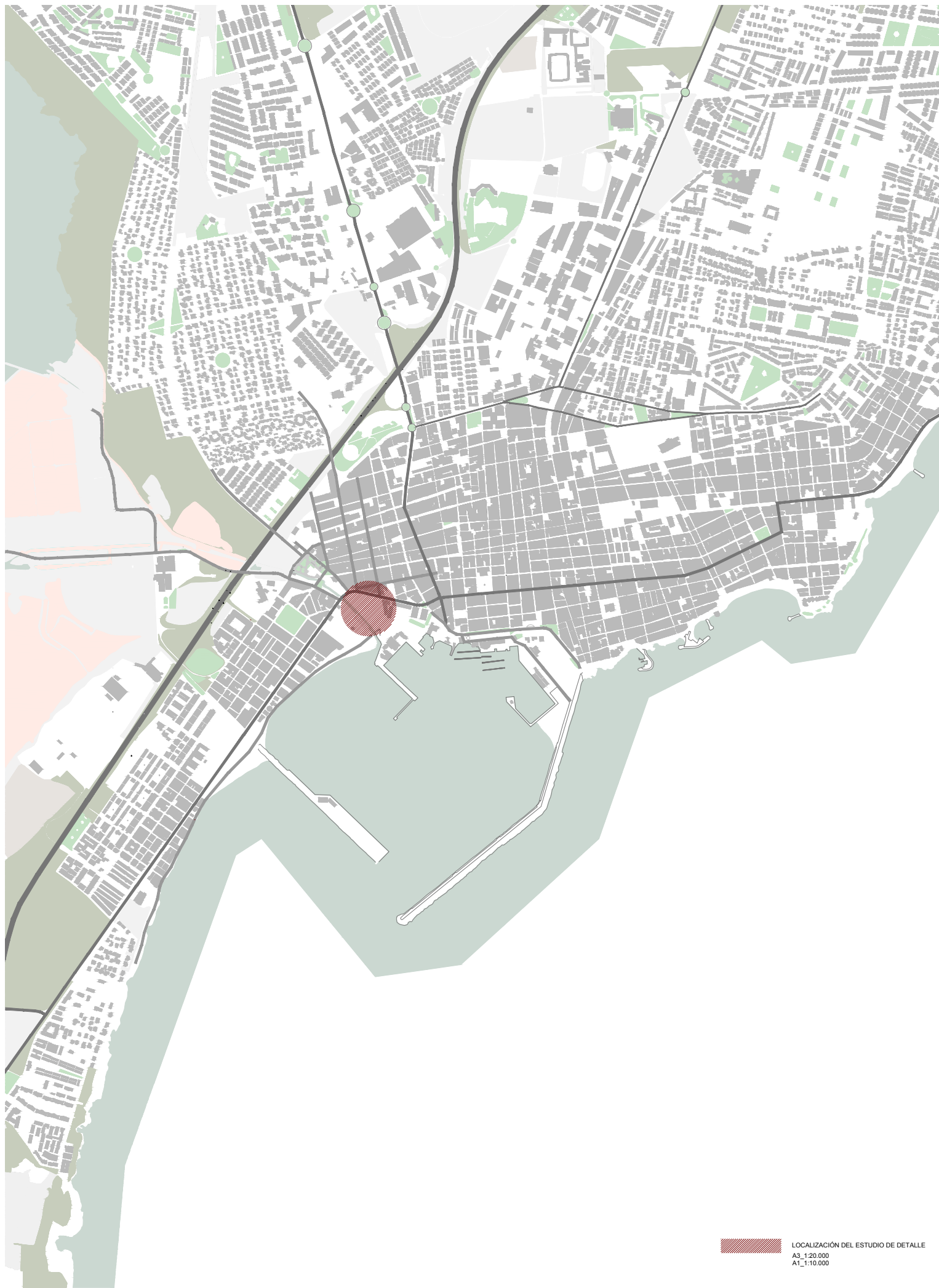


II. PLANOS

- I.01 SITUACIÓN
- I.02. TOPOGRÁFICO
- I.03. ANTECEDENTES URBANÍSTICOS. PLAN GENERAL
- I.04. ESTADO ACTUAL. VOLUMETRÍA DEL ENTORNO
- O.01 CALIFICACIÓN
- O.02. CESIONES
- O.03. ORDENANZA GRÁFICA
- O.04. SECCIONES
- O.05. JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA RESERVA DE APARCAMIENTO
- O.06. ORDENACIÓN DEL TRÁFICO
- O.07. ENCAJE VOLUMETRÍA EN EL ENTORNO
- O.08. ESTUDIO SOLAR
- O.09. INFRAESTRUCTURA VERDE
- O.10. PLANO DE IMAGEN. NO VINCULANTE



