



AYUNTAMIENTO DE TORREVIEJA
SERVICIO DE URBANISMO

MODELO 601

Nº EXP (a rellenar por la administración)

SOLICITUD DE LICENCIA DE PARCELACIÓN

DATOS DEL SOLICITANTE

<u>NOMBRE Y APELLIDOS o RAZÓN SOCIAL DEL SOLICITANTE</u>	<u>N.I.F., N.I.E., PASAPORTE</u>
<u>NOMBRE Y APELLIDOS DEL REPRESENTANTE</u>	<u>N.I.F., N.I.E., PASAPORTE</u>
<u>DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN</u> (indicar municipio y C.P.)	<u>TELÉFONO</u>

DATOS DE LA PARCELA

<u>EMPLAZAMIENTO DE LA/S PARCELA/S</u>
<u>REFERENCIA/S CATASTRAL/ES</u>
<u>DESCRIPCIÓN DE LA PARCELACIÓN</u>

SOLICITA que, teniendo por presentado este escrito, junto con la documentación que al mismo se acompaña, previa la tramitación correspondiente, se le conceda la oportuna licencia municipal de parcelación.

Torrevieja a ____ de _____ de _____

El Solicitante/Representante

Fdo. _____

DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR

- Instancia de solicitud.
- Justificante de ingreso de la correspondiente tasa
- Descripción literal e identificación de la finca registral inicial, incluyendo datos registrales de la misma, con plano de situación y planos reales de la misma a escala adecuada.
- Aportación de la documentación catastral de la finca inicial, con indicación de referencia y plano de la misma.
- Justificación de la adaptación de la segregación proyectada al planeamiento de aplicación.
- Descripción literal de cada una de las fincas en que se pretende dividir la inicial, acompañando planos a escala adecuada de las parcelas resultantes.
- En los casos que proceda se aportará planos y referencias del proyecto de reparcelación en el que la finca esté incluida con indicación de los aprovechamientos resultantes para cada una de las fincas en que la parcela o manzana quede dividida, así como de las condiciones que el planeamiento puede imponer.
- En caso de tratarse de segregaciones en Suelo No Urbanizable se acompañará Certificación del Registro de la Propiedad correspondiente acompañando historial completo de las segregaciones de la finca matriz.
- Dichas solicitudes deberán ser acompañadas de proyecto técnico redactado por técnico competente y visado por su colegio, debiendo presentar una copia en papel y dos en soporte informático (PDF, DWG y WORD).