

ANEXO I.- CERTIFICACIONES CATASTRALES

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 4471608YH0047S0001XG

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL EMILIO LOS 73 Suelo 03183 TORREVIEJA [ALICANTE]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

Valor catastral [2019]: 1.389.932,16 €
Valor catastral suelo: 1.389.932,16 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social
NUEVO MADRID SA

NIF/NIE
A28004745

Derecho
100,00% de propiedad

Domicilio fiscal
AV GENERAL PERON 16 Pl:01 Pt:A
28020 MADRID [MADRID]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 6.392 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse a los efectos del uso declarado en la solicitud.

Solicitante: A28004745 NUEVO MADRID SA

Finalidad: limitación jurídica



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 4471608YH0047S0001XG

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

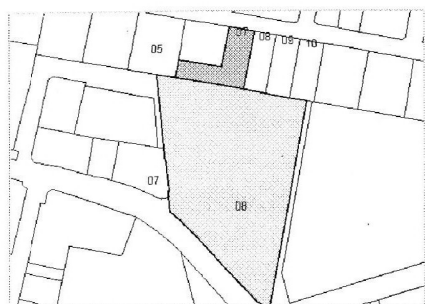


Referencia catastral: 4471607YH0047S—

Localización: CL EMILIO LOS 71
TORREVIEJA [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS		

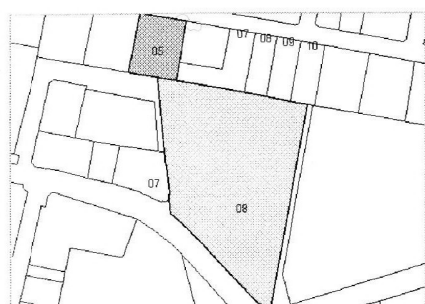


Referencia catastral: 4671207YH0047S0001RG

Localización: AV GAVIOTAS DE LAS 8
TORREVIEJA [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
BUGGENHOUT FRANS	X8175066S	AV LAS GAVIOTAS 8 03183 TORREVIEJA [ALICANTE]

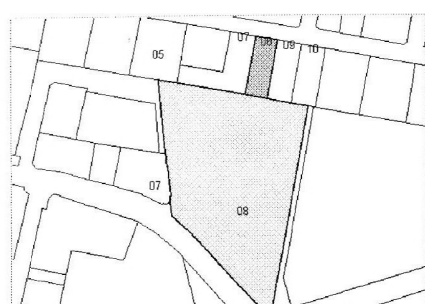


Referencia catastral: 4671205YH0047S0001OG

Localización: AV GAVIOTAS DE LAS 4
TORREVIEJA [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
FERNANDEZ LATORRE FRANCISCO	22501982R	AV LAS GAVIOTAS 4 Es:5 Pt:3 URB. LOS ANGELES 03183 TORREVIEJA [ALICANTE]

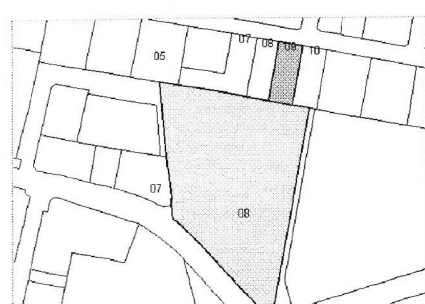


Referencia catastral: 4671208YH0047S0001DG

Localización: AV GAVIOTAS DE LAS 10
TORREVIEJA [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
FENOLL PEREZ MARIA MONSERRATE	74292478V	AV DOCTOR MARIANO RUIZ 17 Pl:01 Pt:E 03183 TORREVIEJA [ALICANTE]



Referencia catastral: 4671209YH0047S0001XG

Localización: AV GAVIOTAS DE LAS 12
TORREVIEJA [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
KLUS HANS PETER		AV GAVIOTAS DE LAS 12 03180 TORREVIEJA [ALICANTE]





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 4471608YH0047S0001XG

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 4671210YH0047S0001RG

Localización: AV GAVIOTAS DE LAS 14
TORREVIEJA [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
GIELEN SONIA	Y2662636D	AV GAVIOTAS [DE LAS] 14 03183 TORREVIEJA [ALICANTE]





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 4471608YH0047S0001XG

Documento anexo a la certificación catastral de CSV: VPJ53AHKG7NPRQDY

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS DE LOS VERTICES DE LA PARCELA CATASTRAL

Sistema de referencia ETRS89, coordenadas U.T.M. huso 30 [EPSG:25830]

Las coordenadas georreferenciadas de las parcelas catastrales se calculan a partir de su representación sobre la cartografía parcelaria elaborada por la Dirección General de Catastro, y heredan su precisión métrica.

