

PARCELA	PARCELA 13 SEGUN P.P.	PARCELA 13 SEGUN E.D.	PARCELA 15 SEGUN P.P.	PARCELA 15 SEGUN E.D.
TIPOLOGIA DE EDIFICACION	(A.S.) (A.P.) (A.L.)	AGRUPACION LIBRE (A.L.)	(A.S.) (A.P.) (A.L.)	AGRUPACION LIBRE (A.L.)
PARCELA MINIMA	800 M ² , 800 M ² , 400 M ² .	400 M ² .	800 M ² , 800 M ² , 400 M ² .	400 M ² .
RETRANQUEOS	3 M.	3 M.	3 M.	3 M.
FACHADAS ENFRENTADAS	8 M.	8,20 M.	8 M.	13,64 M.
ALTURA MAXIMA	2 PLANTAS	2 PLANTAS	2 PLANTAS	2 PLANTAS
OCCUPACION MAXIMA %	30 % 40 % 40 %	40 %	30 % 40 % 40 %	40 %
SUPERFICIES DE OCCUPACION	2.351,00 M ² (s).	1.467,40 M ² (s).	2.688,40 M ² (s).	1.344,20 M ² (s).
INDICE DE EDIFICABILIDAD	0,50 M ² (t)/M ² (s)	0,50 M ² (t)/M ² (s)	0,40 M ² (t)/M ² (s).	0,40 M ² (t)/M ² (s).
EDIFICABILIDAD	2.938,00 M ² (t).	2.938,00 M ² (t).	2.688,40 M ² (t).	2.688,40 M ² (t).
PARCELAS PRIVATIVAS	MAXIMO 70 %.	3.605,00 M ² (s).	MAXIMO 70 %.	4.704,70 M ² (s).
PARCELA COMUNITARIA	MINIMO 30 %.	2.272,00 M ² (s).	MINIMO 30 %.	2.016,30 M ² (s).
PARCELAS PRIVATIVAS %	MAXIMO 70 %.	61,34 %.	MAXIMO 70 %.	70 %.
SUPERFICIE DE PARCELAS	5.877,00 M ² (s).	5.877,00 M ² (s).	6.721,00 M ² (s).	6.721,00 M ² (s).

 VOLUMENES EDIFICADOS EN PARCELA 13

 VOLUMENES EDIFICABLES EN PARCELA 15

 ZONAS COMUNES EN PARCELAS 13 Y ADEMÁS DE APARCAMIENTOS EN PARCELA 15

 CALLE ACCESO A APARCAMIENTOS EN SOTANOS EN PARCELA 13

 PARCELA PRIVATIVA DE LAS VIVIENDAS EN PARCELA 13

 LINEA DE RETRANQUEO DE LAS EDIFICACIONES (3,00 M.)

* LOS PARAMETROS URBANÍSTICOS DE LA PARCELA 15 FUERON MODIFICADOS POR UNA MODIFICACION PUNTUAL DEL PLAN PARCIAL APROBADA POR EL PLENO MUNICIPAL EN SESION CELEBRADA EL 30/12/2021, COMO SE EXPLICA EN EL PUNTO 6 DE LA MEMORIA MODIFICADA DEL ESTUDIO DE DETALLE.

PROYECTO:

MODIFICACION DE ESTUDIO DE DETALLE

PROMOTOR:

ORNA GESTIÓN, S.L.

EMPLAZAMIENTO:

PARCELAS 13 Y 15 DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR S-25 DEL P.G.O.U. DE TORREVIEJA

TÍTULO DEL PLANO:

ALTERNATIVA 1

PLANO Nº:

O-1

SUSTITUYE AL Nº:

ESCALAS:

1/500

EXPEDIENTE:

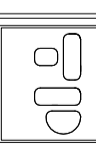
P00920

FECHA:

Junio 2.022



JOSE FRANCISCO SANCHEZ GAMIO Y AS
ARQUITECTO



TECNIBA S.L.U.