

JUNIO 2022

PRI CALAS BLANCAS, TORREVIEJA

PRI-01

SITUACIÓN RESPECTO PGOU

SITUACIÓN
SECTOR CALAS BLANCAS
TORREVIEJA (ALICANTE)

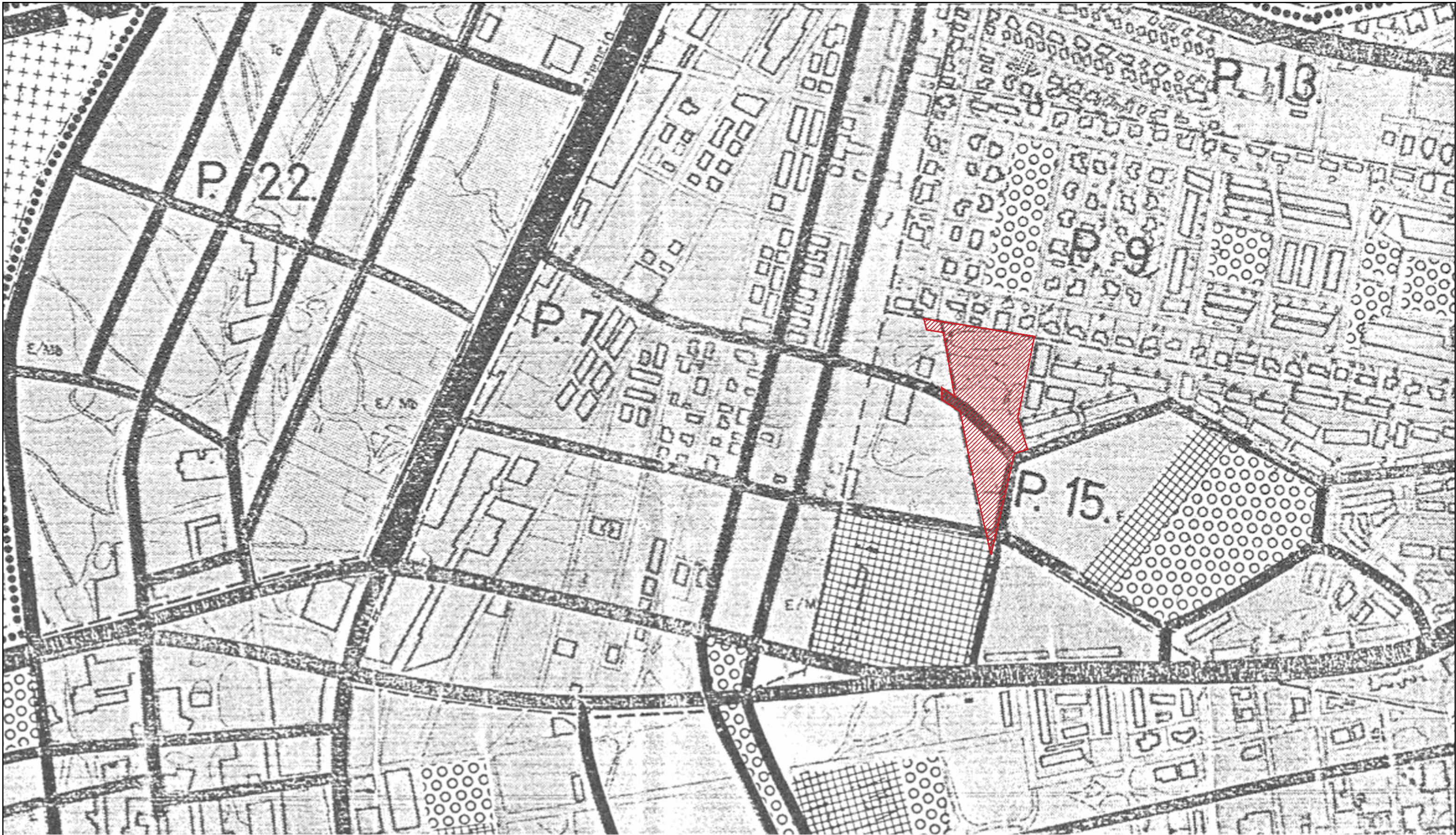
PROMOTOR

ARQUITECTO
JAVIER BOIX ARQUITECTO S.L. COACV 9585
C/RECTOR 54, BAJO ELCHE 965459457

REF. 22/27

E: 1/2500

ANTONIO JAVIER BOIX SANCHO
EL ARQUITECTO



PRI CALAS BLANCAS, TORREVIEJA

JUNIO 2022

PRI-02

SITUACIÓN ÁMBITO PLAN PARCIAL

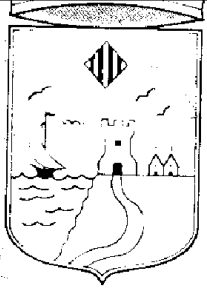
SITUACIÓN
SECTOR CALAS BLANCAS
TORREVIEJA (ALICANTE)

PROMOTOR

ARQUITECTO
ANTONIO JAVIER BOIX SANABRIA
EL ARQUITECTO
JAVIER BOIX ARQUITECTO S.L. COACV 9585
C/RECTOR 54, BAJO ELCHE 965459457