Listado de coordenadas

Nº	X	Y	Nº	X	Y	Nº	X	Y
1	704462.71	4206839.55						
2	704455.44	4206847.34						
3	704449.89	4206853.29						
4	704447.45	4206855.91						
5	704444.82	4206858.79						
6	704438.03	4206866.32						
7	704435.86	4206868.68						
8	704433.35	4206871.34						
9	704432.46	4206872.24						
10	704431.26	4206873.47						
11	704430.71	4206874.01						
12	704429.33	4206875.37						
13	704427.80	4206876.84						
14	704425.58	4206878.93						
15	704423.43	4206880.88						
16	704421.60	4206882.46						
17	704420.16	4206883.61						
18	704419.38	4206892.07						
19	704419.33	4206892.65						
20	704419.20	4206894.02						
21	704419.79	4206894.08						
22	704418.22	4206909.76						
23	704417.72	4206909.71						
24	704417.40	4206913.06						
25	704417.06	4206916.64						
26	704416.54	4206922.15						
27	704414.97	4206938.60						
28	704414.65	4206942.05						
29	704413.28	4206956.43						
30	704421.40	4206954.96						
31	704423.39	4206954.63						
32	704450.94	4206950.00						
33	704453.70	4206949.46						
34	704459.79	4206948.26						
35	704465.62	4206947.12						
36	704471.67	4206945.94						
37	704474.76	4206945.33						
38	704480.73	4206944.21						
39	704484.55	4206943.52						
40	704493.59	4206941.90						
41	704493.72	4206941.88						
42	704473.66	4206832.26						
43	704472.87	4206832.45						
44	704471.25	4206833.00						
45	704469.69	4206833.70						
46	704468.20	4206834.54						
47	704466.80	4206835.52						
48	704465.50	4206836.63						
49	704462.71	4206839.55						

```
<?xml version="1.0" encoding="iso-8859-1"?><CertificacionDYG
xmlns:xsd="http://www.w3.org/2001/XMLSchema"
xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xmlns="http://www.catastro.meh.es/"><csv>VPJ53AHKG7NPRQDY</csv>
<bienInmueble>
<referenciaCatastral>4471608YH0047S0001XG</referenciaCatastral>
<clase>Urbana</clase><localizacion><domicilio1>CL EMILIO LOS 73
Suelo</domicilio1><domicilio2>03183 TORREVIEJA (ALICANTE)</domicilio2>
</localizacion><datosEconomicos><usoPrincipal>Suelo sin edif.
</usoPrincipal><valorCatastral>1.389.932,16</valorCatastral>
<aValorCatastral>2019</aValorCatastral>
<valorSuelo>1.389.932,16</valorSuelo>
<valorConstruccion>0,00</valorConstruccion><aConstruccion>
</aConstruccion><supConstruida /><porcentajeParticipacion />
</datosEconomicos><listaTitulares><titular><nif>A28004745</nif>
<apellidosNombre>NUEVO MADRID SA</apellidosNombre>
<derecho>PR</derecho><porcentajeDerecho>100,00</porcentajeDerecho>
<domicilioFiscal><domicilio1>AV GENERAL PERON 16 Pl:01
Pt:A</domicilio1><domicilio2>28020 MADRID (MADRID)</domicilio2>
</domicilioFiscal></titular></listaTitulares><listaConstrucciones />
<listaCultivos /></bienInmueble><parcelaCatastral><tipo />
<superficieGrafica>6.392</superficieGrafica><localizacion>
<domicilio1>CL EMILIO LOS 73</domicilio1><domicilio2>TORREVIEJA
(ALICANTE)</domicilio2></localizacion><listaColindantes><colindante>
<referenciaCatastral>4471607YH0047S-----</referenciaCatastral>
<localizacion><domicilio1>CL EMILIO LOS 71</domicilio1>
<domicilio2>TORREVIEJA (ALICANTE)</domicilio2></localizacion><nif />
<apellidosNombre>COMUNIDAD DE PROPIETARIOS</apellidosNombre>
<domicilioFiscal><domicilio1 /><domicilio2 /></domicilioFiscal>
</colindante><colindante>
<referenciaCatastral>4671207YH0047S0001RG</referenciaCatastral>
<localizacion><domicilio1>AV GAVIOTAS DE LAS 8</domicilio1>
<domicilio2>TORREVIEJA (ALICANTE)</domicilio2></localizacion>
<nif>X8175066S</nif><apellidosNombre>BUGGENHOUT
FRANS</apellidosNombre><domicilioFiscal><domicilio1>AV LAS GAVIOTAS
8</domicilio1><domicilio2>03183 TORREVIEJA (ALICANTE)</domicilio2>
</domicilioFiscal></colindante><colindante>
<referenciaCatastral>4671205YH0047S0001OG</referenciaCatastral>
<localizacion><domicilio1>AV GAVIOTAS DE LAS 4</domicilio1>
<domicilio2>TORREVIEJA (ALICANTE)</domicilio2></localizacion>
<nif>22501982R</nif><apellidosNombre>FERNANDEZ LATORRE
FRANCISCO</apellidosNombre><domicilioFiscal><domicilio1>AV LAS
GAVIOTAS 4 Es:5 Pt:3 URB. LOS ANGELES</domicilio1><domicilio2>03183
TORREVIEJA (ALICANTE)</domicilio2></domicilioFiscal></colindante>
<colindante>
<referenciaCatastral>4671208YH0047S0001DG</referenciaCatastral>
<localizacion><domicilio1>AV GAVIOTAS DE LAS 10</domicilio1>
<domicilio2>TORREVIEJA (ALICANTE)</domicilio2></localizacion>
<nif>74292478V</nif><apellidosNombre>FENOLL PEREZ MARIA
MONSERRATE</apellidosNombre><domicilioFiscal><domicilio1>AV DOCTOR
MARIANO RUIZ 17 Pl:01 Pt:E</domicilio1><domicilio2>03183 TORREVIEJA
(ALICANTE)</domicilio2></domicilioFiscal></colindante><colindante>
<referenciaCatastral>4671209YH0047S0001XG</referenciaCatastral>
<localizacion><domicilio1>AV GAVIOTAS DE LAS 12</domicilio1>
<domicilio2>TORREVIEJA (ALICANTE)</domicilio2></localizacion>
```

