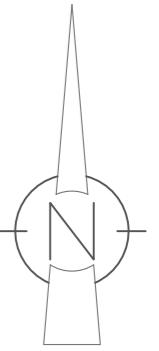
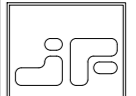



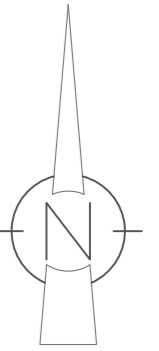
PROYECTO:	DEL ESTUDIO DE DETALLE DE LA DOCUMENTO INICIAL ESTRATÉGICO MANZANA R1, "LA CORONELITA"
PROYECTISTA:	AMAY GESTIÓN INMOBILIARIA S.L.
EMPLAZAMIENTO:	MANZANA R1 - SECTOR - 27 P.G.O.U. DE TORREVIEJA. ALICANTE
TÍTULO DEL PLANO:	SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO.
PLANO Nº:	I-01
SUSTITUYE AL Nº:	
ESCALAS:	1/5.000 - 1/3.000 - 1.1000
EXPEDIENTE:	P00617
FECHA:	MARZO 2023
	<small>JOSÉ FRANCISCO SÁNCHEZ CANOVAS ARQUITECTO</small>
<small>TECNIPLA, S.L.P.U.</small>	



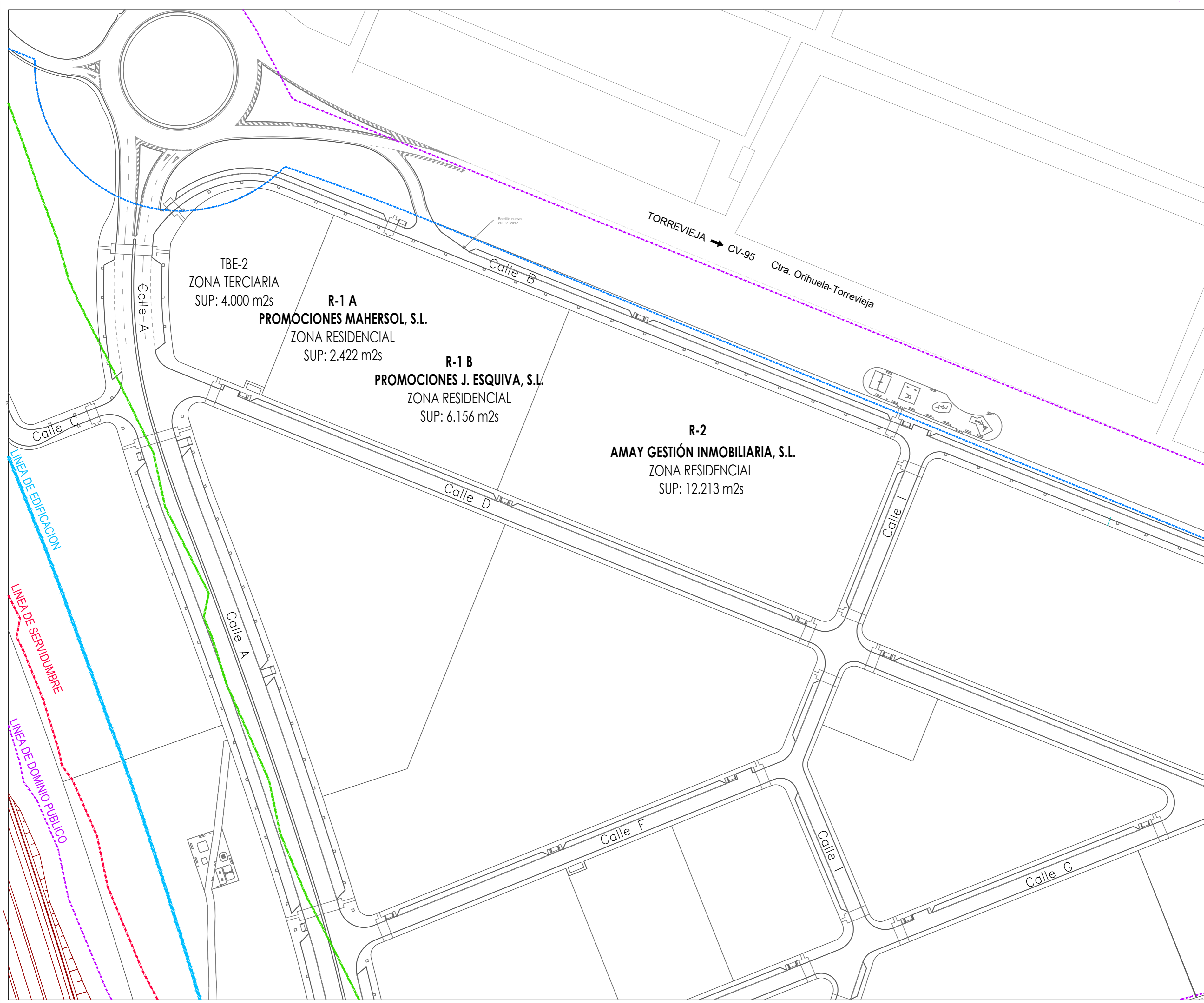
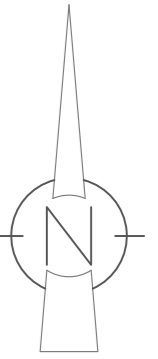
ZONA RESIDENCIAL	132.036 M2
ZONA TERCIARIO	20.918 M2
ZONA EQUIPAMIENTOS	17.805 M2
PJL - ZONA VERDE PRIMARIA	22.723 M2
SJL - ZONA VERDE SECUNDARIA	12.985M2
ESPACIO LIBRE DE RED VIARIA	21.568 M2
RED PRIMARIA VIARIO	20.500 M2
RED SECUNDARIA VIARIO	40.010 M2
TOTAL	288.545 M2

