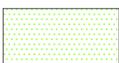




PARCELA	PARCELA 13 SEGUN P.P.			PARCELA 13 SEGUN E.D.	PARCELA 15 SEGUN P.P.			PARCELA 15 SEGUN E.D.
TIPOLOGIA DE EDIFICACION	(A.S.)	(A.P.)	(A.L.)	AGRUPACION LIBRE (A.L.)	(A.S.)	(A.P.)	(A.L.)	AGRUPACION LIBRE (A.L.)
PARCELA MINIMA	800 M².	800 M².	400 M².	400 M².	800 M².	800 M².	400 M².	400 M².
RETRANQUEOS	3 M.			3 M.	3 M.			3 M.
FACHADAS ENFRENTADAS	8 M.			8,20 M.	8 M.			13,64 M.
ALTURA MAXIMA	2 PLANTAS			2 PLANTAS	2 PLANTAS			2 PLANTAS
OCUPACION MAXIMA %	30 %	40 %	40 %	40 %	30 %	40 %	40 %	40 %
SUPERFICIES DE OCUPACION	2.351,00 M²(s).			1.467,40 M²(s).	2.688,40 M²(s).			1.344,20 M²(s).
INDICE DE EDIFICABILIDAD	0,50 M²(t)/M²(s).			0,50 M²(t)/M²(s).	0,40 M²(t)/M²(s).			0,40 M²(t)/M²(s).
EDIFICABILIDAD	2.938,00 M²(t).			2.938,00 M²(t).	2.688,40 M²(t).			2.688,40 M²(t).
PARCELAS PRIVATIVAS	MAXIMO 70 %.			3.605,00 M²(s).	MAXIMO 70 %.			4.704,70 M²(s).
PARCELA COMUNITARIA	MINIMO 30 %.			2.272,00 M²(s).	MINIMO 30 %.			2.016,30 M²(s).
PARCELAS PRIVATIVAS %	MAXIMO 70 %.			61,34 %.	MAXIMO 70 %.			70 %.
SUPERFICIE DE PARCELAS	5.877,00 M²(s).			5.877,00 M²(s).	6.721,00 M²(s).			6.721,00 M²(s).

-  VOLUMENES EDIFICADOS EN PARCELA 13
-  VOLUMENES EDIFICABLES EN PARCELA 15
-  ZONAS COMUNES EN PARCELAS 13 Y ADEMAS DE APARCAMIENTOS EN PARCELA 15
-  CALLE ACCESO A APARCAMIENTOS EN SOTANOS EN PARCELAS 13 Y 15
-  PARCELA PRIVATIVA DE LAS VIVIENDAS EN PARCELAS 13 Y 15
-  LINEA DE RETRANQUEO DE LAS EDIFICACIONES (3,00 M.)

\* LOS PARAMETROS URBANISTICOS INICIALES DE LA PARCELA 15 FUERON MODIFICADOS POR UNA MODIFICACION PUNTUAL DEL PLAN PARCIAL APROBADA POR EL PLENO MUNICIPAL EN SESION CELEBRADA EL 30/12/2021, COMO SE EXPLICA EN EL PUNTO 6 DE LA MEMORIA MODIFICADA DEL ESTUDIO DE DETALLE.

**PROPUESTA DE ORDENACION DE VOLUMENES EN PARCELA 15  
ESCALA 1:500**

PROYECTO:  <p align="center"><b>MODIFICACION DE ESTUDIO DE DETALLE</b></p>
PROMOTOR:  <p align="center"><b>ORNA GESTIÓN, S.L.</b></p>
EMPLAZAMIENTO:  <p align="center"><b>PARCELAS 13 Y 15 DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR S-25 DEL P.G.O.U. DE TORREVIEJA</b></p>
TITULO DEL PLANO:  <p align="center"><b>ALTERNATIVA 2 OPCIÓN PROPUESTA</b></p>
PLANO Nº:  <p align="right"><b>0-2'</b></p>
SUSTITUYE AL Nº:  <p align="right"><b>0-2</b></p>
ESCALAS:  <p align="right"><b>1/500</b></p>
EXPEDIENTE:  <p align="right"><b>P00920</b></p>
FECHA:  <p align="right"><b>Julio 2.022</b></p>
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">               JOSE FRANCISCO SANCHEZ CANOVAS              ARQUITECTO         </div> <div style="text-align: right;">               TECNIPILA, S.L.P.U.         </div> </div>