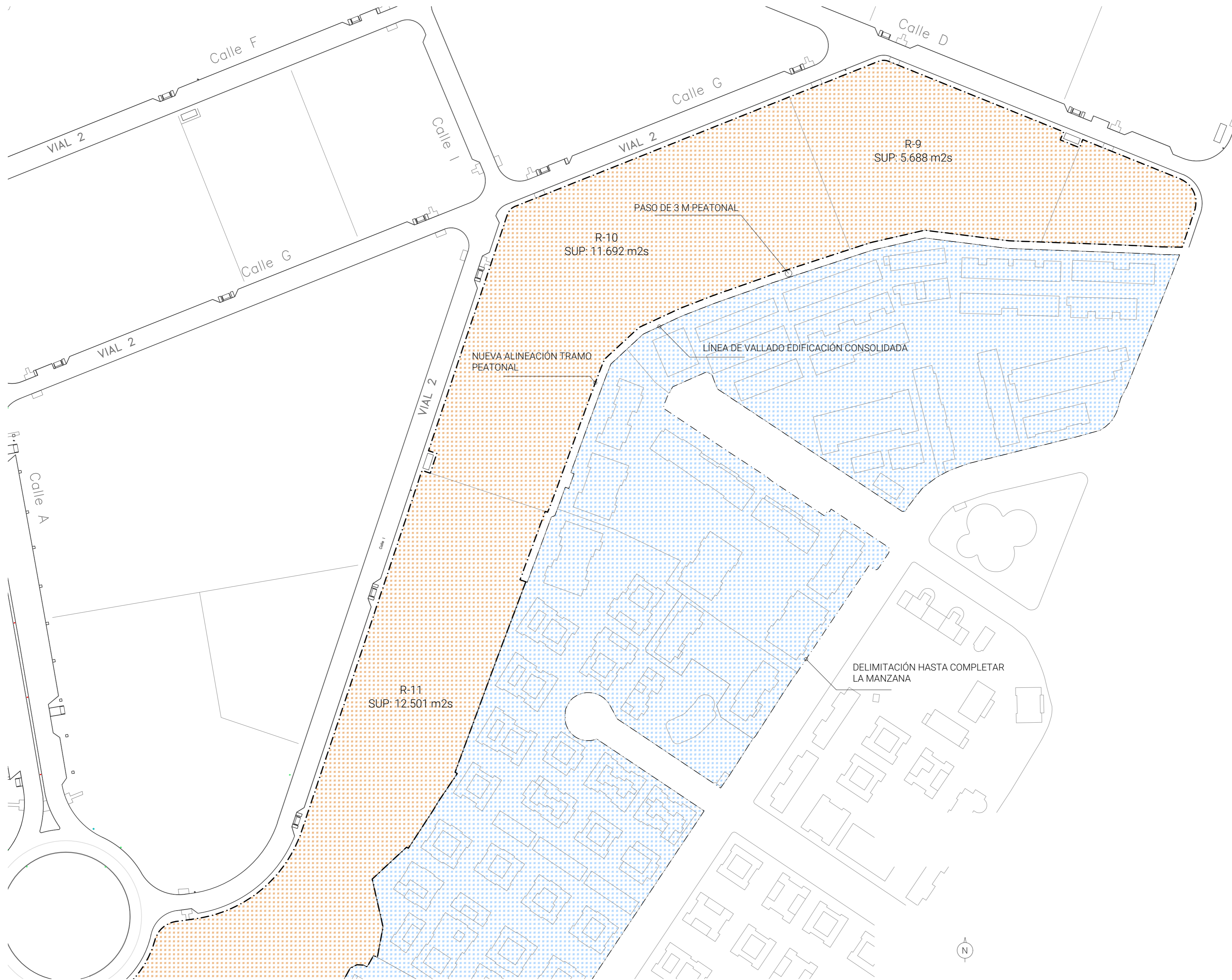
arquitectos
MAB





Adrian Segura
Sánchez



Antonio Campos
Villanueva



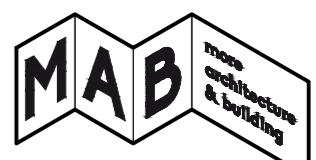

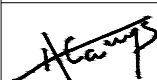
Área consolidada 
 Área no consolidada 

Proyecto	
Modificación de Estudio de Detalle en Parcela R-6, P.P. Sector 27 'La Coronelita'	
Situación	
Torrevieja (Alicante)	
Promotor	TECNOMED 24-47 S.L. FERCOSAN COSTA S.L.