PROYECTO:	DEL ESTUDIO DE DETALLE DE LA DOCUMENTO INICIAL ESTRATÉGICO MANZANA R1, "LA CORONELITA"
PROMOTOR:	AMAY GESTIÓN INMOBILIARIA S.L.
EMPLAZAMIENTO:	MANZANA R1 - SECTOR - 27 P.G.O.U. DE TORREVIEJA. ALICANTE
TITULO DEL PLANO:	PLANO DE ORDENACIÓN VIGENTE.
PLANO Nº:	I-02
SUSTITUYE AL Nº:	
ESCALAS:	1/2.000
EXPEDIENTE:	P00617
FECHA:	MARZO 2023
	 JOSÉ FRANCISCO SÁNCHEZ CÁNOVAS ARQUITECTO
	 TECNIPILA, S.L.P.U.





PROYECTO:	DEL ESTUDIO DE DETALLE DE LA DOCUMENTO INICIAL ESTRATÉGICO MANZANA R1, "LA CORONELITA"
PROMOTOR:	AMAY GESTIÓN INMOBILIARIA S.L.
EMPLAZAMIENTO:	MANZANA R1 - SECTOR - 27 P.G.O.U. DE TORREVIEJA. ALICANTE
TÍTULO DEL PLANO:	PLANO DE REPARCELACIÓN.
PLANO Nº:	I-03
SUSTITUYE AL Nº:	
ESCALAS:	1/2.000
EXPEDIENTE:	P00617
FECHA:	MARZO 2023
	JOSE FRANCISCO SÁNCHEZ CÁNOVAS ARQUITECTO
TECNIPILA, S.L.P.U.	



