



15 JULIO, 10:00H



15 JULIO, 13:00H



15 JULIO, 16:00H



15 JULIO, 19:00H



15 AGOSTO, 10:00H



15 AGOSTO, 13:00H



15 AGOSTO, 16:00H



15 AGOSTO, 19:00H



15 SEPTIEMBRE, 10:00H



15 SEPTIEMBRE, 13:00H



15 SEPTIEMBRE, 16:00H



15 SEPTIEMBRE, 19:00H

### ESTUDIO DE DETALLE

Unidad de Actuación 2, Área de reparto 80, de la Modificación Puntual nº 52 del PGOU TORREVIEJA (ALICANTE)

NOVIEMBRE 2021

O.08. ESTUDIO SOLAR

Escala

Promueve:  
METROVACESA S.A.  
calle Quintanovides, nº 13, Madrid (C.P.28.050); C.I.F. nº A87471264  
**metrovacesa**

Miguel A. Rojas Rodríguez José Al. Ruiz Villén

Factor-ia/Arquitectura y Urbanismo, S.L.P.  
C/ Marqués de Paradas, nº 26, Portal 2, ofi. 3. 41001 Sevilla. tel/fax: 954003613 factor-ia@factor-ia.com





PLANO GUÍA



FICHA TÉCNICA

Denominación	Torreveja Acequión
Municipios afectados	Torreveja
Superficie	
Longitud	0,16 KM
Uso Global	Residencial y Hotelero
Grado de transformación del suelo	Bajo
Clasificación urbanística predominante	Suelo Urbano Casco Actual
Ámbitos afectados	Unidad de Actuación 2, Área de reparto 80

JUSTIFICACIÓN

Valores Ecológicos	Área de estudio ubicada junto al canal del ACEQUIÓN, que conecta mediante el propio canal, el Parque Natural, zona húmeda catalogada, lugar de interés comunitario y zona de especial protección para las aves "Las Lagunas de La Mata - Torreveja" con el mar.
Valores Culturales	Canalización del siglo XV, para la entrada de agua a la laguna de Torreveja funciona también por gravedad, si bien, también por las necesidades de explotación de las salinas, se ha cortado la conexión directa mediante una barrera de lodos y escombros, para impedir que el agua del mar penetre en la laguna.
Valores agrícolas	No procede al situarse en un entorno urbano.
Valores paisajísticos	Entorno urbano clave de conexión entre el Parque Natural de las salinas de la Mata y Torreveja y el frente litoral;
Valores de protección frente a riesgos	Se encuentra afectada parcialmente por peligrosidad geomorfológica, de acuerdo con la cartografía del Plan de Acción Territorial sobre Prevención del Riesgo de Inundación de la Comunidad Valenciana (PATRICOVA).
Valores Territoriales	Crecimiento urbano que reconoce su situación estratégica de conexión, es por ello que la ordenación se vuelca en la ejecución de un espacio libre que se incorpora a la infraestructura verde del entorno de Torreveja necesaria para la conexión adecuada a través del Acequión, de las dos unidades de Paisaje, Costa y PN.

SINGULARIDADES

En un entorno completamente urbanizado, el canal y su espacio libre adyacente, incluido en el AR de la UA-2, forman un Corredor Verde conectando el Parque Natural y el mar.