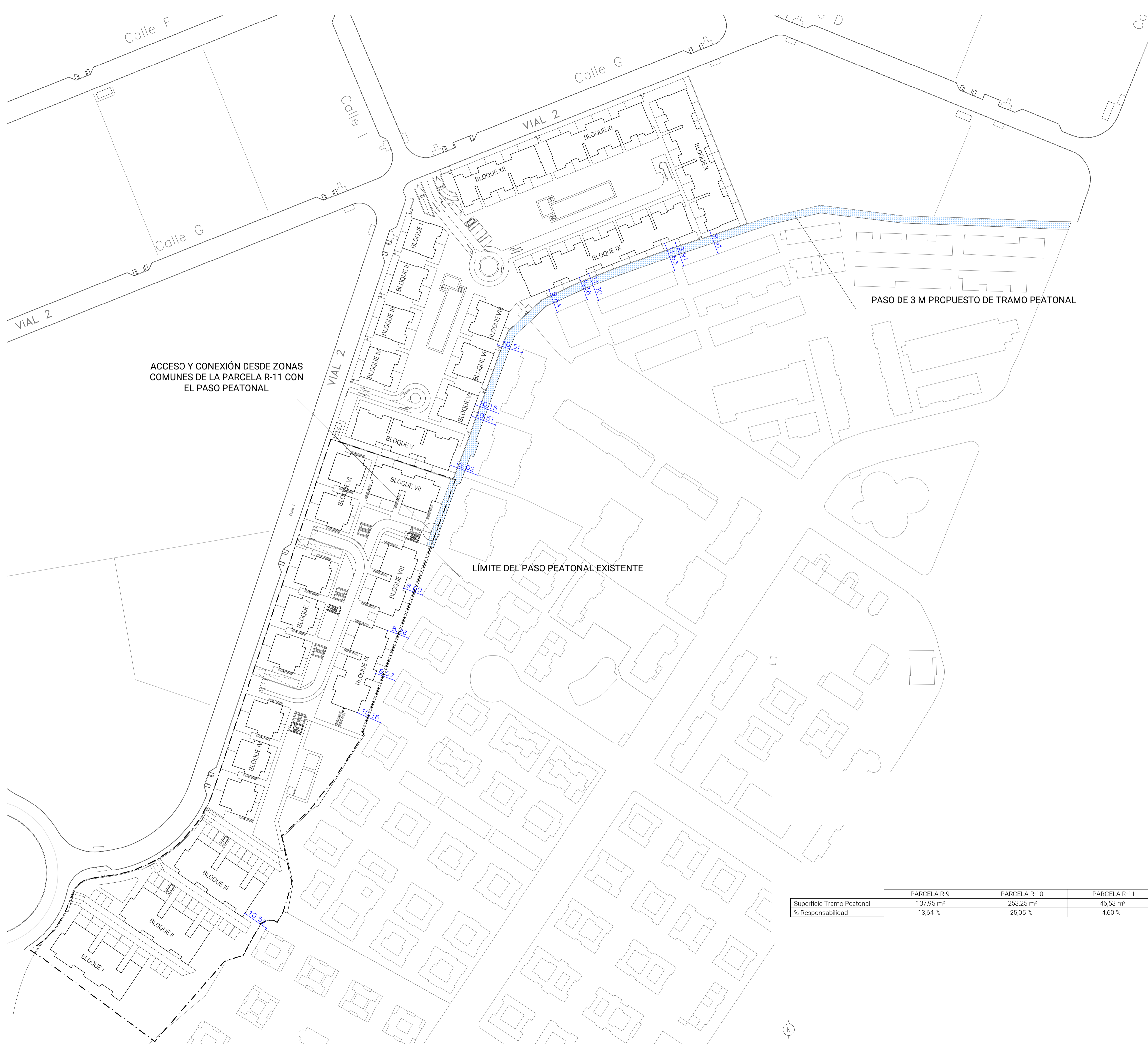
Plano N° 0-05	Escala: 1:1000 Expediente N°: 18_05
---------------	--

Delimitación de los ámbitos consolidado y no consolidado por la edificación

Dibujo: 18_05_ED.b.dwg	Sustituye a plano n°:
Dibujado: ENE.20	Sustituido por plano n°:

 arquitectos MAB	 Adrián Segura Sánchez
	 Antonio Campos Villanueva





ACCESO Y CONEXIÓN DESDE ZONAS COMUNES DE LA PARCELA R-11 CON EL PASO PEATONAL

PASO DE 3 M PROPUESTO DE TRAMO PEATONAL

LÍMITE DEL PASO PEATONAL EXISTENTE

	PARCELA R-9	PARCELA R-10	PARCELA R-11	EQ-1	SECTOR S3
Superficie Tramo Peatonal	137,95 m ²	253,25 m ²	46,53 m ²	100,82 m ²	472,54 m ²
% Responsabilidad	13,64 %	25,05 %	4,60 %	9,97 %	46,74 %

* El paso peatonal se define en la anterior Modificación del Estudio de Detalle. En la presente Modificación no se ve alterado.

* De acuerdo con el artículo 47.2 d) del PGOU de Torrevieja, las fachadas enfrentadas disponen de una distancia de más de 8 metros.

Proyecto	
Modificación de Estudio de Detalle en Parcela R-6, P.P. Sector 27 'La Coronelita'	
Situación	
Torrevieja (Alicante)	
Promotor	TECNOMED 24-47 S.L. FERCOSAN COSTA S.L.