TBE-2
ZONA TERCIARIA
SUP: 4.000 m²s

R-1 A
PROMOCIONES MAHERSOL, S.L.
ZONA RESIDENCIAL

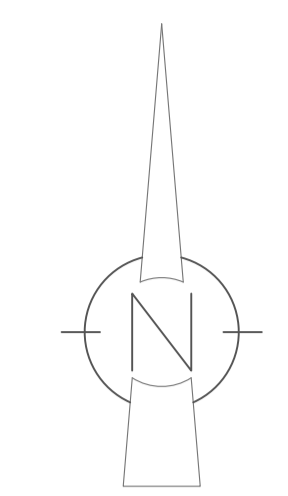
SUP: 2.422 m²s

R-1 B
PROMOCIONES J. ESQUIVA, S.L.
ZONA RESIDENCIAL

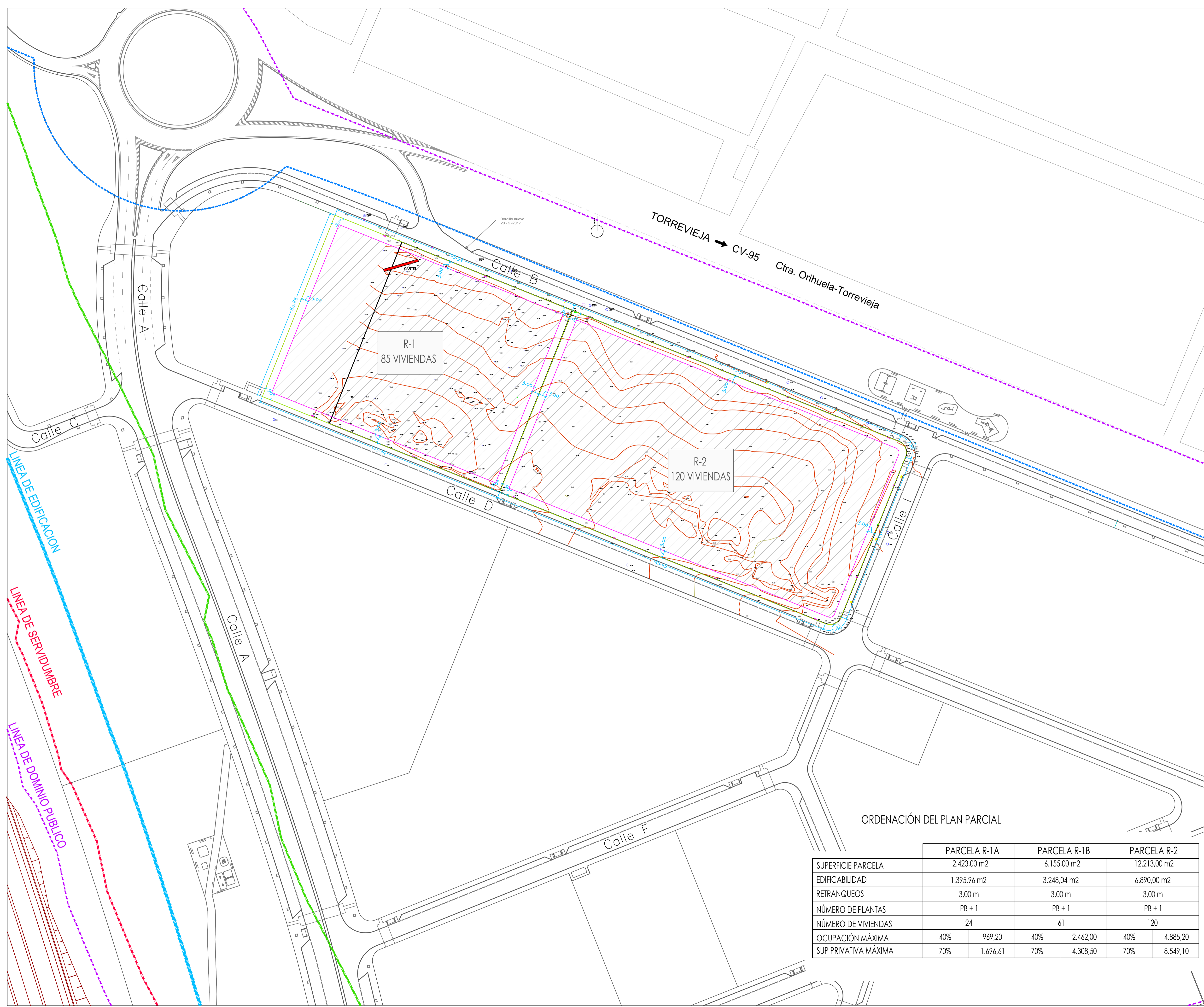
SUP: 6.156 m²s

R-2
AMAY GESTIÓN INMOBILIARIA, S.L.
ZONA RESIDENCIAL
SUP: 12.213 m²s

PROYECTO:	DEL ESTUDIO DE DETALLE DE LA DOCUMENTO INICIAL ESTRATÉGICO MANZANA R1, "LA CORONELITA"
PROMOTOR:	AMAY GESTIÓN INMOBILIARIA S.L.
EMPLAZAMIENTO:	MANZANA R1 - SECTOR - 27 P.G.O.U. DE TORREVIEJA. ALICANTE
TITULO DEL PLANO:	PLANO DE REPARCELACIÓN ACTUAL PARCELA R1.
PLANO Nº:	I-04
SUSTITUYE AL Nº:	
ESCALAS:	1/1.000
EXPEDIENTE:	P00617
FECHA:	MARZO 2023
	JOSE FRANCISCO SÁNCHEZ CÁNOVAS ARQUITECTO
	TECNIPILA, S.L.P.U.



