



	Baldosas de hormigón color gris ceniza		Zona Ajardinada arbustivas
	Baldosas de hormigón color arena. Zona blandas acabado aripaq		Pérgolas
	Gravas selladas con resinas		Zona de contención arena playa
	Zona de juegos infantiles		Espacio de reserva para espectáculos
	Gimnasio al aire libre		Carril Bici pintado
	Jets, Agua, Luz, Sonido		Bancos de hormigón
			Reserva de espacio para contenedores de residuos

Criterios de diseño y ejecución del espacio público del AR 81 y su entorno inmediato (a integrar en la Alternativa Técnica del Programa de Actuación) (criterios orientativos a supervisar por los servicios técnicos municipales) (compromisos obligatorios para la propiedad del suelo) (artículo 4 de las Normas Urbanísticas del Estudio de Detalle).

- 1.- Avenida Gregorio Marañón:**
- a.- Reurbanización calzada y aceras.
 - b.- Creación de vial de servicio para acceso y salida del conjunto edificatorio.
 - c.- Renovación y mejora de las redes de servicios existentes.
 - d.- Revisión y renovación de la señalización y semaforización existentes.
 - e.- Creación de nuevas zonas verdes y plantación de arbolado.
 - f.- Diseño de pasos de peatones priorizando su carácter de conector de Infraestructura Verde Urbano.

- 2.- Calle Doña Sinfrosa.**
- a.- Reurbanización calzada y aceras.
 - b.- Diseño como viario restringido para acceso a comunidades de propietarios.
 - c.- Priorizar función de acceso peatonal al frente litoral.
 - d.- Uso de materiales sostenibles (control de efecto calor, drenantes, cromatismo).
 - e.- Integración funcional con Jardín Doña Sinfrosa (eliminación de vallado).

- 3.- Zona verde paralela Acequión:**
- a.- Cumplimiento régimen de usos previstos para servidumbre de tránsito y protección.
 - b.- Función de accesibilidad peatonal y bici al frente litoral.
 - c.- Uso de materiales sostenibles (control de efecto calor, drenantes, cromatismo).
 - d.- Integración funcional con Jardín Doña Sinfrosa (eliminación de vallado).

- 4.- Jardín Doña Sinfrosa.**
- a.- Eliminación de vallado.
 - b.- Ejecución de sistemas de integración funcional con urbanización interior AR 81 y calles circundantes.
 - c.- Regeneración ambiental y paisajística del jardín, manteniendo su esencia histórica y actualizando su imagen urbana (mobiliario urbano, alumbrado público, pavimento, especies vegetales) con un lenguaje moderno, usando técnicas y materiales sostenibles.
 - d.- Revisión de la fachada litoral, abriéndolo visual y paisajísticamente a la playa, creando un itinerario peatonal en todo este frente.

- 5.- Espacio público interior AR 81.**
- a.- Diseño y ejecución orientada a garantizar la permeabilidad y accesibilidad (visual, peatonal, funcional, desde la Avenida Gregorio Marañón, Calle Sinfrosa y vial Acequión).
 - b.- Inspiración en el Jardín Doña Sinfrosa, con un lenguaje actual y moderno, ofreciendo una imagen de espacio público ajardinado unitario e integrado, sin barreras ni limitaciones funcionales o visuales.

PROMOTOR:
BARAKA RENTA, S.L.U.

PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA DEL ÁREA DE REPARTO 81. MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº52. P.E.R.I. "EL ACEQUIÓN". TORREVIEJA (ALICANTE)

EL EQUIPO REDACTOR:

 JOSÉ RAMÓN GARCÍA PASTOR I.C.C.P.
 RAFAEL BALLESTER CECILIA Abogado Urbanista
 JESÚS MADRID QUESADA Arquitecto

ESCALA:
1/1.000

Nº EXPEDIENTE:
20037 CNR
FECHA:
JUNIO 2022

TÍTULO DEL PLANO:
ANEXO 01 PLANO DE ORDENACIÓN

Nº DE PLANO:
V. 1.7
HOJA Nº
1 de 1