REF. 22/27

E: 1/4000

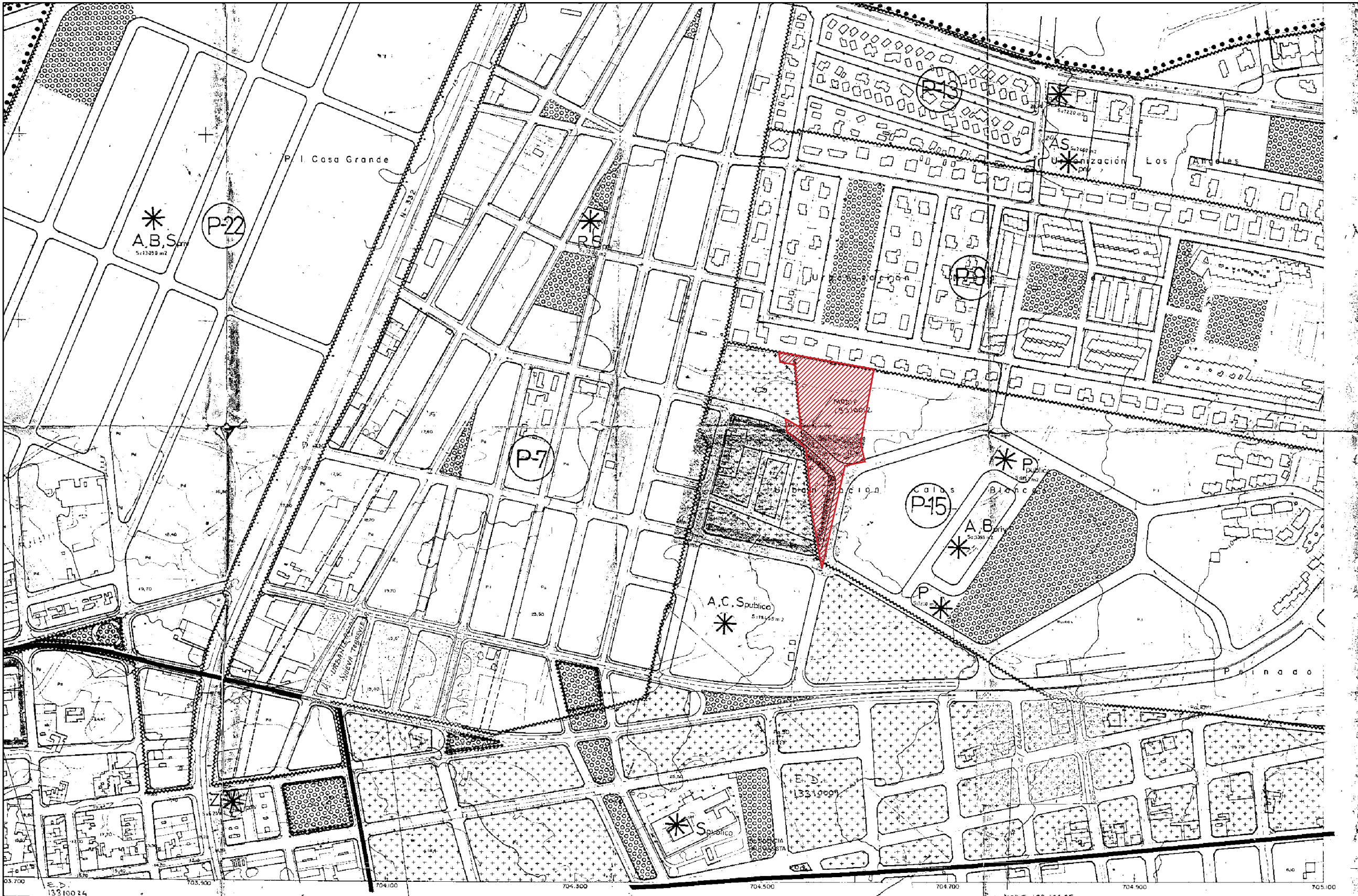


SUELO URBANO.