Delimitación topográfico
Retranqueo



PROYECTO:
DEL ESTUDIO DE DETALLE DE LA DOCUMENTO INICIAL ESTRATÉGICO MANZANA R1, "LA CORONELITA"

PROMOTOR:
AMAY GESTIÓN INMOBILIARIA S.L.

EMPLAZAMIENTO:
MANZANA R1 - SECTOR - 27 P.G.O.U. DE TORREVIEJA. ALICANTE

TITULO DEL PLANO:
SITUACIÓN URBANÍSTICA DE LAS PARCELAS R-1 Y R-2, SEGÚN P.P. SECTOR S-27 "LA CORONELITA"

PLANO Nº:
I-05

SUSTITUYE AL Nº:
1/1.000

EXPEDIENTE:
P00617

FECHA:
MARZO 2023

JOSE FRANCISCO SÁNCHEZ CÁNOVAS
ARQUITECTO

TECNIPILA, S.L.P.U.

ORDENACIÓN DEL PLAN PARCIAL

	PARCELA R-1A	PARCELA R-1B	PARCELA R-2
SUPERFICIE PARCELA	2.423,00 m ²	6.155,00 m ²	12.213,00 m ²
EDIFICABILIDAD	1.395,96 m ²	3.248,04 m ²	6.890,00 m ²
RETRANQUEOS	3,00 m	3,00 m	3,00 m
NÚMERO DE PLANTAS	PB + 1	PB + 1	PB + 1
NÚMERO DE VIVIENDAS	24	61	120
OCUPACIÓN MÁXIMA	40% 969,20	40% 2.462,00	40% 4.885,20
SUP PRIVATIVA MÁXIMA	70% 1.696,61	70% 4.308,50	70% 8.549,10



TBE-2
 ZONA TERCIARIA
 SUP: 4.000 m²s

R1
 ZONA RESIDENCIAL
 SUP: 20.791 m²s

TORREVIEJA → CV-95
 Ctra. Orihuela-Torre Vieja

Calle A

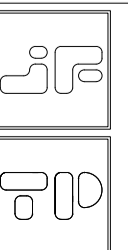
Calle B

Calle D

Calle I

Calle A

PROYECTO:	DEL ESTUDIO DE DETALLE DE LA DOCUMENTO INICIAL ESTRATÉGICO MANZANA R1, "LA CORONELITA"
PROMOTOR:	AMAY GESTIÓN INMOBILIARIA S.L.
EMPLAZAMIENTO:	MANZANA R1 - SECTOR - 27 P.G.O.U. DE TORREVIEJA. ALICANTE
TITULO DEL PLANO:	ÁMBITO DE LA DELIMITACIÓN DEL ESTUDIO DE DETALLE
PLANO Nº:	0-00
SUSTITUYE AL Nº:	
ESCALAS:	1/500
EXPEDIENTE:	P00617
FECHA:	MARZO 2023
	<small>JOSÉ FRANCISCO SÁNCHEZ CANOVAS ARQUITECTO</small>
	<small>TECNIPLA, S.L.P.U.</small>



TORREVIEJA → CV-95
Ctra. Orihuela-Torrevieja

Calle A

Calle B

Calle D

Calle I

Calle A

PROYECTO:
DEL ESTUDIO DE DETALLE DE LA DOCUMENTO INICIAL ESTRATÉGICO MANZANA R1, "LA CORONELITA"

PROMOTOR:
AMAY GESTIÓN INMOBILIARIA S.L.

EMPLAZAMIENTO:
MANZANA R1 - SECTOR - 27 P.G.O.U. DE TORREVIEJA. ALICANTE

TÍTULO DEL PLANO:
R-1 Y R-2 DISTRIBUCIÓN DE PARCELA INTERIOR

PLANO Nº:
0-01

SUSTITUYE AL Nº:
P00617

ESCALAS:
1/500

EXPEDIENTE:
MARZO 2023

FECHA:
JOSE FRANCISCO SANCHEZ CANOVAS ARQUITECTO
TECNPLA, S.L.P.U.