Plano N°	Escala: 1:1000
O-06A b	Expediente N°: 18_05

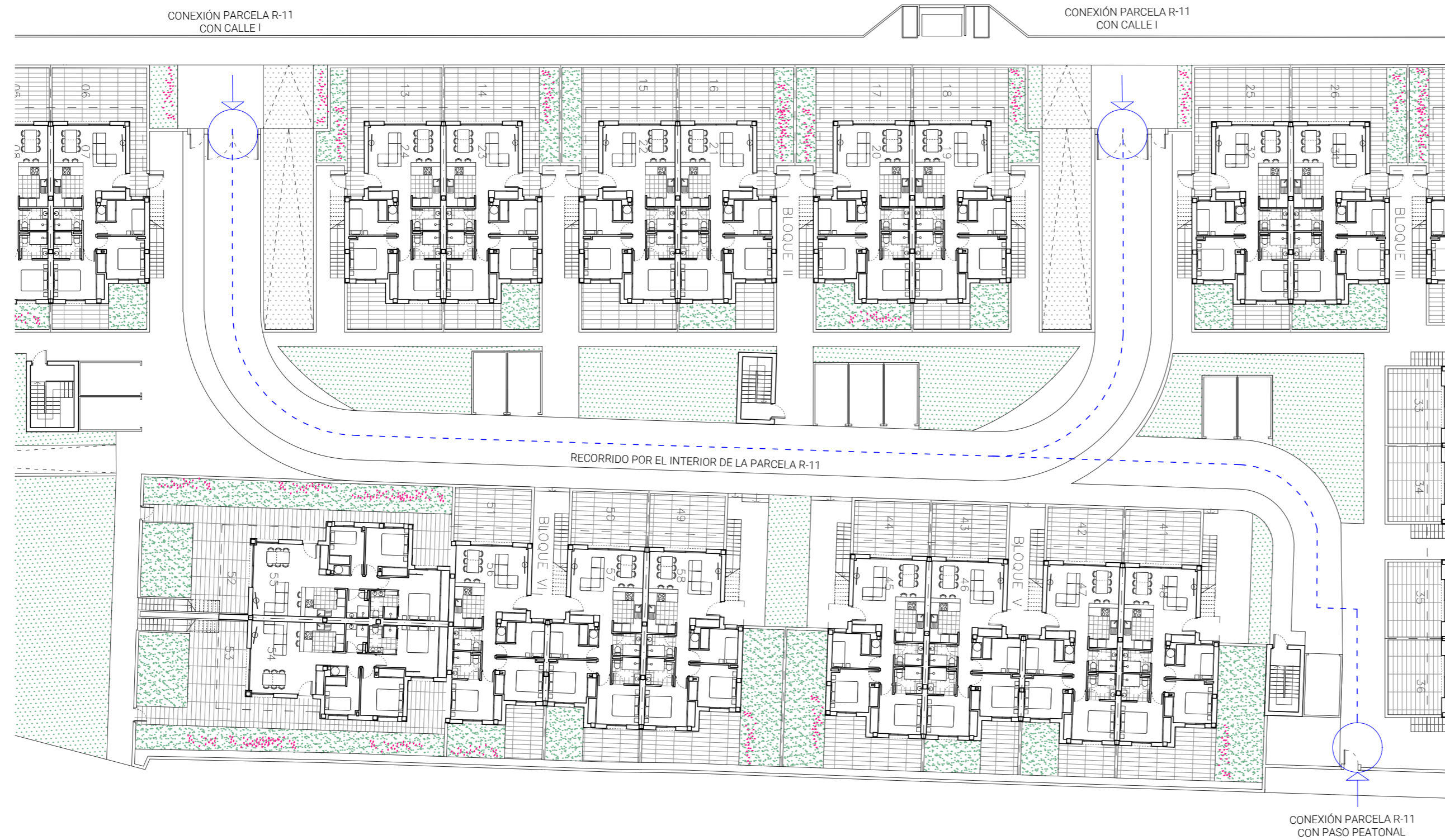
Justificación del cumplimiento del artículo 47.2 d) del PGOU de Torrevieja	
Dibujó:	Sustituye a plano n°:
18_05_ED_b.dwg	
Dibujado: ENE 20	Sustituido por plano n°:

MAB arquitectos MAB

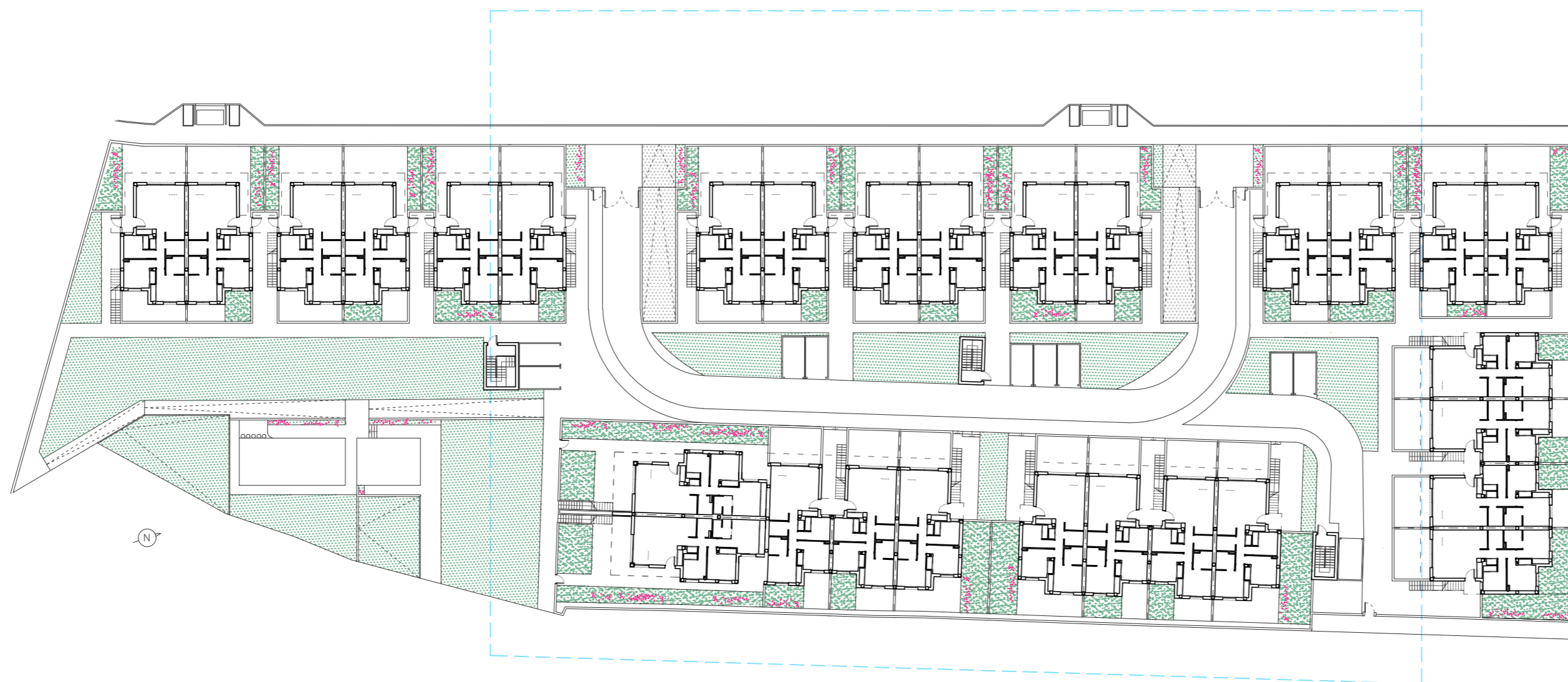
Adrian Segura Sánchez

Antonio Campos Villanueva





Detalle encuentro entre parcela R-11 y paso peatonal de 3 m



Proyecto	
Modificación de Estudio de Detalle en Parcela R-6, P.P. Sector 27 'La Coronelita'	
Situación	
Torrevieja (Alicante)	
Promotor	TECNOMED 24-47 S.L. FERCOSAN COSTA S.L.


Plano Nº 0-06b	Escala: 1:500 y 1:300 Expediente Nº: 18_05
----------------	---

Salida peatonal desde zonas comunes de la parcela R-11 con el paso peatonal y la calle I	
Dibujo: 18_05_ED.b.dwg	Sustituye a plano nº:
Dibujado: ENE.20	Sustituido por plano nº:

	 Adrián Segura Sánchez
	 Antonio Campos Villanueva

Proyecto	
Modificación de Estudio de Detalle en Parcela R-6, P.P. Sector 27 'La Coronelita'	
Situación	
Torre Vieja (Alicante)	
Promotor	TECNOMED 24-47 S.L. FERCOSAN COSTA S.L.
Plano N° 0-07	Escala: 1:250 Expediente N°: 18_05