- Delimitación de suelo urbano.
- ~~~~~ Delimitación sectores urbanos.
- ▨ Parques y jardines.
- ▨ Equipamiento deportivo.
- Delimitación de áreas a obtener por aprovechamiento medio.
- ▬ Delimitación de Casco Urbano Zona 1.
- ▬ Delimitación de Casco Urbano Zona 2.

SÍMBOLOS Y SIGLAS

- * A. Administrativo
- B. Comedor y negocios
- C. Cultura y salas de exhibición
- D. Docente e investigación
- E. Estadio y espectáculo abierto
- F. Fiestas y mercados eventuales
- G. Juegos públicos
- H. Motociclismo, restaurantes
- I. Industrias de ciudad
- J. Instalaciones deportivas
- K. Actividades culturales y recreativas
- L. Equipamiento deportivo
- M. Verdes, jardines
- N. Elementos catalogados
- O. Equipamiento deportivo
- P. Equipamiento indeterminado
- R. Negocios
- S. Servicios y asistencia
- T. Transporte y transferencia
- U. Camping
- V. Servicios turísticos
- X. Centros
- Y. Servicios de playas de dominio privado
- Z. Servicios de mantenimiento



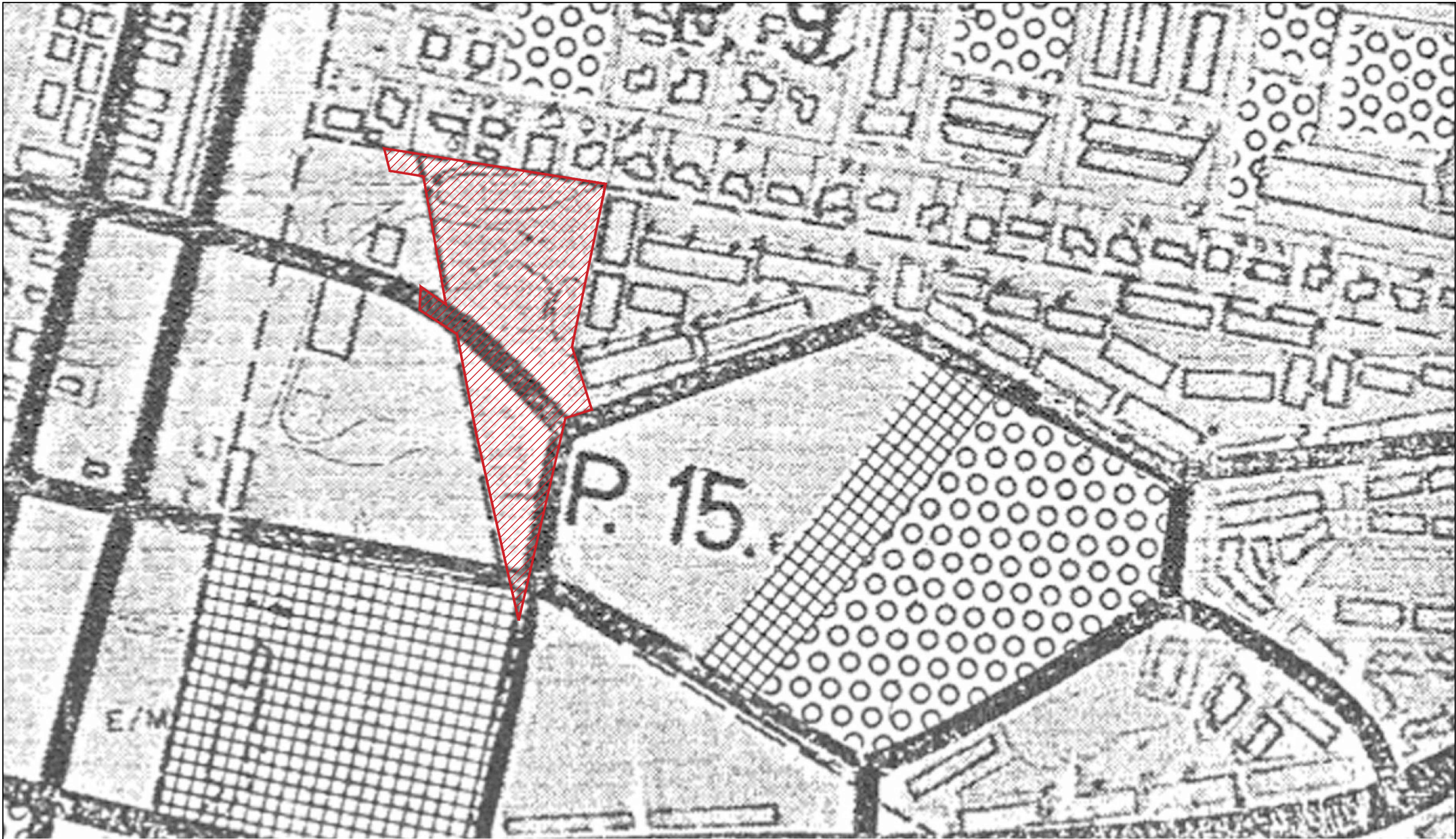
FECHA	PLANO	ZONA	ESCALA	HOJA
MARZO 1982	FOTOGRAFOMETRICO	TERMINO MUNICIPAL DE TORREVEJEJA	1:2.000	3-5
MODIF. 13390701				4-5
				4-6
				5-6