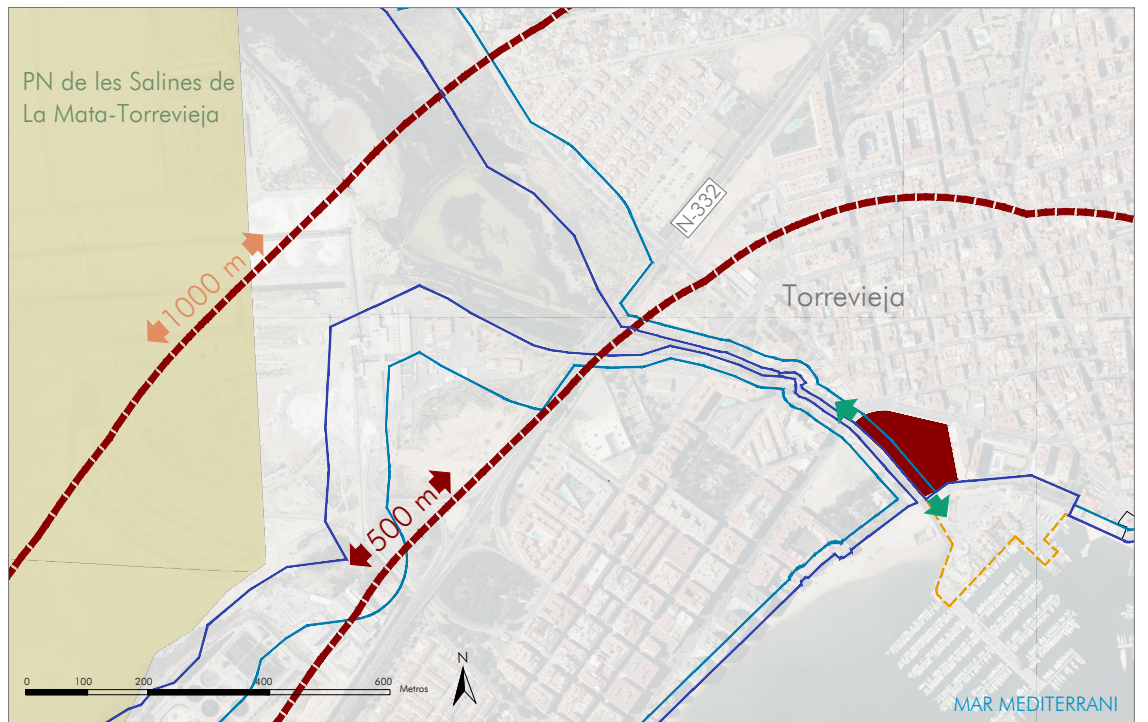


BASE ICV (Topográfico)

- Corredores ecológicos
- EPT. Espacios de Protección Territorial
- Dominio Público Marítimo Terrestre (DPMT)
- Zona de Servidumbre DPMT
- Ribera del mar
- Ámbito de actuación



Ortofoto 2018 (Ortofoto RGBI y RGB de la Comunitat Valenciana a 25 cm de Resolución. PNOA 2018)



ESTUDIO DE DETALLE

Unidad de Actuación 2, Área de reparto 80, de la Modificación Puntual nº 52 del PGOU TORREVIEJA (ALICANTE)

NOVIEMBRE 2021

O.09.A INFRAESTRUCTURA VERDE. Información

Escala

Promueve:  
METROVACESA S.A  
calle Quintanovides, nº 13, Madrid (C.P.28.050); C.I.F: nº A87471264  
**metrovacesa**

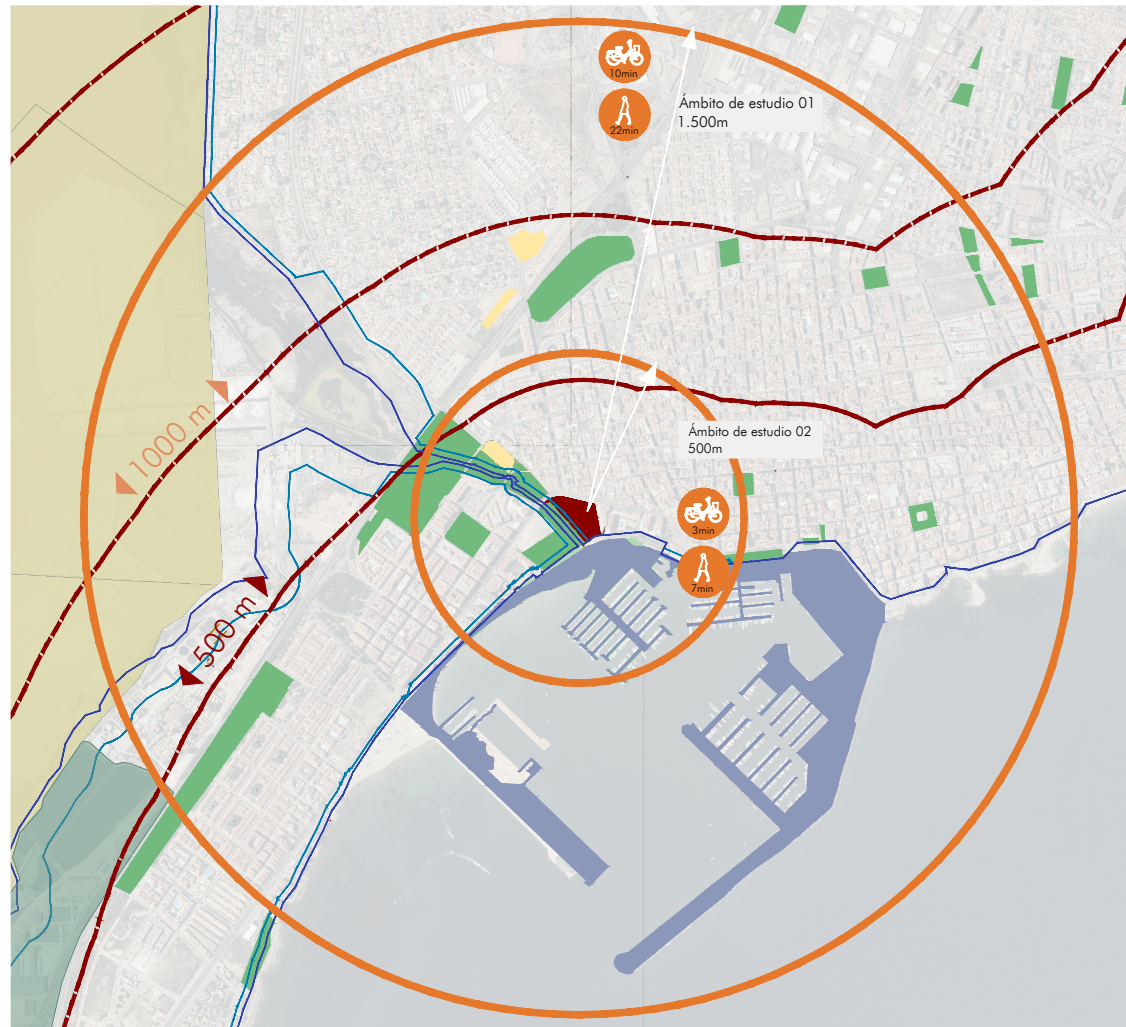
Miguel A. Rojas Rodríguez José Al. Ruiz Villén  
Factor-ia/Arquitectura y Urbanismo, S.L.P  
C/ Marqués de Paradas, nº 26, Portal 2, of. 3. 41001 Sevilla. tlf/fax: 954003613 factor-ia@factor-ia.com