ORDENACIÓN DEL PLAN PARCIAL

	PARCELA R-1A	PARCELA R-1B	PARCELA R-2
SUPERFICIE PARCELA	2.423,00 m ²	6.155,00 m ²	12.213,00 m ²
EDIFICABILIDAD	1.395,96 m ²	3.248,04 m ²	6.890,00 m ²
RETRANQUEOS	3,00 m	3,00 m	3,00 m
NÚMERO DE PLANTAS	PB + 1	PB + 1	PB + 1
NÚMERO DE VIVIENDAS	24	61	120
OCUPACIÓN MÁXIMA	40% 969,20	40% 2.462,00	40% 4.885,20
SUP PRIVATIVA MÁXIMA	70% 1.696,61	70% 4.308,50	70% 8.549,10

ORDENACIÓN DEL ESTUDIO DE DETALLE PARCELA R-2

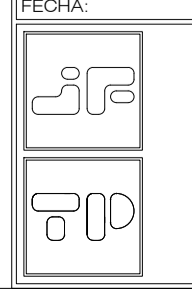
EDIFICIO	VIVIENDAS	Nº EDIFICIOS	Nº VIVIENDAS	SUP. EDIFICADA	SUP. OCUPADA	SUP. APARCAM. EN SÓTANO
110, 1214, 1822	4	20	80	5.376,80	3.108,40	
111 Y 117	12	2	24	1.512,72	1.018,00	
TOTAL	22	104	6.889,52	4.126,40	3.124,52	
PLAZAS DE APARCAMIENTO	119					