PRI CALAS BLANCAS, TORREVEJEJA

JUNIO 2022
PRI-03

PLAN DE ORDENACIÓN SEGÚN
 PLAN GENERAL

SITUACIÓN	PROMOTOR	ARQUITECTO	REF. 22/27	E: 1/4000
SECTOR CALAS BLANCAS TORREVEJEJA (ALICANTE)		JAVIER BOIX ARQUITECTO S.L. COACV 9585 C/RECTOR 54, BAJO ELCHE 965459457		



PRI CALAS BLANCAS, TORREVIEJA

JUNIO 2022

PRI-04

PLAN DE ORDENACIÓN SEGÚN
PLAN PARCIAL

SITUACIÓN
SECTOR CALAS BLANCAS
TORREVIEJA (ALICANTE)

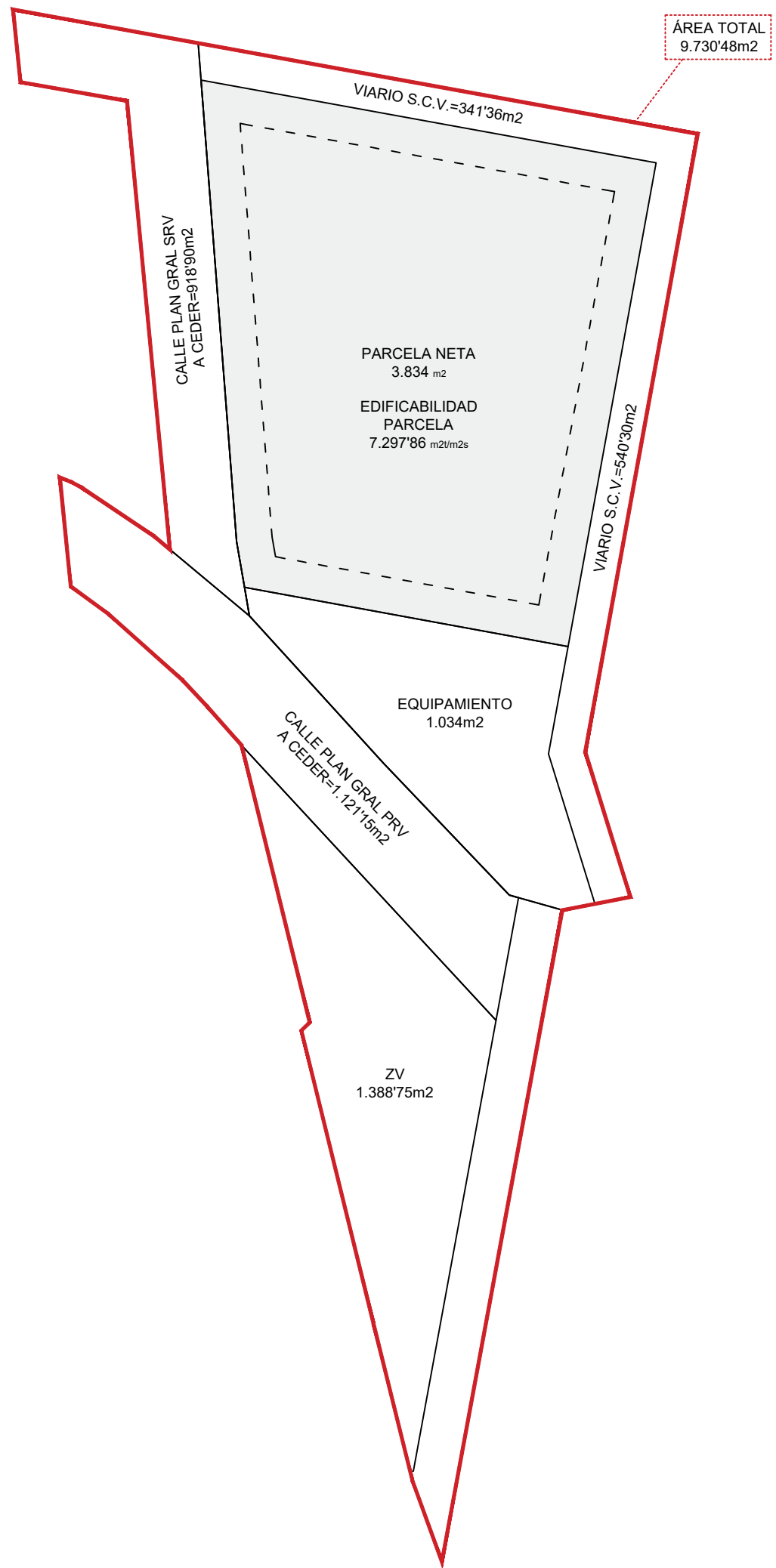
PROMOTOR

ARQUITECTO

JAVIER BOIX ARQUITECTO S.L. COACV 9585
C/RECTOR 54, BAJO ELCHE 965459457

REF. 22/27

E: 1/2000



PRI CALAS BLANCAS, TORREVIEJA

JUNIO 2022

PRI-05

ORDENACIÓN PROPUESTA

SITUACIÓN
 SECTOR CALAS BLANCAS
 TORREVIEJA (ALICANTE)

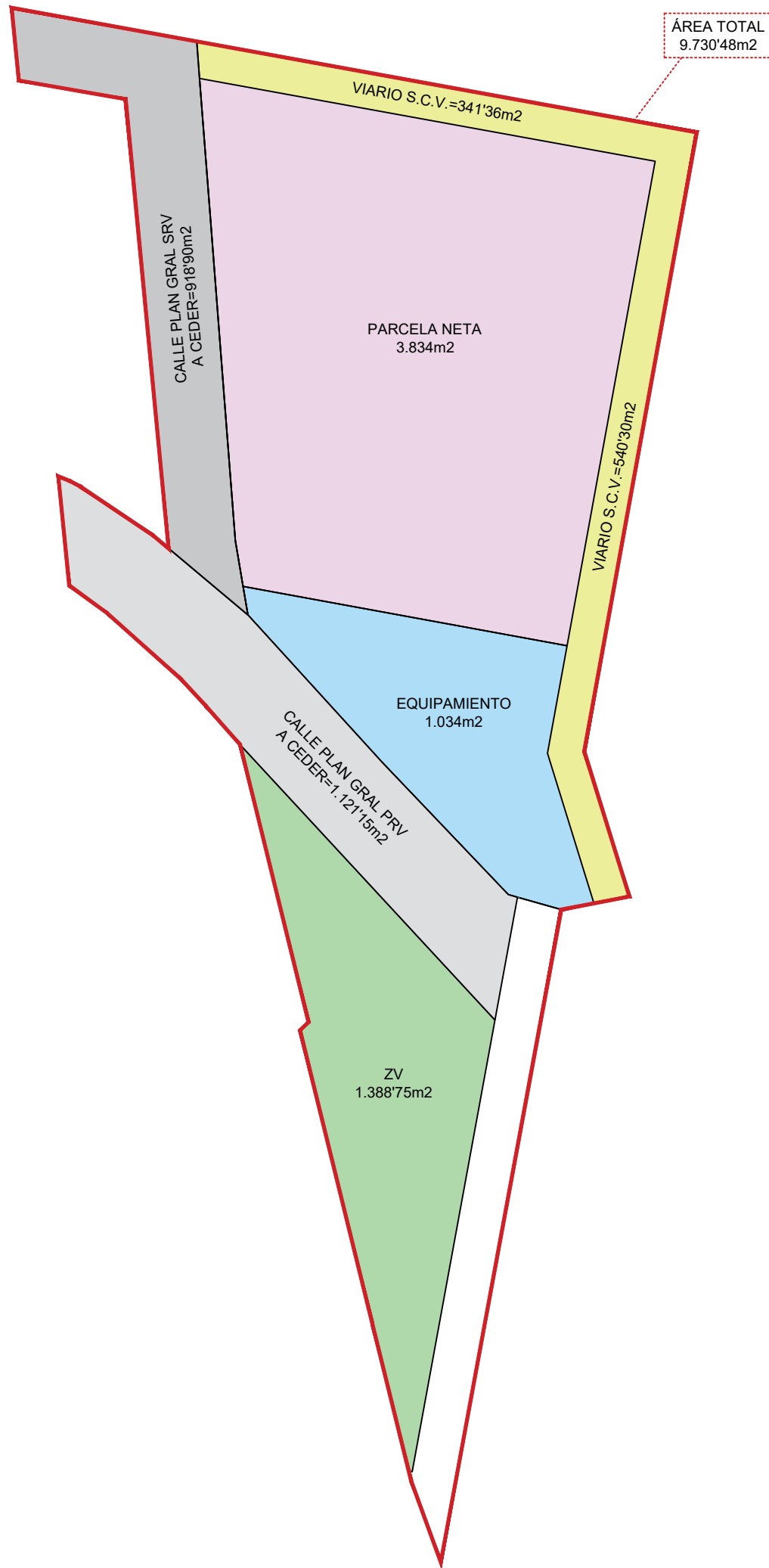
PROMOTOR

ARQUITECTO

ANTONIO JAVIER BOIX SANMACHO
 EL ARQUITECTO
 JAVIER BOIX ARQUITECTO S.L. COACV 9585
 C/RECTOR 54, BAJO ELCHE 965459457

REF. 22/27

E: 1/800



PRI CALAS BLANCAS, TORREVIEJA

JUNIO 2022

PRI-06

ORDENACIÓN PROPUESTA
SEGÚN USOS

SITUACIÓN
SECTOR CALAS BLANCAS
TORREVIEJA (ALICANTE)

PROMOTOR

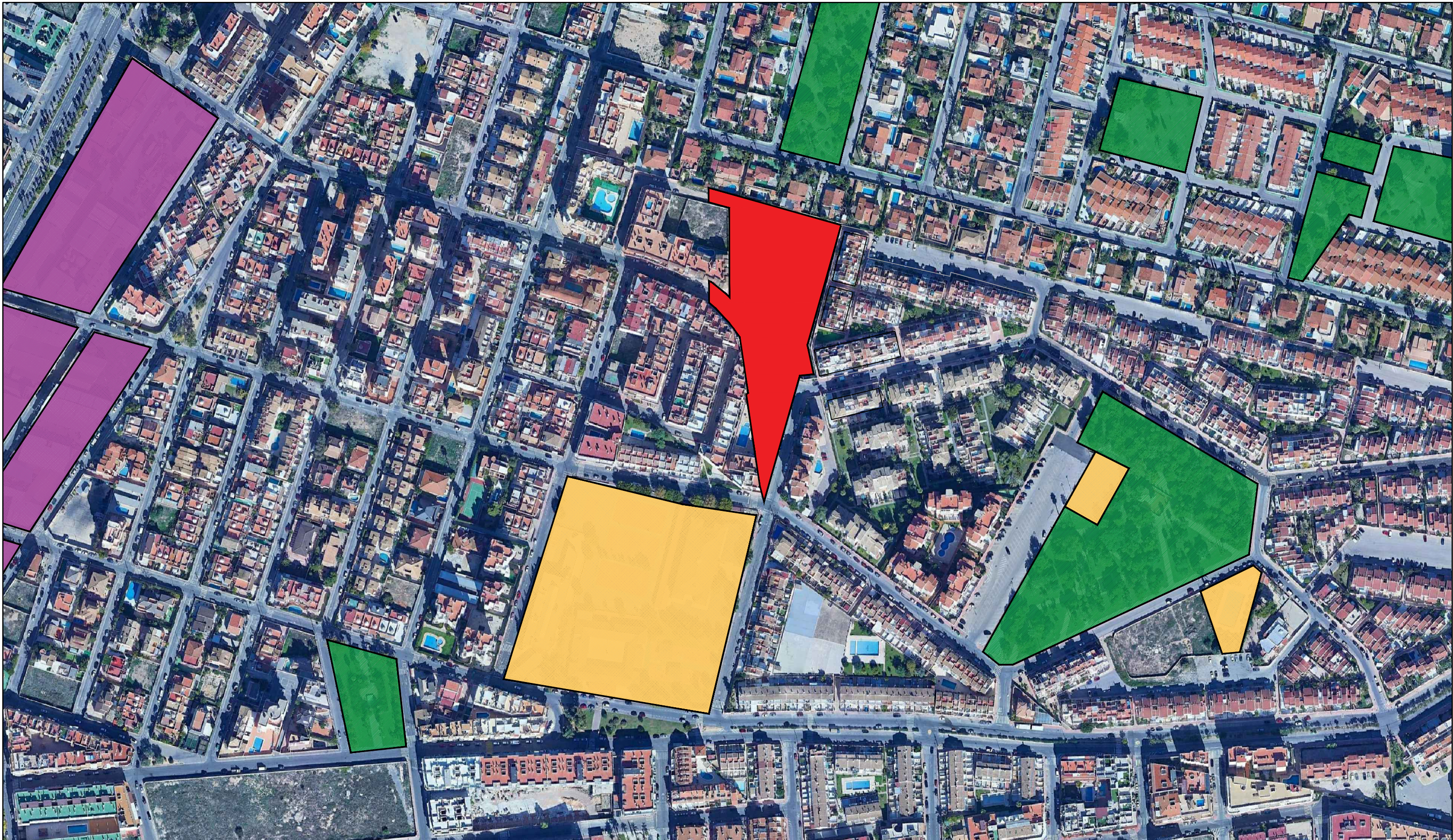
ARQUITECTO





JAVIER BOIX ARQUITECTO S.L. COACV 9585
