



Alternativa 2

Ordenación PGOU	
Residencial, parcela P4	7.980,84 m ² s
Zona Verde, parcela P3	10.615,47 m ² s
Total	18.596,31 m²s
Parámetros de edificación de la parcela residencial P4	
Parámetros de edificación de la parcela residencial P4	
Tipología edificatoria	BL Bloque Lineal
	AL Agrupación libre
Parcela mínima	BL 500 m ²
	AL 400 m ²
Ocupación máxima	BL 50 %
	AL 40 %
Altura máxima	BL 3 plantas
	AL 2 plantas
Retranqueo mínimo	BL Fachada/ 5m
	AL Linde/ 5m
	AL Fachada/ 3m
VALORACIÓN	
Se mantiene la superficie de zona verde pública.	
La modificación de los parámetros de edificación de la parcela P4 permite que se materialice la edificabilidad existente en la parcela segregada	



ALTERNATIVA 2	
■	Red Viaria
■	Residencial
■	Zona Verde