BASE ICV (Topográfico)

- Corredores ecológicos
- EPT. Espacios de Protección Territorial
- Dominio Público Marítimo Terrestre (DPMT)
- Zona de Servidumbre DPMT
- Ribera del mar
- Ámbito de actuación**
- Ámbito de estudio. Escala Urbana**

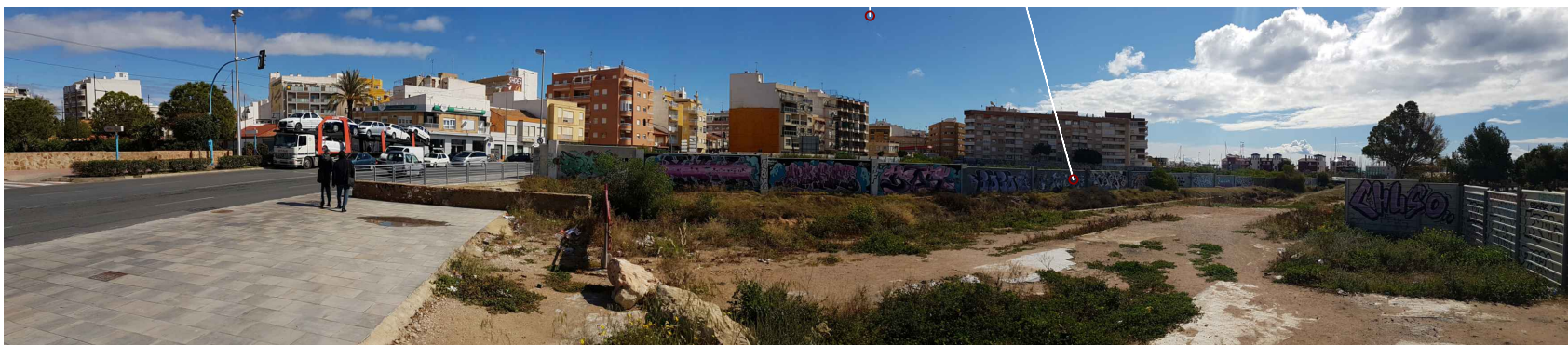


PV. Dotaciones. Zonas verdes Dotaciones. Deportivo Dotaciones. Infraestructura.

ESTRATEGIAS

Tras analizar el entorno urbano más cercano en dos ámbitos diferentes, áreas concéntricas de 500 y 1500m de radio se ha llegado a la conclusión de que el suelo se trata de un suelo puramente residencial, donde las zonas verdes se sitúan de forma dispersa y desconectadas entre sí. En el entorno más cercano estudiado (500m) aparece una concatenación de espacios libres, que se desarrollan de forma paralela al Canal del Acequión. Será por lo tanto necesario, que el desarrollo del Estudio de Detalle de la UA 2 del AR 80, entienda la vocación de continuidad del parque fluvial y por lo tanto deberá generar un espacio libre paralelo al Acequión que revalorice el entorno. Será de especial importancia también la incorporación de este espacio libre a la red de espacios libres de la ciudad, ya que se configura como el elemento visagra entre el Parque del Acequión, la costa, el puerto y el paseo marítimo. Este enlace consigue relacionar dos de las Unidades de Paisaje más importantes del municipio, Las Lagunas de la Mata-Torre Vieja y La Costa.

ESTADO ACTUAL



Zona de estudio. Imgen del estado actual.

**ESTUDIO DE DETALLE**  
 Unidad de Actuación 2, Área de reparto 80, de la Modificación Puntual nº 52 del PGOU TORREVIEJA (ALICANTE)

O.09.B INFRAESTRUCTURA VERDE. Estado Actual

NOVIEMBRE 2021

Promueve:  
 METROVACESA S.A.  
 calle Quintanovides, nº 13, Madrid (C.P.28.050); C.I.F. nº A87471264  
**metrovacesa**

Miguel A. Rojas Rodríguez José Al. Ruiz Villén

Factor-ia Arquitectura y Urbanismo, S.L.P.  
 C/ Marqués de Paradas, nº 26, Portal 2, of. 3. 41001 Sevilla. tel/fax: 954003613 factor-ia@factor-ia.com



Escala