C/RECTOR 54, BAJO ELCHE 965459457

REF. 22/27

E: 1/800

ANTONIO JAVIER BOIX CAMACHO
EL ARQUITECTO



-  **Ámbito de la Actuación**
-  **Zonas Verdes**
-  **Equipamientos Públicos**
-  **Zona Industrial**

PRI CALAS BLANCAS, TORREVIEJA

JUNIO 2022

PRI-07

EQUIPAMIENTOS

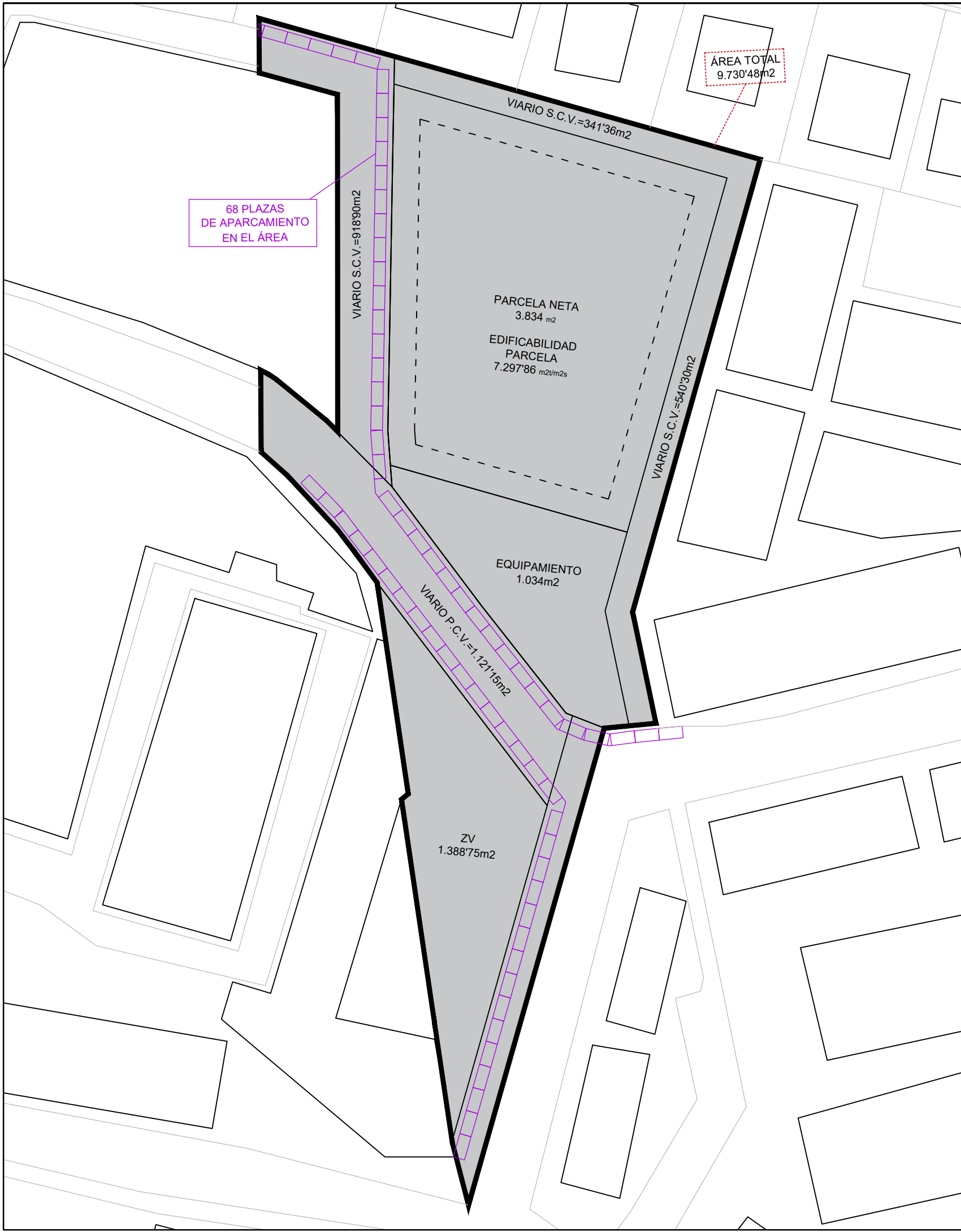
SITUACIÓN
SECTOR CALAS BLANCAS
TORREVIEJA (ALICANTE)

PROMOTOR


ARQUITECTO
ANTONIO JAVIER BOIX SANABRO
EL ARQUITECTO
JAVIER BOIX ARQUITECTO S.L. COACV 9585
C/RECTOR 54, BAJO ELCHE 965459457

REF. 22/27

E: 1/2500



68 PLAZAS DE APARCAMIENTO EN EL ÁREA

ÁREA TOTAL 9.730'48m2

PARCELA NETA
3.834 m2
EDIFICABILIDAD PARCELA
7.297'86 m2/m2s

EQUIPAMIENTO
1.034m2

ZV
1.388'75m2

VIARIO S.C.V.=918'90m2

VIARIO S.C.V.=341'36m2

VIARIO S.C.V.=540'30m2

VIARIO P.C.V.=1.121'15m2

PRI CALAS BLANCAS, TORREVIEJA

JUNIO 2022

PRI-08

APARCAMIENTOS

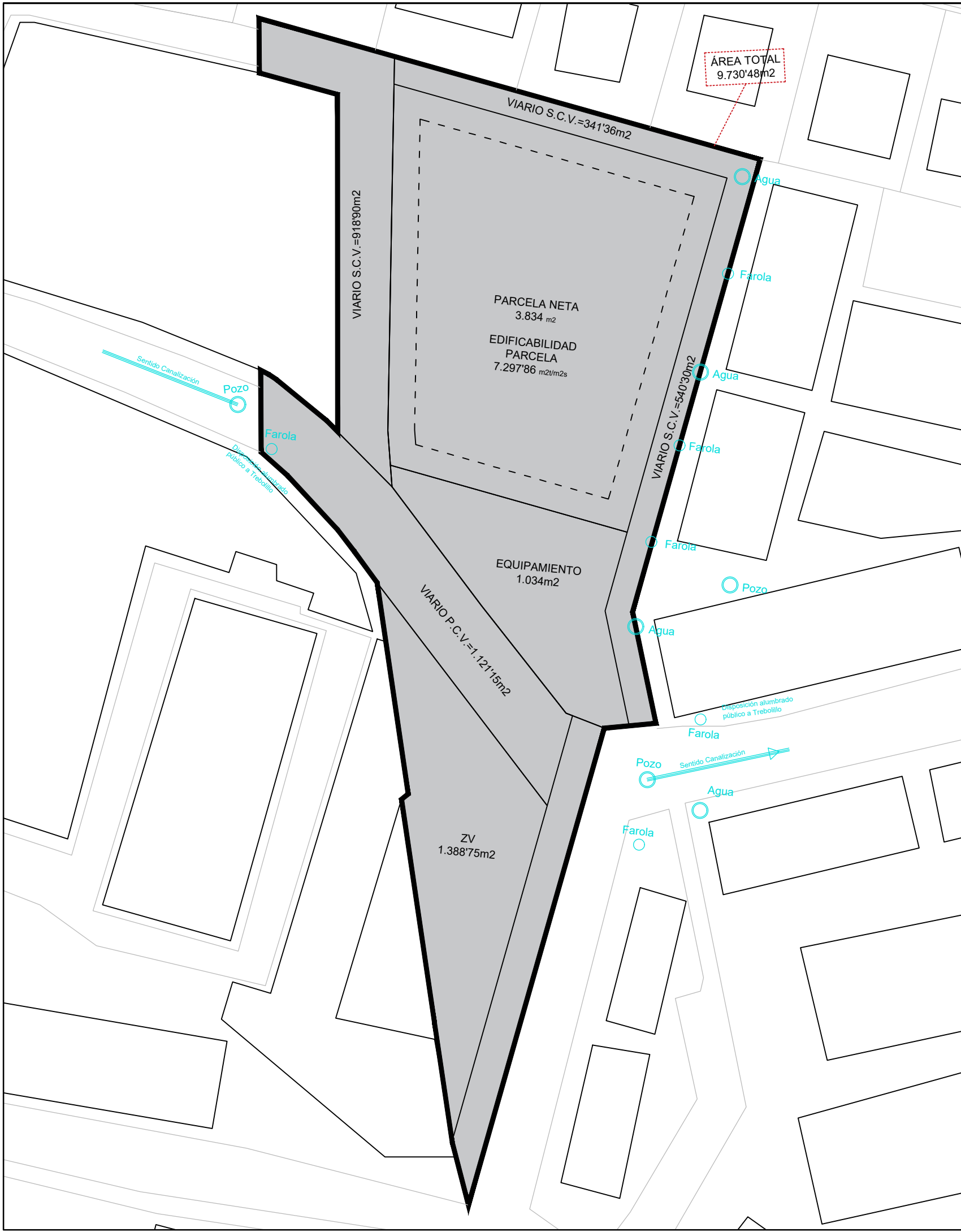
SITUACIÓN
SECTOR CALAS BLANCAS
TORREVIEJA (ALICANTE)

PROMOTOR

ARQUITECTO
ANTONIO JAVIER BOIX CAMACHO
EL ARQUITECTO
JAVIER BOIX ARQUITECTO S.L. COACV 9585
C/RECTOR 54, BAJO ELCHE 965459457

REF. 22/27

E: 1/800



PRI CALAS BLANCAS, TORREVIEJA