LOCALIZACIÓN DEL ESTUDIO DE DETALLE
A3_1:20.000
A1_1:10.000



DELIMITACIÓN DEL ESTUDIO DE DETALLE
A3_1:2.000
A1_1:1.000



ESTUDIO DE DETALLE

Unidad de Actuación 2, Área de reparto 80, de la Modificación Puntual nº 52 del PGOU
TORREVIEJA (ALICANTE)

NOVIEMBRE 2021

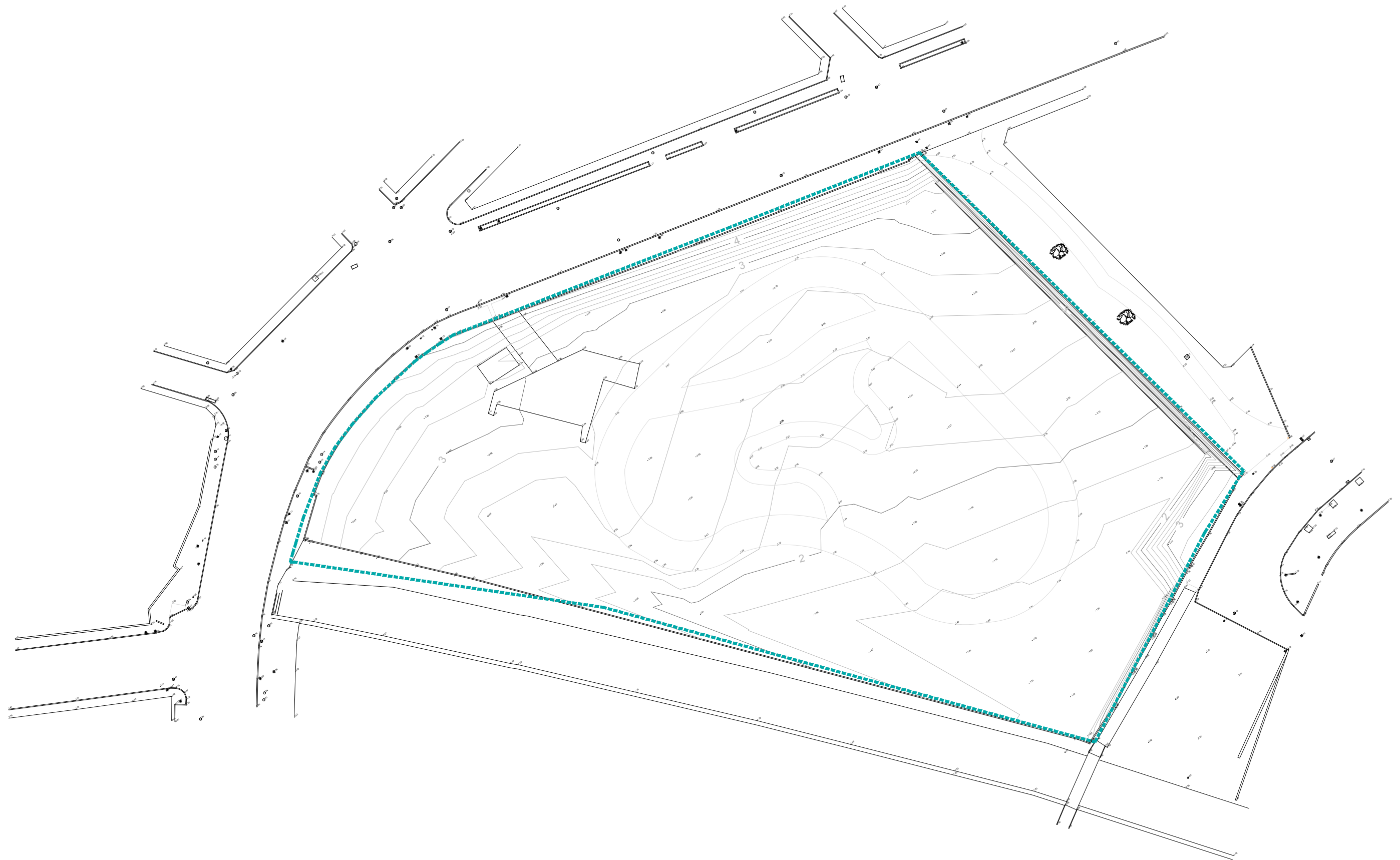
I.01. SITUACIÓN

Escala: varias

Promueve:
METROVACESA S.A.
calle Quintanovides, nº 13, Madrid (C.P.28.050); C.I.F: nº A87471264
metrovacesa

Miguel A. Rojas Rodríguez José Al. Ruiz Villén
Factor-ia/Arquitectura y Urbanismo, S.L.P.
C/ Marqués de Paradas, nº 26, Portal 2, of. 3. 41001 Sevilla, telfax: 954003613 factor-ia@factor-ia.com





----- DELIMITACIÓN DEL ESTUDIO DE DETA

ESTUDIO DE DETALLE

Unidad de Actuación 2, Área de reparto 80, de la Modificación Puntual nº 52 del PGOU
TORREVIEJA (ALICANTE)