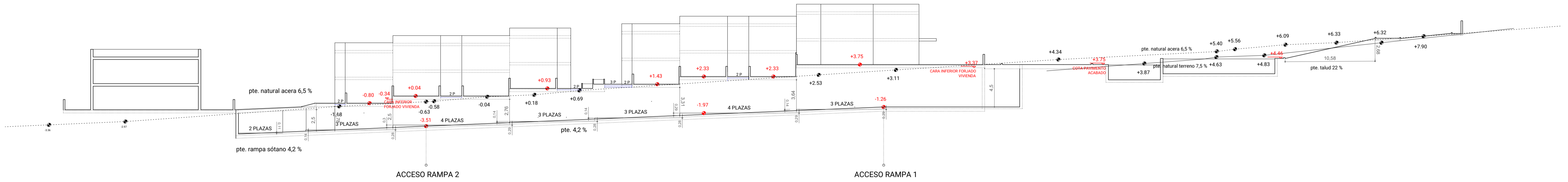
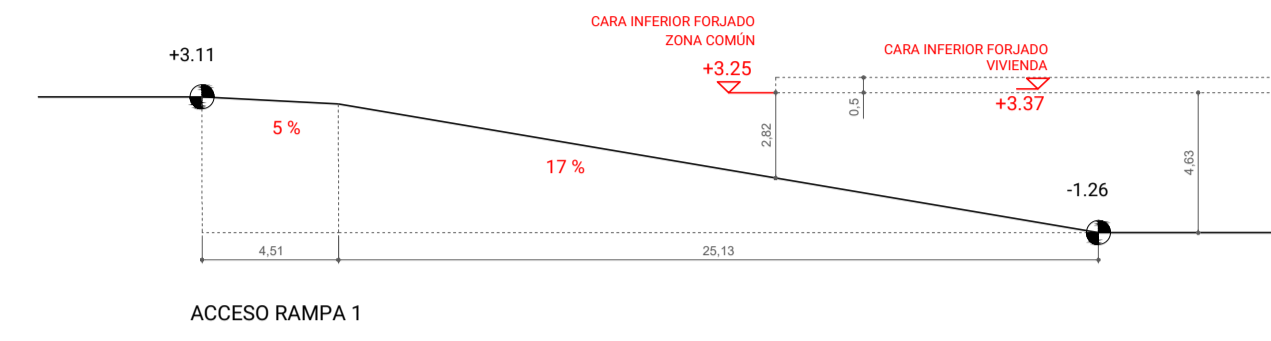
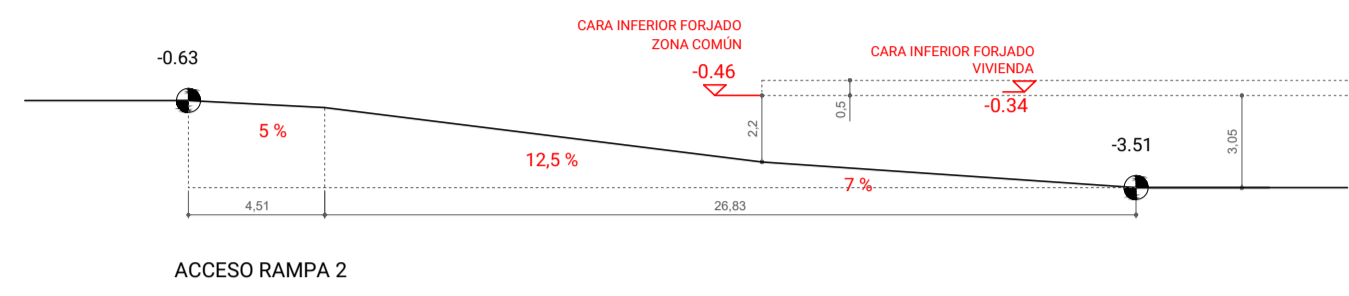
Plano de volúmenes edificables Adaptación con el terreno y cumplimiento de accesibilidad	
Dibujos: 18_05_ED_07.dwg Dibujado: ENE 20	Sustituye a plano n°: Sustituido por plano n°:

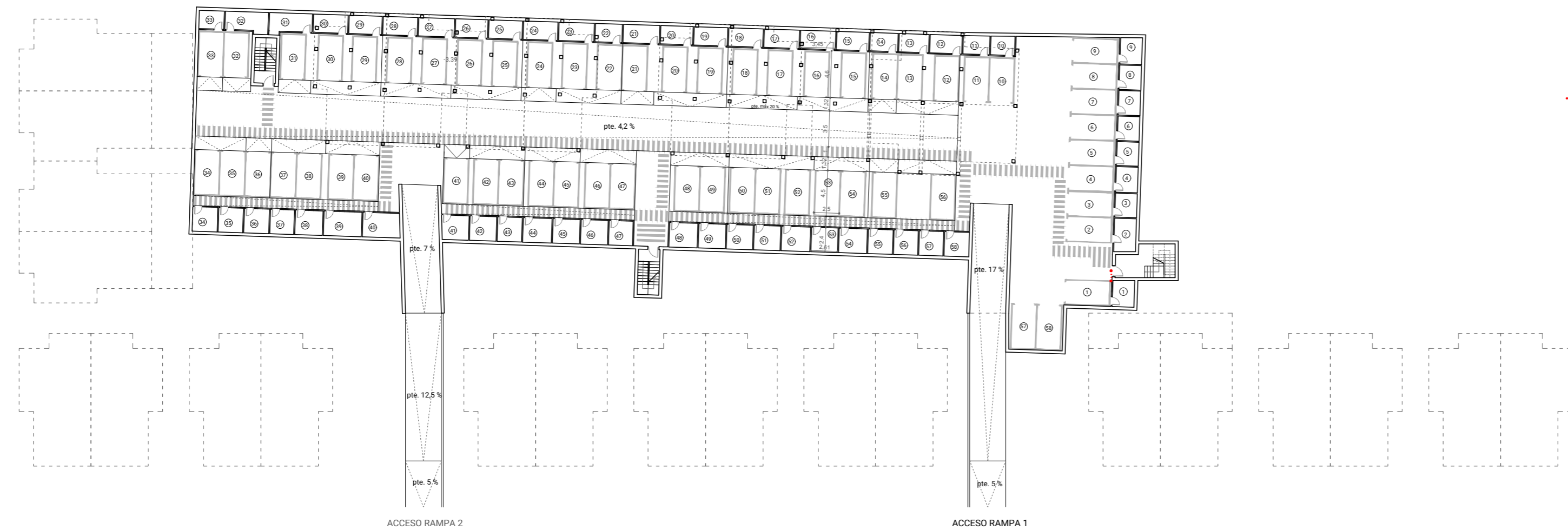
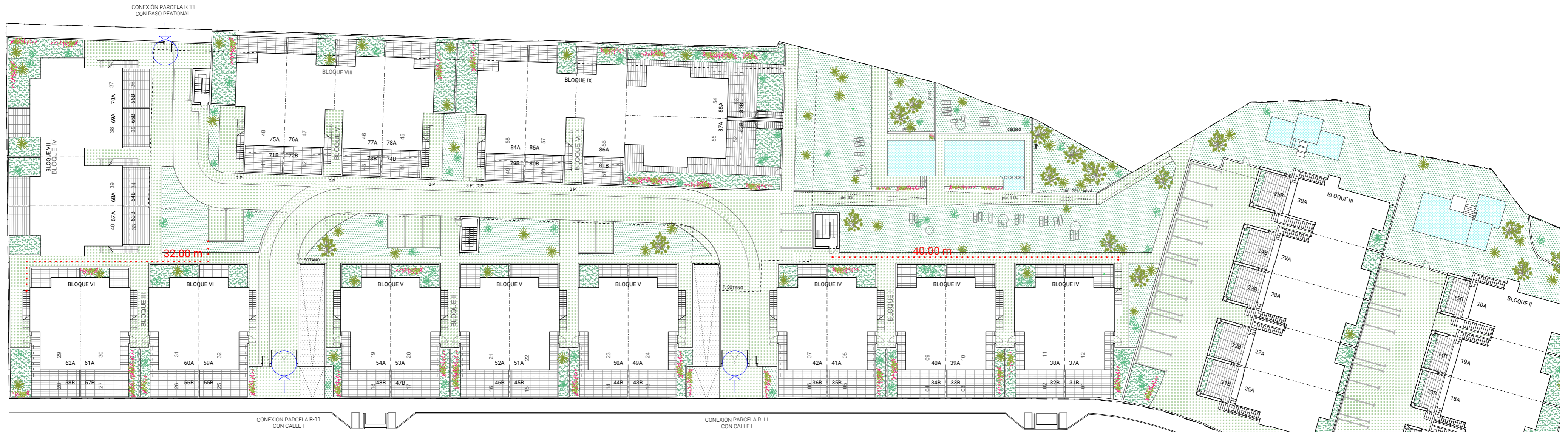


arquitectos
MAB

Adrián Segura
Sánchez

Antonio Campos
Villanueva





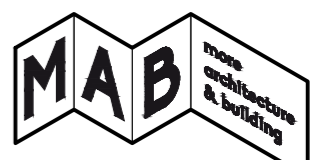
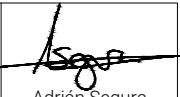

..... Recorrido máximo entre vivienda - plaza aparcamiento

Proyecto	
Modificación de Estudio de Detalle en Parcela R-6, P.P. Sector 27 'La Coronelita'	
Situación	
Torrevieja (Alicante)	
Promotor	TECNOMED 24-47 S.L. FERCOSAN COSTA S.L.

Plano N° 0-08	Escala: 1:400 Expediente N°: 18_05
---------------	---------------------------------------

Justificación del cumplimiento del artículo 47.2.c) del PGOU de Torrevieja
 Recorrido máximo entre plazas aparcamiento y viviendas

Dibujo: 18_05_ED_b.dwg Dibujado: ENE.20	Sustituye a plano n°: Sustituido por plano n°:
---	---