JUNIO 2022

PRI-09

INFRAESTRUCTURAS URBANAS

SITUACIÓN
SECTOR CALAS BLANCAS
TORREVIEJA (ALICANTE)

PROMOTOR

ARQUITECTO
ANTONIO JAVIER BOIX SANMARTÍN
EL ARQUITECTO
JAVIER BOIX ARQUITECTO S.L. COACV 9585
C/RECTOR 54, BAJO ELCHE 965459457

REF. 22/27

E: 1/800



CÁLCULO DEL ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD BRUTA RESIDENCIAL DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN

EN PRIMER LUGAR HABRÁ QUE CALCULAR LA SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL DEL ÁREA DE EJECUCIÓN, LA CUAL MARCAMOS EN ROJO DISCONTINUO EN EL PLANO. PARA ELLO OBTENEMOS LA SUPERFICIE EN PLANTA DE CADA UNO DE LOS EDIFICIOS Y SU ALTURA.

ASÍ PUES Y TRAS REALIZAR LOS CÁLCULOS PERTINENTES TENEMOS UNA SUPERFICIE CONSTRUIDA DE 85.168M2.

POR OTRA PARTE CALCULAMOS EL ÁREA DE SUELO BRUTO, QUE ES LA LÍNEA MARCADA EN ROJO DISCONTINUO CUYA SUPERFICIE ES DE 61.690M2.

PARA OBTENER EL ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD BRUTA RESIDENCIAL TENEMOS QUE DIVIDIR LA SUPERFICIE CONSTRUIDA CALCULADA Y EL ÁREA DE SUELO BRUTO.

ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD BRUTA RESIDENCIAL=85.168M2 / 61.690M2;