NOVIEMBRE 2021

I.02. ESTADO ACTUAL TOPOGRÁFICO

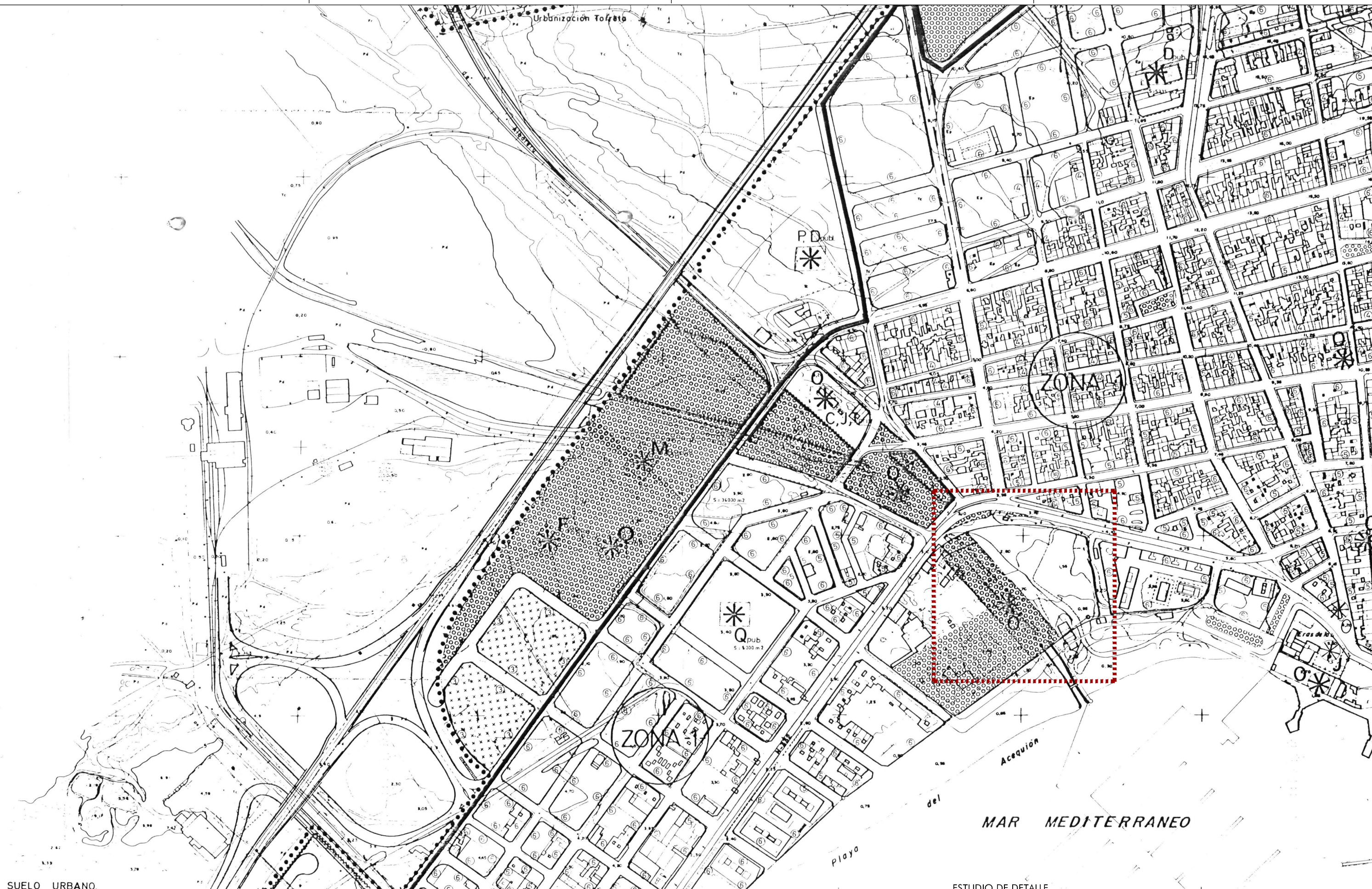
A3 1:750
A1 1:375
Escala

Promueve:
METROVACESA S.A.
calle Quintanavides, nº 13, Madrid (C.P.28.050); C.I.F: nº A87471264
metrovacesa

Miguel A. Rojas Rodríguez José Al. Ruiz Villén

Factor-ia/Arquitectura y Urbanismo, S.L.P.
C/ Marqués de Paradas, nº 26, Portal 2, of. 3. 41001 Sevilla, tel/fax: 954003613 factor-ia@factor-ia.com

(IA)
FACTOR(IA)



SUELO URBANO

- | | | | |
|-------|-------------------------------|-----------|---|
| ••••• | Delimitación de suelo urbano | ••••••••• | Delimitación de áreas a obtener por aprovechamiento |
| ~~~~~ | Delimitación sectores urbanos | ----- | Delimitación de Casco Urbano Zona 1 |
| □□□□□ | Parques y jardines | □+□+□ | Delimitación de Casco Urbano Zona 2 |
| □+□+□ | Equipamiento deportivo | | |

ESTUDIO DE DETALLE

Unidad de Actuación 2, Área de reparto 80, de la Modificación Puntual nº 52 del PGOU TORREVIEJA (ALICANTE)

