NOTA DE PRENSA

EL CENTRO CÍVICO DE SAN ROQUE AVANZA CON LA ADJUDICACIÓN DE LA REDACCIÓN DEL PROYECTO Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA

La Junta de Gobierno Local adjudica por 157.948,19 euros la redacción de los proyectos y la dirección facultativa de una actuación estratégica cofinanciada al 60% por la Unión Europea a través de los fondos FEDER

El adjudicatario dispondrá de un plazo máximo de cuatro meses y medio, desde la formalización del contrato, para la redacción y aprobación del proyecto

El futuro Centro Cívico contará con unos 700 metros cuadrados distribuidos en dos plantas y contempla la regeneración de una parcela de cerca de 1.900 metros cuadrados

TORREVIEJA (07/08/2026).

La Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Torrevieja ha adjudicado en su sesión celebrada en la mañana de hoy el contrato para la redacción de los proyectos y la dirección facultativa de las obras de construcción del futuro Centro Cívico de San Roque y la regeneración de su entorno, dando así un nuevo paso para hacer realidad una actuación destinada a dotar a este barrio de nuevos espacios y servicios para sus vecinos.

El contrato ha sido adjudicado al arquitecto local Francisco Juárez Pozuelo por un importe de 157.948,19 euros (IVA incluido), que se corresponde con una baja del 8,00% respecto al precio de licitación, y contempla tanto la elaboración de toda la documentación técnica necesaria para la futura ejecución de la actuación como la posterior dirección facultativa de las obras.

La actuación está incluida en el Plan de Actuación Integrado (PAI) de Torrevieja, dentro del Proyecto Integrado 2 de la Operación 4, y forma parte de la Estrategia de Desarrollo Integrado Local (EDIL) del municipio, estando cofinanciada al 60% por la Unión Europea a través del Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER).

NOTA DE PRENSA

La adjudicación supone la continuación del procedimiento iniciado el pasado mes de junio, cuando la Junta de Gobierno Local aprobó el expediente de contratación, la ficha técnica y los pliegos correspondientes para poner en marcha la redacción del proyecto y la dirección facultativa.

El futuro Centro Cívico de San Roque se plantea como un nuevo espacio de referencia para el barrio, destinado a favorecer la convivencia, la participación ciudadana y el desarrollo de actividades sociales, culturales y comunitarias, al mismo tiempo que permitirá avanzar en la regeneración urbana de su entorno.

La actuación prevé la construcción de un edificio de aproximadamente 700 metros cuadrados distribuidos en dos plantas, junto con la urbanización y mejora de una parcela de cerca de 1.900 metros cuadrados, configurando un nuevo espacio público más accesible, inclusivo y adaptado a las necesidades actuales de la ciudadanía.

La estimación inicial del presupuesto de ejecución del centro asciende a 1.517.079,82 euros, a los que se suma el contrato ahora adjudicado para la redacción de los proyectos y la posterior dirección facultativa.

CUATRO MESES Y MEDIO PARA DISPONER DEL PROYECTO

Una vez formalizado el contrato, comenzará la primera fase de los trabajos, correspondiente a la redacción de los documentos técnicos necesarios para la ejecución de la actuación. El adjudicatario dispondrá de un plazo máximo de 18 semanas, equivalentes a cuatro meses y medio, periodo en el que deberá quedar aprobado el proyecto.

Esta fase incluirá la elaboración de la documentación técnica necesaria, entre ella el proyecto básico y de ejecución y los correspondientes estudios y proyectos complementarios previstos para la actuación.

La segunda fase del contrato corresponderá a la dirección facultativa de las obras, cuya duración estará vinculada al posterior contrato de ejecución.

De ese modo, el Ayuntamiento de Torrevieja continúa avanzando en la tramitación de una actuación estratégica para San Roque, con el objetivo de disponer del proyecto definitivo que permita dar el siguiente paso hacia la futura licitación y ejecución de las obras del nuevo Centro Cívico y la regeneración de su entorno.