 arquitectos MAB	 Adrián Segura Sánchez
	 Antonio Campos Villanueva

DETALLE ENCUENTRO MURO MEDIANERO
ENTRE BLOQUES 8 - 9 Y SECTOR S-3



LÍMITE DE PARCELA R-11

LÍMITE DE PARCELA R-11



LÍMITE DE PARCELA R-11



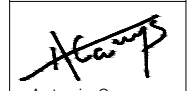
SECTOR S-3

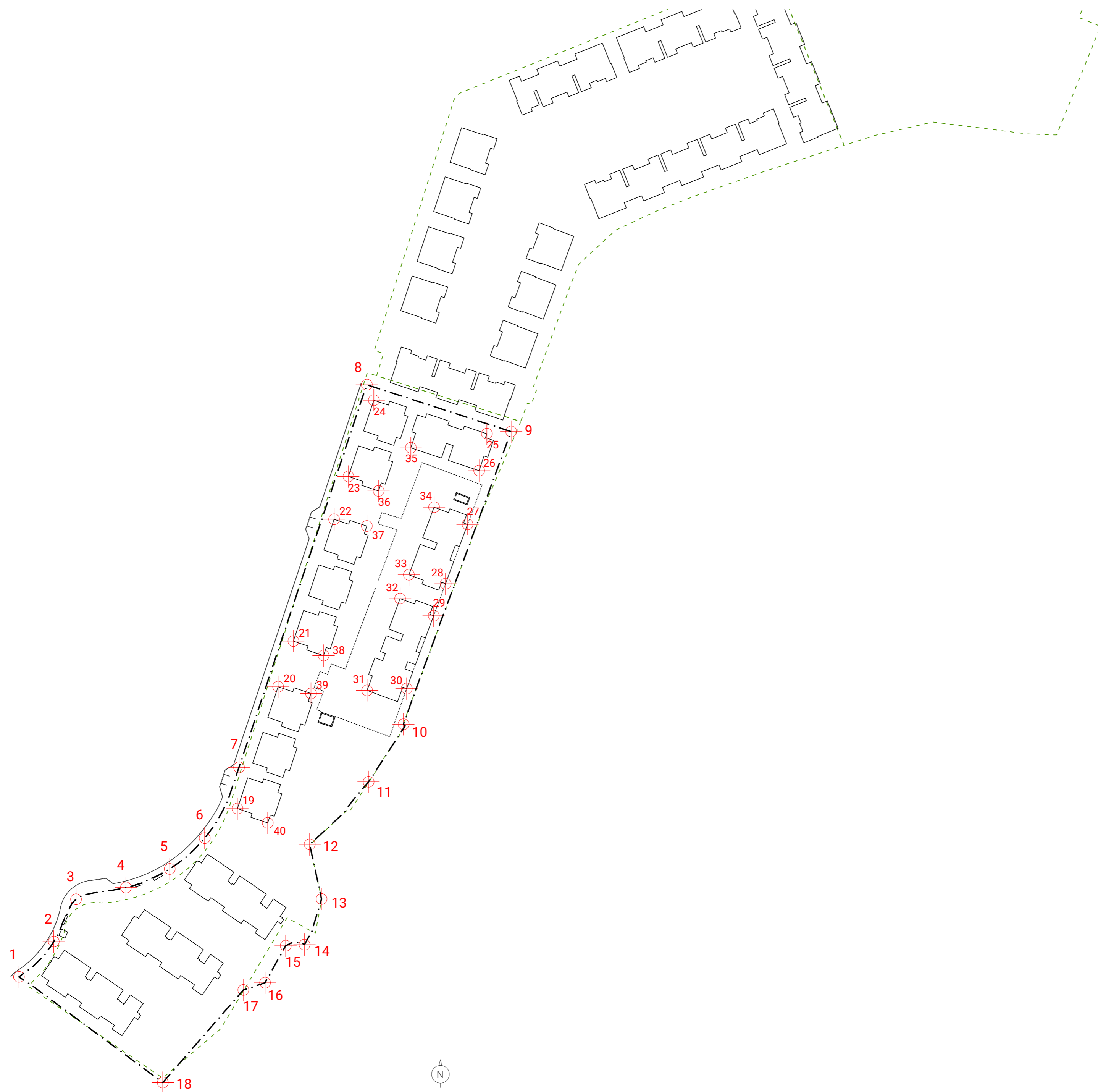
Detalle encuentro muro medianero entre bloques
8 y 9 de la parcela R-11 y sector S-3

Proyecto	
Modificación de Estudio de Detalle en Parcela R-6, P.P. Sector 27 'La Coronelita'	
Situación	
Torrevieja (Alicante)	
Promotor	TECNOMED 24-47 S.L. FERCOSAN COSTA S.L.

Plano N° 0-09	Escala: 1:150 y 1:20
	Expediente N°: 18_05

Detalle muro medianero con sector S-3	
Dibujo: 18_05_ED_b.dwg	Sustituye a plano n°:
Dibujado: ENE.20	Sustituido por plano n°:

	 Adrián Segura Sánchez
	 Antonio Campos Villanueva



Coord. Georeferenciadas
de los vertices de la parcela
Sistema de referencia ETRS89
Coordenadas UTM - Huso 30 N