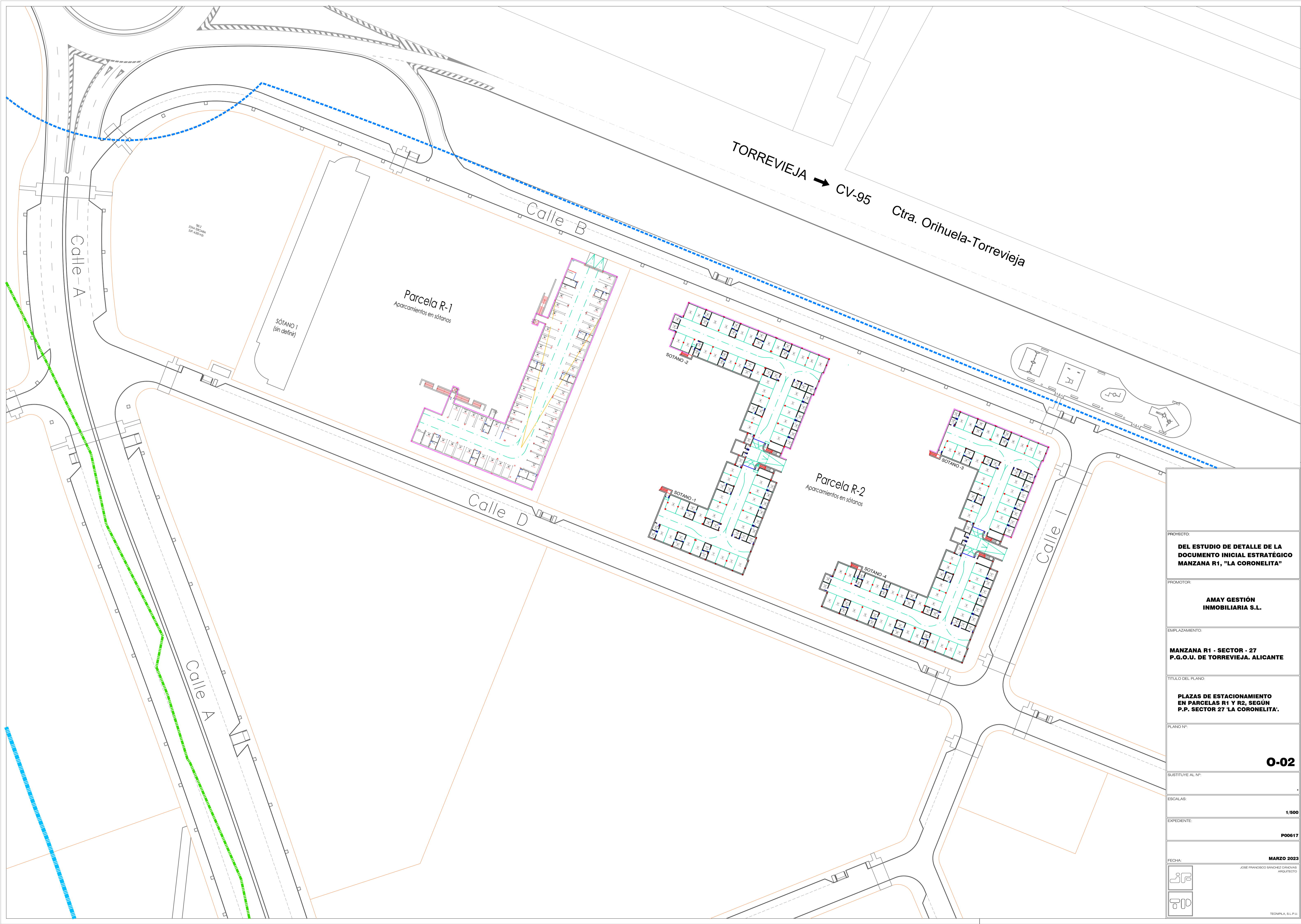
PARCELA R-1 A

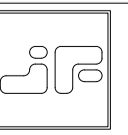
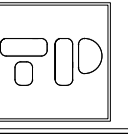
EDIFICIO	VIVIENDAS	Nº EDIFICIOS	Nº VIVIENDAS	SUP. EDIFICADA	SUP. OCUPADA
BLOQUE I	19	1	19	1.392,22	918,36
TOTAL	1	19	1.392,22	918,36	
PLAZAS DE APARCAMIENTO	21				

PARCELA R-1 B

EDIFICIO	VIVIENDAS	Nº EDIFICIOS	Nº VIVIENDAS	SUP. EDIFICADA	SUP. OCUPADA
BLOQUE I Y B	28	2	56	2.078,66	1.298,00
BLOQUE II	20	1	20	1.462,74	887,47
TOTAL	3	76	3.541,40	2.185,47	
PLAZAS DE APARCAMIENTO	53				

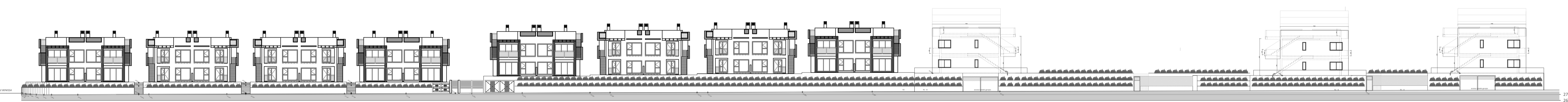
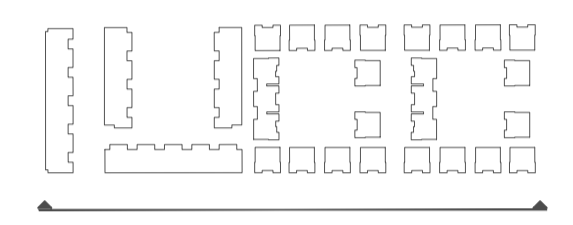