POR TANTO: $I_{EBR} = 1'38$

JUNIO 2022

PRI-10

CÁLCULO ÍNDICE DE EDIFICAB. BRUTA RESIDENCIAL

REF. 22/27

E: 1/1400

PRI CALAS BLANCAS, TORREVIEJA

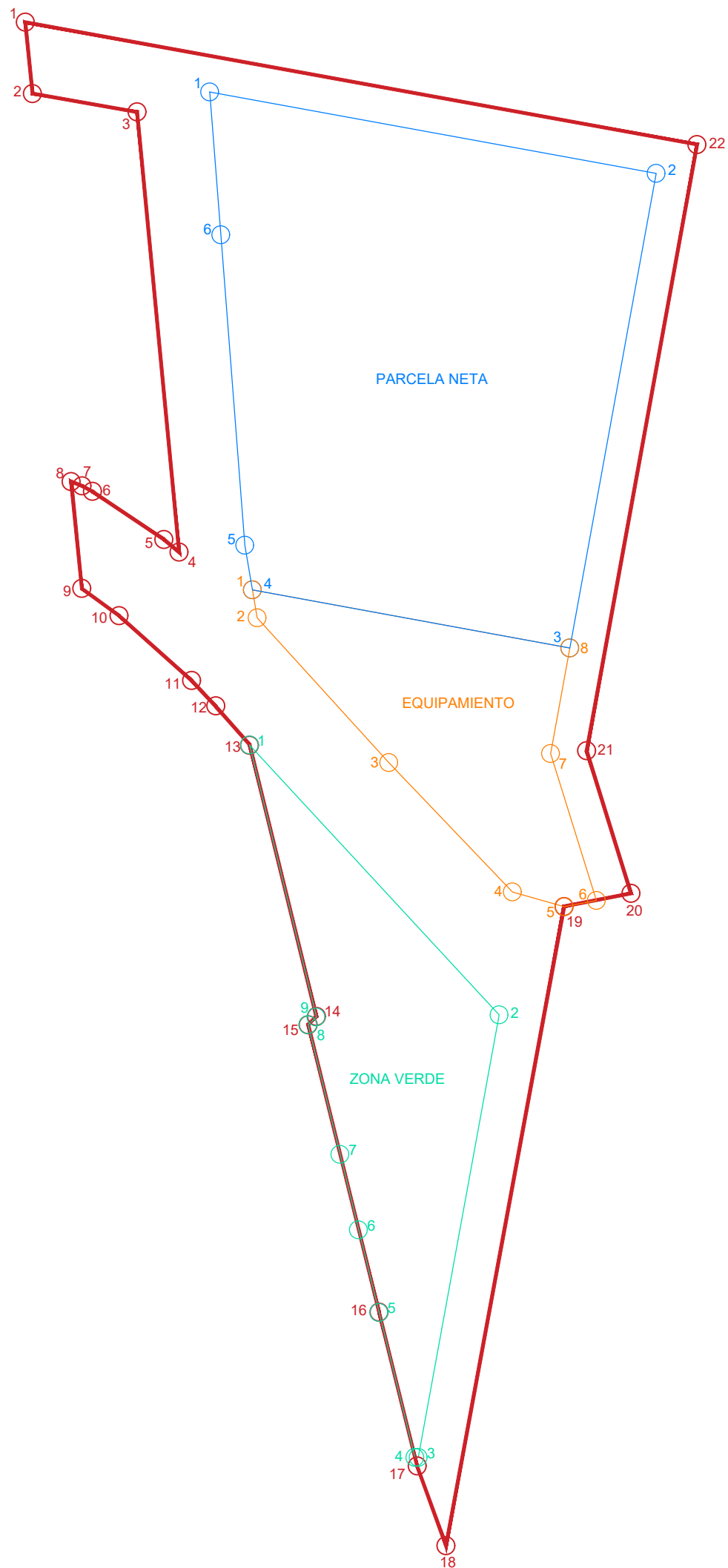
SITUACIÓN
SECTOR CALAS BLANCAS
TORREVIEJA (ALICANTE)

PROMOTOR

ARQUITECTO

JAVIER BOIX ARQUITECTO S.L. COACV 9585
C/RECTOR 54, BAJO ELCHE 965459457

ANTONIO JAVIER BOIX SANACHO
EL ARQUITECTO



PARCELA:
 Punto 1 X=704398.96 Y=4206959.07
 Punto 2 X=704399.98 Y=4206948.90
 Punto 3 X=704414.92 Y=4206946.27
 Punto 4 X=704420.93 Y=4206883.44
 Punto 5 X=704418.75 Y=4206885.26
 Punto 6 X=704408.55 Y=4206892.12
 Punto 7 X=704407.08 Y=4206892.90
 Punto 8 X=704405.51 Y=4206893.53
 Punto 9 X=704407.03 Y=4206878.27
 Punto 10 X=704412.36 Y=4206874.38
 Punto 11 X=704422.71 Y=4206865.12
 Punto 12 X=704426.16 Y=4206861.42
 Punto 13 X=704430.96 Y=4206855.98
 Punto 14 X=704440.51 Y=4206817.18
 Punto 15 X=704439.34 Y=4206816.07
 Punto 16 X=704449.46 Y=4206774.96
 Punto 17 X=704454.88 Y=4206753.05
 Punto 18 X=704459.01 Y=4206741.66
 Punto 19 X=704475.88 Y=4206832.92
 Punto 20 X=704485.42 Y=4206834.75
 Punto 21 X=704479.09 Y=4206855.10