NOVIEMBRE 2021

I.03. ANTECEDENTES URBANÍSTICOS. PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA de Marzo 1982. SUELO URBANO

Escala

Promueve:
METROVACESA S.A.
calle Quintanovides, nº 13, Madrid (C.P.28.050); C.I.F.: nº A87471264
metrovacesa

Miguel A. Rojas Rodríguez José Al. Ruiz Villén

Factor-ia/Arquitectura y Urbanismo, S.L.P.
C/ Marqués de Paradas, nº 26, Portal 2, of. 3. 41001 Sevilla, telf/fax: 95 4003613 factor-ia@factor-ia.com

(IA)
FACTOR-IA



ESTUDIO DE DETALLE

Unidad de Actuación 2, Área de reparto 80, de la Modificación Puntual nº 52 del PGOU
TORREVIEJA (ALICANTE)

NOVIEMBRE 2021

I.04. ESTADO ACTUAL VOLUMETRÍA ENTORNO

Escala

Promueve:
METROVACESA S.A.
calle Quintanovides, nº 13, Madrid (C.P.28.050); C.I.F: nº A87471264
metrovacesa

Miguel A. Rojas Rodríguez José Al. Ruiz Villén

Factor-ia/Arquitectura y Urbanismo, S.L.P.
C/ Marqués de Paradas, nº 26, Portal 2, of. 3. 41001 Sevilla, tel/fax: 95 4003613 factor-ia@factor-ia.com

