



Alternativa 1

Ordenación PGOU	
Residencial, parcela P4	7.980,84 m2s
Zona Verde, parcela P3	9.979,02 m2s
Total	17.959,86 m2s
Parámetros de edificación de la parcela residencial P4	
Tipología edificatoria	BL Bloque Lineal
Parcela mínima	BL 500 m²
Ocupación máxima	BL 50 %
Altura máxima	BL 3 plantas
VALORACIÓN	
La ordenación consolidada disminuye la superficie de zona verde pública.	
Existe una segregación de una parcela que no cumple con la parcela mínima de la tipología edificatoria asignada por el PGOU para dicho ámbito	



ALTERNATIVA 1	
	Red Viaria
	Residencial
	Zona Verde
	Coordenadas UTM Residencial
	Coordenadas UTM Zona Verde

