

031339_TORREVIEJA_MOD_PP_SECTOR 25_Modificación Plan Parcial "Sector 25"

| PLANEAMIENTO VIGENTE | | Fecha Aprobación | Fecha Publicación |
|----------------------|---------------------------|---|---------------------------|
| I. | Plan Parcial | 12 de junio de 2000 | BOP/15 de enero de 2001 |
| | Modificación Plan Parcial | 30 de marzo de 2007 | BOP/17 de abril del 2007 |
| | | Ambito de la modificación parcelas 15 y 17. Cambio de su uso del residencial al terciario-hotelerero. Traspaso de edificabilidad de la parcela 15 a la parcela 17. Se elimina la tipología BL,BT de las manzanas 22,39 y 40 | |
| | Proyecto de Urbanización | 5 de junio de 2003 | DOGV/ 24 de julio de 2003 |
| | Proyecto de Reparcelación | 6 de mayo 2003 | BOP/24 de mayo de 2003 |

| OBJETO DE LA MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL. | |
|---|---|
| II. | 1 Modificación del uso de las parcelas 15 y 17 de uso terciario-hotelerero a residencial. |
| | 2 Traspaso de edificabilidad de la parcela 17 a la parcela 15. |
| | 3 Modificación de los parámetros de ocupación, nº de plantas y tipología edificatoria de la parcela 17 acordes a los del uso residencial. |

| ACTOS DE TRÁMITE DE LA MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL | | | | |
|--|----|--|--|--|
| III | 1 | EVALUACIÓN AMBIENTAL TERRITORIAL ESTRATÉGICA POR EL PROCEDIMIENTO SIMPLIFICADO | | |
| | a) | RESOLUCIÓN AMBIENTAL | Decreto de Alcaldía de fecha 11 de mayo 2016 | Publicación de la resolución ambiental en el DOGV 06/06/2016 |
| | 2 | TRAMITACIÓN VERSIÓN DEFINITIVA DEL PLAN | | |
| | a) | EXPOSICIÓN PÚBLICA | Aprobación proyecto por JGL acuerdo de fecha 14/10/2016 | Publicación información pública en el DOGV 25/11/2016 |
| | b) | APROBACIÓN DEFINITIVA | <p>Acuerdo plenario de fecha 25/05/2017 donde no se aprueba el dictamen emitido por la Comisión de Urbanismo, Ordenación del Territorio, medio Ambiente, Vivienda y Licencias.</p> <p>Interposición de recurso contencioso administrativo número 172/2017 por ORNA GESTIÓN S.L. al acuerdo del Pleno adoptado por Ayuntamiento de Torreveja de 25 de mayo de 2017.</p> <p>Sentencia del TSJ de la Comunidad Valenciana 519/19 de fecha 14 de octubre de 2019, que falla sobre los siguientes términos:</p> <p>1. Estimar el recurso contencioso-administrativo número 172/2017</p> <p>2. Anular el indicado acuerdo plenario municipal.</p> <p>Acuerdo plenario de fecha 30/12/2021 donde se aprueba la modificación del plan parcial en cumplimiento de la sentencia 519/19 del TSJ de la Comunidad Valenciana.</p> | |
| | | | | |

| IV | ZONIFICACIÓN DE LA ORDENACIÓN | | | | |
|----|-------------------------------|------------------|----------------------|-----------------|-----------------|
| | Parcelas | Superficie (m2s) | Edificabilidad (m2t) | I.E.N.(m2t/m2s) | Ocupación (m2s) |
| | ZUR-RE | P15 | 6.721 | 2.688 | 0,40 |
| | P17 | 5.377 | 2.151 | 0,40 | 2.151 |