<domicilioFiscal><domicilio1>AV GAVIOTAS DE LAS 12</domicilio1>
<domicilio2>03180 TORREVIEJA (ALICANTE)</domicilio2></domicilioFiscal>
</colindante><colindante>
<referenciaCatastral>4671210YH0047S0001RG</referenciaCatastral>
<localizacion><domicilio1>AV GAVIOTAS DE LAS 14</domicilio1>
<domicilio2>TORREVIEJA (ALICANTE)</domicilio2></localizacion>
<nif>Y2662636D</nif><apellidosNombre>GIELEN SONIA</apellidosNombre>
<domicilioFiscal><domicilio1>AV GAVIOTAS (DE LAS) 14</domicilio1>
<domicilio2>03183 TORREVIEJA (ALICANTE)</domicilio2></domicilioFiscal>
</colindante></listaColindantes></parcelaCatastral>
<datosAdministrativos><solicitante>A28004745 NUEVO MADRID
SA</solicitante><finalidad>limitación jurifica</finalidad>
<fechaEmision>18/11/2019</fechaEmision><tipoAcceso>TC</tipoAcceso>
</datosAdministrativos></CertificacionDYG>



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 4570108YH0047S0001SG

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 4570105YH0047S-----

Localización: TR GABINO 19 RS CALAS BLANCAS III TORREVIEJA [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS		