Nº punto	X	Y
01	698495.8780	4204052.4310
02	698507.9445	4204064.6596
03	698515.6496	4204079.2820
04	698532.9233	4204083.3583
05	698548.1113	4204089.8208
06	698560.2330	4204100.4669
07	698572.0971	4204124.9882
08	698616.3800	4204257.5100
09	698666.3668	4204241.2917
10	698629.0750	4204139.9230
11	698616.9740	4204119.9940
12	698596.6000	4204098.2950
13	698600.7050	4204079.3760
14	698594.8040	4204063.6170
15	698588.2690	4204063.2170
16	698581.1150	4204050.4040
17	698573.6040	4204047.8730
18	698545.6912	4204015.8244
19	698571.5809	4204110.7173
20	698585.6735	4204152.9215
21	698590.9391	4204168.6907
22	698605.0317	4204210.8949
23	698609.9806	4204225.7157
24	698618.8054	4204252.1441
25	698657.9579	4204240.5470
26	698655.2900	4204227.7723
27	698651.2876	4204209.1505
28	698643.6551	4204188.5896
29	698639.5374	4204177.4972
30	698630.1763	4204152.2796
31	698616.4713	4204151.6647
32	698627.9130	4204183.4289
33	698630.9758	4204191.6797
34	698639.6632	4204215.0822
35	698631.6122	4204235.6786
36	698620.4561	4204220.7412
37	698616.3943	4204208.5772
38	698601.4146	4204163.7163
39	698597.0361	4204150.6038
40	698582.0564	4204105.7429

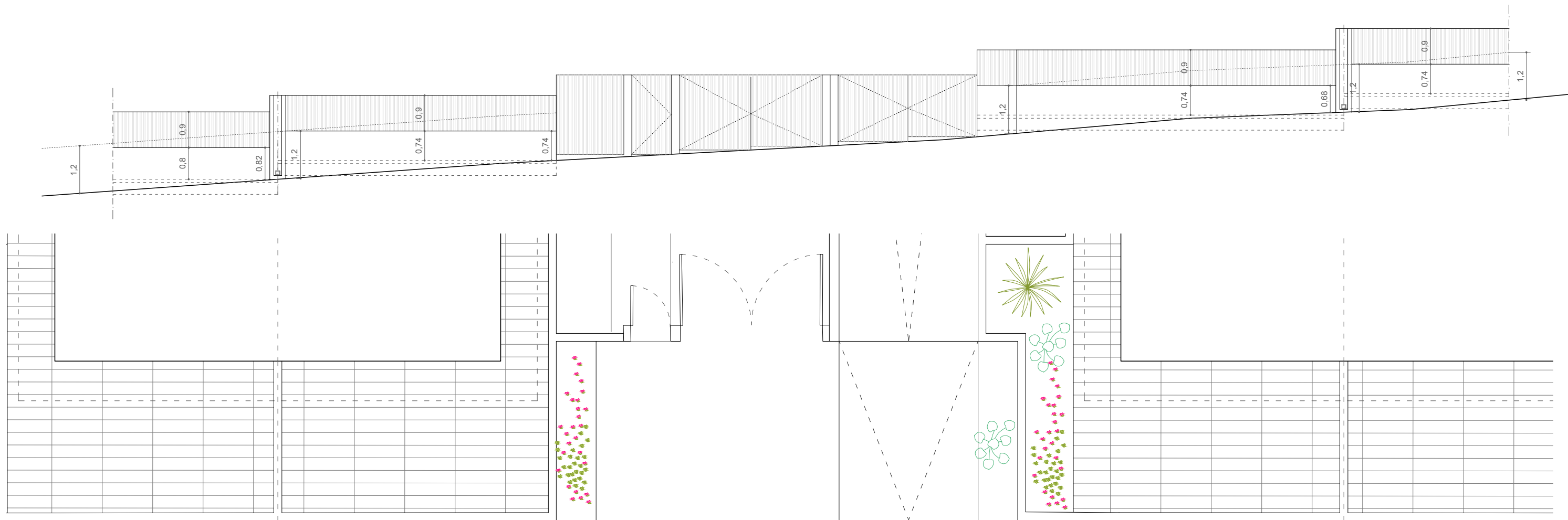
Delimitación Topográfico
 Delimitación Catastro

Proyecto	
Modificación de Estudio de Detalle en Parcela R-6, P.P. Sector 27 'La Coronelita'	
Situación	
Torrevieja (Alicante)	
Promotor	TECNOMED 24-47 S.L. FERCOSAN COSTA S.L.

Plano Nº 0-10	Escala: 1:1000 Expediente Nº: 18_05
---------------	--

Plano de georreferenciación Parcela R-11	
Dibujo: 18_05_MOD_ED.dwg Dibujado: ENE.20	Sustituye a plano nº: Sustituido por plano nº:


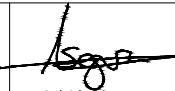

	 Adrián Segura Sánchez
 Antonio Campos Villanueva	



Proyecto	
Modificación de Estudio de Detalle en Parcela R-6, P.P. Sector 27 'La Coronelita'	
Situación	
Torrevieja (Alicante)	
Promotor	TECNOMED 24-47 S.L. FERCOSAN COSTA S.L.

Plano N° 0-11	Escala: 1:100
	Expediente N°: 18_05

Alzado hacia vía pública de vallado perimetral Parcela R-11	
Dibujo: 18_05_ED_b.dwg	Sustituye a plano n°:
Dibujado: ENE.20	Sustituido por plano n°:

	 Adrián Segura Sánchez
	 Antonio Campos Villanueva