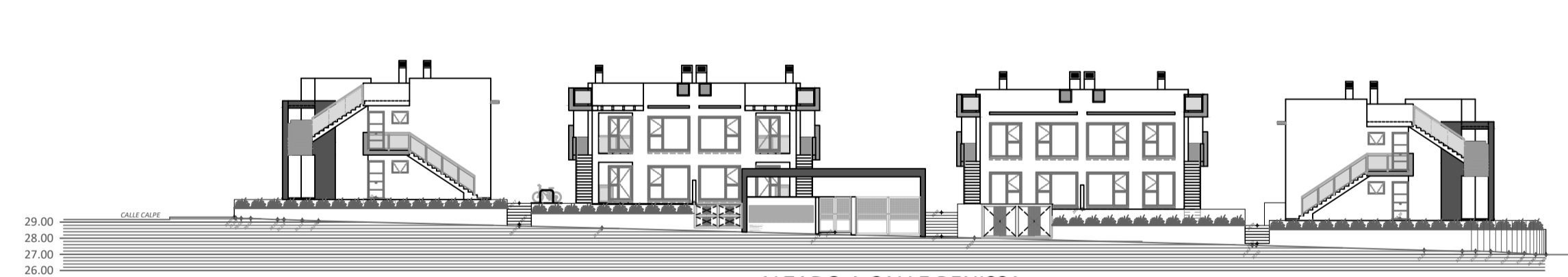
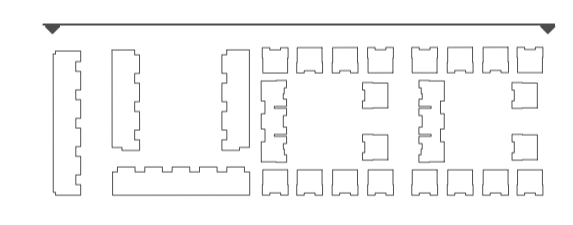
PROYECTO:	DEL ESTUDIO DE DETALLE DE LA DOCUMENTO INICIAL ESTRATÉGICO MANZANA R1, "LA CORONELITA"
PROMOTOR:	AMAY GESTIÓN INMOBILIARIA S.L.
EMPLAZAMIENTO:	MANZANA R1 - SECTOR - 27 P.G.O.U. DE TORREVIEJA. ALICANTE
TÍTULO DEL PLANO:	PLAZAS DE ESTACIONAMIENTO EN PARCELAS R1 Y R2, SEGÚN P.P. SECTOR 27 "LA CORONELITA".
PLANO Nº:	0-02
SUSTITUYE AL Nº:	
ESCALAS:	1/500
EXPEDIENTE:	P00617
FECHA:	MARZO 2023
 	<small>JOSÉ FRANCISCO SÁNCHEZ CANOVAS ARQUITECTO</small> <small>TECNPLA, S.L.P.U.</small>



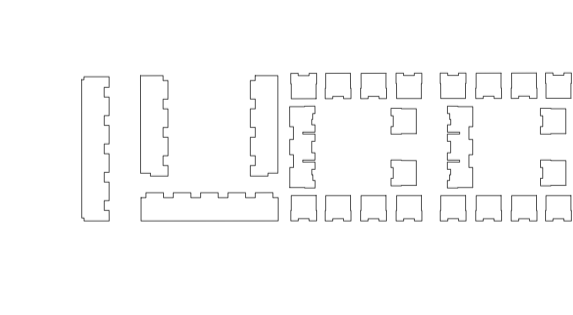
ALZADO A CALLE CALPE



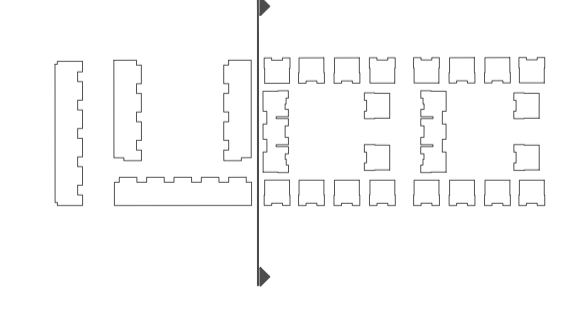
ALZADO A CALLE JAVEA



ALZADO A CALLE BENISSA



ALZADO POSTERIOR - R2



PROYECTO:	DEL ESTUDIO DE DETALLE DE LA DOCUMENTACIÓN INICIAL ESTRATÉGICA MANZANA R1, "LA CORONELITA"
PROMOTOR:	AMAY GESTIÓN INMOBILIARIA S.L.
EMPLAZAMIENTO:	MANZANA R1 - SECTOR - 27 P.G.O.U. DE TORREVIEJA. ALICANTE
TÍTULO DEL PLANO:	INFORMACIÓN ORDENACIÓN VOLUMÉTRICA DE LA PARCELA R1/R1-A Y R1/R2 P.P. SECTOR 27 'LA CORONELITA'.
PLANO Nº:	0-03
SUSTITUYE AL Nº:	
ESCALAS:	SE
EXPEDIENTE:	P00617
FECHA:	MARZO 2023
	<small> JOSÉ FRANCISCO SÁNCHEZ CANOVAS ARQUITECTO </small>
	<small>TECNIPLA, S.L.P.U.</small>