 Punto 22 X=704494.85 Y=4206941.64

PARCELA NETA:
 Punto 1 X=704425.29 Y=4206949.12
 Punto 2 X=704489.01 Y=4206937.52
 Punto 3 X=704476.68 Y=4206869.77
 Punto 4 X=704431.37 Y=4206878.06
 Punto 5 X=704430.28 Y=4206884.45
 Punto 6 X=704426.86 Y=4206928.75

EQUIPAMIENTO:
 Punto 1 X=704431.37 Y=4206878.06
 Punto 2 X=704432.06 Y=4206874.06
 Punto 3 X=704450.87 Y=4206853.42
 Punto 4 X=704468.48 Y=4206834.96
 Punto 5 X=704475.88 Y=4206832.85
 Punto 6 X=704480.47 Y=4206833.73
 Punto 7 X=704473.94 Y=4206854.72
 Punto 8 X=704476.68 Y=4206869.77

ZONA VERDE:
 Punto 1 X=704430.97 Y=4206855.92
 Punto 2 X=704466.60 Y=4206817.40
 Punto 3 X=704455.03 Y=4206754.26
 Punto 4 X=704454.57 Y=4206754.26
 Punto 5 X=704449.45 Y=4206774.98
 Punto 6 X=704446.56 Y=4206786.75
 Punto 7 X=704443.91 Y=4206797.50
 Punto 8 X=704439.34 Y=4206816.00
 Punto 9 X=704440.51 Y=4206817.11

JUNIO 2022

PRI- 1 1

GEORREFERENCIAS

REF. 22/27

E: 1/800

PRI CALAS BLANCAS, TORREVIEJA

SITUACIÓN
 SECTOR CALAS BLANCAS
 TORREVIEJA (ALICANTE)

PROMOTOR

ARQUITECTO

JAVIER BOIX ARQUITECTO S.L. COACV 9585
 C/RECTOR 54, BAJO ELCHE 965459457

ANTONIO JAVIER BOIX DAMACHO
 EL ARQUITECTO